



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по проекту «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Аксайское городское поселение» на период с 2025 года до 2033 года»

Принято Собранием депутатов

25.11.2025 года

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 8 ч. 1 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.12.2004 г. № 190-ФЗ, статьей 15 Устава муниципального образования «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области, в целях развития систем коммунальной инфраструктуры Аксайского городского поселения, -

Собрание депутатов Аксайского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Вынести на публичные слушания проект «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Аксайское городское поселение» на период с 2025 года до 2033 года» (далее – проект) согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить следующий порядок учета предложений и порядок участия граждан в обсуждении проекта:

1) предложения граждан по проекту направляются председателю Собрания депутатов Аксайского городского поселения либо принимаются в ходе проведения публичных слушаний;

2) предложения граждан по проекту рассматриваются Собранием депутатов Аксайского района и при условии соответствия их законодательству Российской Федерации и Ростовской области выносятся на рассмотрение Собрания депутатов Аксайского городского поселения;

3) предложения граждан по проекту рассматриваются на открытом заседании Собрания депутатов Аксайского городского поселения в порядке, установленном Собранием депутатов Аксайского городского поселения;

4) доступ граждан на заседание Собрания депутатов Аксайского городского поселения определяется в соответствии с Регламентом работы Собрания депутатов Аксайского городского поселения;

5) срок направления председателю Собрания депутатов Аксайского городского поселения письменных предложений по проекту изменений до 09.12.2025 г.

3. Определить:

1) дата проведения публичных слушаний 09.12.2025 г.;

2) время проведения публичных слушаний 16 ч. 30 мин.;

3) место проведения публичных слушаний – актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, по адресу: г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108.

4. Назначить:

1) председательствующим по проведению публичных слушаний – Председателя Собрания депутатов - Главу Аксайского городского поселения Щербакова А.Ю;

2) ответственным за организацию и проведение публичных слушаний – начальника отдела ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения Чиркову И.Е., при содействии временной комиссии Собрания депутатов Аксайского городского поселения, в составе депутатов: Стешин О.И., Бергункер С.Г., Газалов А.В., Кулешов А.В.

5. Провести публичные слушания в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Аксайском городском поселении», утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 11.05.2017 г. №61.

6. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене правовых актов органом местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию по природопользованию, промышленности, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности (Стешин О.И.).

Председатель Собрания депутатов –
Глава Аксайского городского поселения

А.Ю. Щербаков

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Аксайское городское поселение» на период с 2025 года до 2033 года»

Принято Собранием депутатов

___. __. 2025 года

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 8 ч. 1 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.12.2004 г. № 190-ФЗ, в целях развития систем коммунальной инфраструктуры Аксайского городского поселения, -

**Собрание депутатов Аксайского городского поселения
РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Аксайское городское поселение» на период с 2025 года до 2033 года согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене правовых актов органом местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Аксайского городского поселения.

Председатель собрания депутатов –
Глава Аксайского городского поселения

А.Ю. Щербаков

Приложение
к проекту решению Собрания депутатов
Аксайского городского поселения
от «___» _____ 2025 г. № ____

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АКСАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
НА ПЕРИОД
С 2025 ГОДА ДО 2033 ГОДА**

город Аксай
2025 год

**Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
«Аксайское городское поселение»
на период с 2025 года до 2033 года**

Разработчик: ООО «ЭКЦ «Диагностика и Контроль»

Генеральный директор А. С. Юрченко _____

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ТОМ 1. «ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ»	
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	7
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	11
2.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.....	22
2.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.....	17
2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.....	31
2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.....	35
2.5. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО.....	39
2.6. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.....	124
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета у потребителей.....	127
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АКСАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	128
3.1. Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования «Аксайское городское поселение».....	128
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	129
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	137
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	151
5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	153
5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....	154
5.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	154
5.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении	157
5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	159
5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО.....	159
5.7. Взаимосвязанность проектов.....	159
6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	159

6.1. Источники и объемы инвестиций по проектам.....	160
6.2. Краткое описание форм организации проектов.....	162
6.3. Динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимые для реализации Программы.....	163
6.4. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения.....	167
7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....	172
7.1. Ответственный за реализацию Программы.....	172
7.2. План-график работ по реализации Программы.....	173
7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.....	174
7.4. Порядок и сроки корректировки Программы.....	175

ТОМ 2. «ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММНОМУ ДОКУМЕНТУ»

