

КОПИЯ
ВЕРНА

Согласовано
Начальник АРТС
ООО «Донэнерго Тепловые сети»



А.В. Елисеев

2025г.



Утверждено 11 июля 2024
от « 28. » 04 2025г. № 19
ТСЖ «Ленина 38»
Ростовская обл., г. Аксай, пр. Ленина, 38
Управляющий ТСЖ
М.В. Лагунова
2025г.



План подготовки к отопительному периоду объектов — потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями
ТСЖ «Ленина 38»

План составлен с учетом результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов:
2022-2021 — аварийные ситуации отсутствовали, давление отслеживалось и соответствовало нормам, температурный режим соблюден.
2023-2024 — аварийные ситуации отсутствовали, давление отслеживалось и соответствовало нормам, температурный режим соблюден.
2024-2025 — аварийные ситуации отсутствовали, давление отслеживалось и соответствовало нормам, температурный режим соблюден.

№ п/п	Наименование организации	Организационные мероприятия	Регламентные мероприятия	Технические мероприятия	Сроки выполнения
1.	ТСЖ «Ленина 38»	Согласовать план мероприятий с теплоснабжающей организацией			до 5 мая
2.		Направить план для размещения в Администрацию Аксайского городского поселения			до 5 мая
3.				Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев	май, октябрь

Согласовано. 05.07.2024, Зубова Г.О. А.

4.				Очистить козырьки над входными группами от мусора	май
5.			Провести частичное утепление трубопроводов в подвале.		июнь
6.			Провести ревизию кранов на стоках, при необходимости произвести замену		июнь
7.			Организовать силами подрядной организации гидропневматическую систему ЦО, ГВС в присутствии представителя теплоснабжающей организации		май (согласно графику)
8.				Очистить электрошитовые и силовые сборки от мусора	август
9.		Предоставить в комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии полный пакет документов о готовности к ОЗП			июль-август

КОПИЯ
ЗЕРНА



Приказ №1а по ТСЖ «Ленина 38» от 28 апреля 2025г.

Утвердить План подготовки к отопительному периоду объектов — потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями на 2025-2026гг.

Контроль за исполнением плана оставляю за собой.

Управляющий



М.В.Лагунова