

АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

05.05.2025

№ 257

г. Аксай

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 07.04.2025 №63.20-ОЮ/1002 об установлении публичного сервитута по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 62(к. н.61:02:0601002:39), в соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 №778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях: строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод среднего давления с установкой ГРПШ и низкого давления по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 62» в отношении земельных участков, перечень которых приведен в приложении №1 к настоящему постановлению, на территории Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области на период строительства и эксплуатации газопровода.

2. Установить срок действия публичного сервитута – 10 лет согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – 11 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно проектной документацией для строительства объекта: «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 62 (к. н. 61:02:0601002:39)», согласно приложения № 3 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, а также условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) направление копии постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направление в адрес Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке:

1) заключить соглашения с правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

Постановление вносит отдел
архитектуры и градостроительства

Приложение №1
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 05.05. 2025 № 257

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут
в целях строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод
среднего давления с установкой Газопровод высокого давления для
подключения объекта: «Автомобильная газонаполнительная компрессорная
станция, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.
Аксай, ул. Западная, 62(к. н.61:02:0601002:39)»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1.	61:02:0000000:264	Ростовская, обл, р-н Аксайский
2.	61:02:0600010:1176	Ростовская, обл., Аксайский р-н, АО "Темерницкое", поле № 4;
3.	61:02:0600010:19700	Ростовская обл., Аксайский р-н, АО "Темерницкое", поле №4;
4.	61:02:0600010:19701	Ростовская обл., Аксайский р-н, АО "Темерницкое", поле №4
5.	61:02:0600010:19702	Ростовская обл., Аксайский р-н, АО "Темерницкое", поле №4
6.	61:02:0600010:19703	Ростовская обл., Аксайский р-н, АО "Темерницкое", поле №4
7.	61:02:0600010:19707	Ростовская обл., Аксайский р-н, АО "Темерницкое", поле №4
7.	61:02:0600010:27612	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г Аксай, ул Западная
9.	61:02:0600010:27613	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г Аксай, ул Западная
10.	61:02:0600010:27622	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г Аксай, ул Западная
11	61:02:0600010:27640	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г Аксай, ул Западная
12	61:02:0601002:304	Ростовская обл., Аксайский р-н, АО "Темерницкое", поле №4
13	61:02:0601002:339	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай
14.	61:02:0601002:340	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай
15.	61:02:0601002:341	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г Аксай

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 05.05. 2025 № 257

ГРАФИК

выполнения мероприятий и работ в рамках реализации объекта
«Распределительный газопровод среднего давления с установкой Газопровод
высокого давления для подключения объекта: «Автомобильная
газонаполнительная компрессорная станция, расположенная по адресу:
Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 62(к.
н.61:02:0601002:39)»

Виды работ	март 2025 - январь 2025	февраль 2025 - март 2025
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 62 (к. н. 61:02:0601002:39)»	X	
Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 62 (к. н. 61:02:0601002:39)»		X

Приложение №3
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 05.05. 2025 № 257
СВЕДЕНИЯ
о характеристиках и границах публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ границ публичного сервитута		
Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 62 (к. н. 61:02:0601002:39)» (наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская обл., Аксайский р-н, г.п. Аксайское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4033±— 22 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 62 (к. н. 61:02:0601002:39)»». Срок публичного сервитута – 10 лет. Обладателем публичного сервитута является Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», ИНН: 6163000368, ОГРН: 1026103159785. Почтовый адрес: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40А. Адрес электронной почты: rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ публичного сервитута

Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 62 (к. н. 61:02:0601002:39)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _d), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427910,50	2214036,49	Картометрический метод	0,10	—
2	427916,39	2214044,29	Картометрический метод	0,10	—
3	427920,48	2214041,02	Картометрический метод	0,10	—
4	427941,34	2214067,06	Картометрический метод	0,10	—
5	427942,93	2214069,04	Картометрический метод	0,10	—
6	427952,96	2214084,44	Картометрический метод	0,10	—
7	427959,82	2214093,06	Картометрический метод	0,10	—
8	427967,18	2214087,21	Картометрический метод	0,10	—
9	428037,34	2214174,58	Картометрический метод	0,10	—
10	428106,47	2214260,65	Картометрический метод	0,10	—
11	428110,05	2214265,11	Картометрический метод	0,10	—
12	428114,87	2214271,11	Картометрический метод	0,10	—
13	428151,91	2214317,23	Картометрический метод	0,10	—
14	428131,15	2214214,55	Картометрический метод	0,10	—
15	428135,08	2214213,76	Картометрический метод	0,10	—
16	428157,33	2214323,89	Картометрический метод	0,10	—
17	428179,83	2214435,22	Картометрический метод	0,10	—
18	428181,63	2214444,21	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ публичного сервитута

Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 62 (к. н. 61:02:0601002:39)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
19	428191,99	2214456,28	Картометрический метод	0,10	—
20	428228,81	2214507,69	Картометрический метод	0,10	—
21	428239,61	2214517,91	Картометрический метод	0,10	—
22	428247,03	2214520,21	Картометрический метод	0,10	—
23	428312,88	2214502,78	Картометрический метод	0,10	—
24	428390,02	2214493,44	Картометрический метод	0,10	—
25	428408,44	2214488,75	Картометрический метод	0,10	—
26	428426,32	2214472,30	Картометрический метод	0,10	—
27	428432,18	2214425,70	Картометрический метод	0,10	—
28	428461,90	2214430,00	Картометрический метод	0,10	—
29	428469,57	2214431,11	Картометрический метод	0,10	—
30	428470,09	2214427,73	Картометрический метод	0,10	—
31	428473,89	2214428,53	Картометрический метод	0,10	—
32	428472,93	2214435,63	Картометрический метод	0,10	—
33	428461,33	2214433,96	Картометрический метод	0,10	—
34	428435,64	2214430,24	Картометрический метод	0,10	—
35	428430,11	2214474,25	Картометрический метод	0,10	—
36	428410,40	2214492,38	Картометрический метод	0,10	—
37	428390,76	2214497,38	Картометрический метод	0,10	—
38	428313,63	2214506,71	Картометрический метод	0,10	—
39	428246,95	2214524,37	Картометрический метод	0,10	—
40	428237,54	2214521,46	Картометрический метод	0,10	—
41	428225,78	2214510,33	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ публичного сервитута

Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 62 (к. в. 61:02:0601002:39)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
42	428188,84	2214458,76	Картометрический метод	0,10	—
43	428177,91	2214446,02	Картометрический метод	0,10	—
44	428175,91	2214436,01	Картометрический метод	0,10	—
45	428153,63	2214325,76	Картометрический метод	0,10	—
46	428111,75	2214273,61	Картометрический метод	0,10	—
47	428106,93	2214267,61	Картометрический метод	0,10	—
48	428103,35	2214263,16	Картометрический метод	0,10	—
49	428034,22	2214177,08	Картометрический метод	0,10	—
50	427966,55	2214092,82	Картометрический метод	0,10	—
51	427959,19	2214098,68	Картометрический метод	0,10	—
52	427949,71	2214086,79	Картометрический метод	0,10	—
53	427939,68	2214071,38	Картометрический метод	0,10	—
54	427938,22	2214069,56	Картометрический метод	0,10	—
55	427919,86	2214046,64	Картометрический метод	0,10	—
56	427915,68	2214049,98	Картометрический метод	0,10	—
57	427907,31	2214038,90	Картометрический метод	0,10	—
1	427910,50	2214036,49	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод высокого давления для подключения
объекта: «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция, расположенная по
адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 62 (к. н.
61:02:0601002:39)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

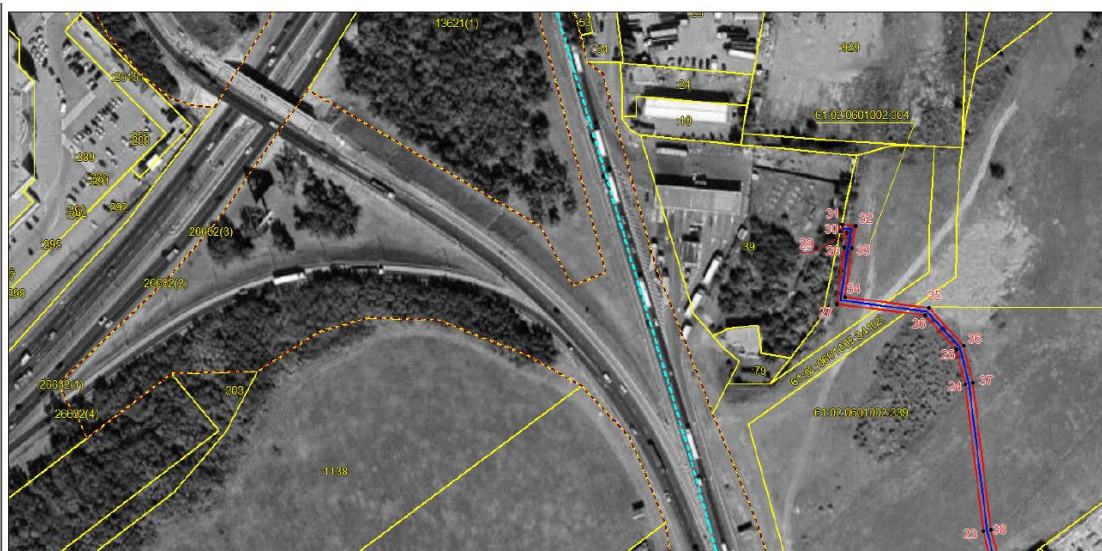
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Масштаб 1:1500



Масштаб 1:1500