1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АКСАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ.....	179
1.1. Характеристика муниципального образования «Аксайское городское поселение».....	179
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).....	182
1.3. Прогноз развития промышленности	183
1.4. Прогноз развития застройки муниципального образования «Аксайское городское поселение».....	183
1.5. Прогноз изменения доходов населения	188
2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	191
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	197
3.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	197
3.2. Анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения.....	199
3.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы.....	234
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЁТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.....	235
5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	236

6.	ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ.....	244
7.	ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	245
8.	ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.....	252
9.	ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ).....	252
10.	ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.....	262
11.	МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ.....	267

ВВЕДЕНИЕ

Одним из основополагающих условий развития муниципального образования «Аксайское городское поселение» (далее – МО АГП) является комплексное развитие систем жизнеобеспечения МО АГП. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период с 2025 года до 2033 года (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития МО АГП.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития МО АГП, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос на коммунальные ресурсы;
- состояние коммунальной инфраструктуры.

Программа МО АГП предусматривает:

- обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья,
- повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения,
- создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры,
- улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

Правовыми основаниями для разработки Программы являются следующие федеральные нормативно- правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 6.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 7.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 5.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
6. Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

8. Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

9. Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

11. Постановление Правительства от 6.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

12. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

13. Приказ Минрегиона РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

14. Постановление Правительства РФ от 7.03.2025 № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами»;

15. Устав города Аксая;

16. Генеральный план города Аксая.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии городского поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных её направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО АГП и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Программа подлежит корректировке или пересмотру при вступлении в силу приказов, распоряжений, методических указаний и других нормативных актов, регламентирующих требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, документам территориального планирования и сопутствующим схемам, программам.

ТОМ 1.

«ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ»



Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1	Ответственный исполнитель Программы	Администрация Аксайского городского поселения
2	Соисполнители Программы	МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»
3	Цели Программы	Основной целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Аксайское городское поселение» на период с 2025 года до 2033 года (далее – Программа), является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг и улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса МО АГП. Программа – это документ, увязанный по целям и задачам, ресурсам и срокам комплекс исследовательских, проектных, производственных, социально-экономических и других мероприятий, направленных на обеспечение эффективного решения проблем в сфере электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов.
4	Задачи Программы	Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. Повышение надёжности коммунальных систем и качества коммунальных услуг. Обеспечение более комфортных условий проживания населения. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры. Взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

5	Целевые показатели: перспективной обеспеченности и потребности застройки; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов; качества коммунальных ресурсов	Система теплоснабжения: - аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км; - уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям 6,63 %; - удельный вес сетей, нуждающихся в замене 0%. Система водоснабжения: - аварийность системы питьевого / технического водоснабжения – 0,57 / 0,003 ед./км; - соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; - удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 30%. Система водоотведения: - аварийность системы водоотведения – 0,014/ 0,31 ед./км; - соответствие качества сточных вод требованиям 99,84 %. Система электроснабжения: - аварийность системы электроснабжения – 0 ед./км; - износ системы электроснабжения не более – 10 %. Система газоснабжения: - аварийность системы газоснабжения – 0 ед./км; - износ системы газоснабжения не более – 5 %. Система утилизации ТКО: - сбор, вывоз, утилизация ТКО – 100 %.
6	Срок и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2033 год. Этапы реализации мероприятий Программы: 2024 год – базовый отчетный; 1 этап: 2025 по 2026 гг.; 2 этап: с 2027 по 2033 гг.
7	Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы составляет 628511,98 тыс. рублей (с НДС), в том числе по системам и направлениям: - электроснабжения – 6691,42 тыс. руб.; - теплоснабжения – 196532,50 тыс. руб.; - водоснабжения – 37514,50 тыс. руб.; - водоотведения – 387773,56 тыс. рублей; - газоснабжения – 0,00 тыс. рублей; - ТКО – 0,00 тыс. рублей.
8	Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Технологические результаты: - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры; - обеспечение потребителей коммунальными услугами в необходимом объеме; - внедрение энергосберегающих технологий; - снижение потерь коммунальных ресурсов. 2. Социальные результаты: - обеспечение полным комплексом жилищно-коммунальных услуг жителей;

		повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг; рациональное использование природных ресурсов. 3. Экономические результаты: повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса; плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития; повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса.
--	--	---

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Краткий анализ существующего состояния по каждому виду системы ресурсоснабжения МО АГП проводился по следующим характеристикам:

- институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы);
- характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы);
- балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей);
- доля поставки ресурса по приборам учета;
- зоны действия источников ресурсов;
- резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по городу в целом;
- надежность работы системы;
- качество поставляемого ресурса;
- воздействие на окружающую среду;
- тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса;
- технические и технологические проблемы в системе.

Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения сопровождается ссылкой на более детальный анализ в Разделе 3 Обосновывающих материалов «Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры».

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура

Электроснабжение потребителей осуществляется от электрических сетей ПАО «МРСК Юга»-«Ростовэнерго» и АО «Донэнерго», находящихся в их собственности. Система электроснабжения на территории города Аксая обслуживается Аксайским районом электрических сетей Производственного отделения «Центральные электрические сети» филиала Публичного Акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»-«Ростовэнерго» и Аксайским районом коммунальных электрических сетей Новочеркасских межрайонных электрических сетей филиала Акционерного общества «Донэнерго».

Характеристика системы ресурсоснабжения

Система электроснабжения города Аксая включает питающие центры Р-4 220 /110/35/10 кВ, КС-3 110/35/6кВ и АС-35/6кВ. Протяженность линий, сетей в

обслуживании Аксайского РЭС ПО ЦЭС филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго»:

ВЛ 6-10 кВ - 911, 569 км,

ВЛ 0,4 кВ – 1202,768 км,

КЛ 6-10 кВ – 114,341 км,

КЛ – 0,4 кВ – 4,450 км.

Протяженность линий электропередач в обслуживании АО «Донэнерго» составляет 1691,88 км.

Потребители города Аксая обслуживаются гарантирующим поставщиком ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» (Аксайский производственный участок Новочеркасского межрайонного отделения). У Аксайского ПУ Новочеркасского МО нет в собственности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств. Электроснабжением обеспечивается существующая и проектируемая жилая, общественная и производственная застройка, а также рекреационные зоны на территории МО АГП.

Балансы мощности и ресурса

По состоянию на 01.12.2025 года по центрам питания регулирующей организации дефицита мощности не наблюдается. Потребление электрической энергии представлено в **таблице 2.1.1**

Таблица 2.1.1

Годовое энергопотребление за 2024 год, тыс. кВт/ч

Объем передачи электрической энергии потребителям	Объем передачи электрической энергии в сети ТСО	Объем потерь электрической энергии	Объем потребления электрической энергии на собственные нужды	Объем потребления электрической энергии на производственные нужды
101 507,000	20 466,000	23 003,000	293,380	154,468

* данные об объёме выработки, реализации электрической энергии с разбивкой по абонентам содержится в ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону».

Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки электрической энергии по приборам учета потребителям МО АГП составляет 100%.

Зоны действия источников ресурсов

В МО АГП сформирована одна зона электроснабжения. Электроснабжение происходит от питающих центров Р-4 220/110/35/10 кВ, КС-3 110/35/6кВ и АС-35/6кВ.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию «Аксайское городское поселение» и в целом

Резерв мощности по устройствам по состоянию на 2024 год отсутствует.

Для обеспечения перспективных потребителей услугами по электроснабжению на перспективу предусмотрена:

- реконструкция ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-310 г. Аксай;
- реконструкция ТП-316, ВЛ-6 кВ Л-203 ПС АС-2 г. Аксай.

Надежность работы системы

За отчётный 2024 год данные о количестве аварий на электрических сетях отсутствуют.

Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью её характеристик, при которых электрические приёмники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- не синусоидальность напряжения, не симметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения, импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Требования к качеству электроэнергии:

- стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220В, в трехфазных сетях - 380В;
- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;
- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;
- требования к непрерывности электроснабжения: электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Качество электрической энергии, вырабатываемой для нужд потребителей городского поселения, соответствует ГОСТ 32144–2013.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ростовской области, поставляемой потребителям, не относящимся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, на 2025 год отражены в рисунке 2.1.1. На рисунке 2.1.2 приведены цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Ростовской области, установленные постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 10.12.2024 № 628 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую

энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ростовской области» (приложение к постановлению РСТ от 10.12.2024 № 628).

Воздействие на окружающую среду

Подстанция Р-4 не оказывает воздействия на окружающую среду, прочие генерирующие источники электроснабжения отсутствуют, соответственно, вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроснабжения в процессе эксплуатации ограничивается лишь воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

Технические и технологические проблемы в системе

Техническое состояние источников электроэнергии удовлетворительное.

Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения не определяются.

Рисунок 2.1.1

Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ростовской области, поставляемой потребителям, не относящимся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, на 2025 год

№ п/п	Тарифные группы потребителей электрической энергии (мощности)	Единица измерения	Диапазоны напряжения									
			Всего	ВН	СН-I	СН-II	НН	Всего	ВН	СН-I	СН-II	НН
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Прочие потребители (тарифы указываются без учета НДС)		I полугодие					II полугодие				
1.1	Двухставочный тариф											
1.1.1	- ставка за содержание электрических сетей	руб./МВт·ме с.	x	1 334 949,72	1 407 542,25	2 313 483,19	2 599 708,45	x	1 401 697,21	1 477 919,36	2 429 157,35	2 729 693,87
1.1.2	- ставка на оплату технологического расхода (потери) в электрических сетях	руб./МВт·ч	x	872,70	995,74	646,34	1 062,27	x	916,34	1 045,53	678,66	1 115,39
1.2	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	x	3,11470	3,45691	3,59666	4,55057	x	3,27044	3,62976	3,77650	4,77810
1.3	Величина перекрестного субсидирования, учтенная в ценах (тарифах) на услуги по передаче электрической энергии	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.4	Ставка перекрестного субсидирования	руб./МВт·ч	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Рисунок 2.1.2

Тарифы на электроэнергию за 2025 год

Тарифы на электроэнергию для населения (кВт*ч)	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	
	в пределах социальной нормы	сверх социальной нормы	в пределах социальной нормы	сверх социальной нормы
Городское население	5,24	7,32	5,90	8,24
Городское население в домах с электроплитами	3,67	5,12	4,13	5,76

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Институциональная структура

ООО «ДТС», МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО», ООО «АКДЭНЕРГО», ООО «РГБ» производят, а также передают тепловую энергию по тепловым сетям. Все объекты централизованной системы горячего водоснабжения входят в зону эксплуатационной ответственности общества с ООО «ДТС», МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО», ООО «РГБ».

Характеристика системы ресурсоснабжения

Структура системы теплоснабжения и горячего водоснабжения в городе Аксай состоит из следующих основных элементов:

- в ООО «ДТС» котельные №№ 1-8, водоподготовительные установки (далее по тексту – ВПУ): котельная №1, ул. Дружбы, 7б: водонагреватели Д-325 – 2 штуки, ХВО фильтры натрий-катионирование, котельная №2, ул. Дружбы, 15: водонагреватель Д-50- 1 штука, ХВО фильтры натрий-катионирование 1, 2 ступени 4 штуки, котельная №3, ул. Вартанова, 15: ХВО, баки запаса воды — фильтры натрий-катионирование -2 штуки, водонагреватели ВВП-219 - 1 штука, котельная №4, ул. Садовая, 14в: ХВО фильтры натрий-катионирование 2 штуки, ВВП -273* 1 штука, ВВП-168*3 штуки, котельная №5, ул. Ленина, 28: ХВО фильтры натрий-катионирование 3 штуки 720мм, ВВП-325 *2 штуки, котельная №6, ул. Чапаева, 195а: ХВО фильтры натрий-катионирование 3 штуки 720 мм, ВВП 159 * 1 штука, котельная №7, ул. Гулаева, 131: ВВП 76 * 2 штуки, ХВО установка по очистке воды «Аргентум-Эко» 1 штука, котельная №8, ул. Садовая, 20/7: баки запаса воды 3*50 м³, ВВП-219, НН-2 * 2 штуки»;
- в ООО «АКДЭНЕРГО» котельная пр. Ленина, 1,
- в МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО» котельная, ул. Садовая, 12А, корп.1,
- в ООО «РГБ» котельная, установка умягчения воды RUNIX «Колона» 1 штука, бак запаса хим. очищенной воды – 1 штука, ул. Александра Невского, 6,
- протяжённость тепловых сетей составляет 22,28223 км, в том числе в зоне эксплуатации ООО «ДТС» 19,46423 км., ООО «АКДЭНЕРГО» - 0,46 км, МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО» - 0,732 км, ООО «РГБ» - 1,626 км.

Транспорт тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по системе тепловых сетей. Схема присоединения систем горячего водоснабжения – закрытая, схема присоединения систем отопления – зависимая и независимая. Основные технические параметры котельных представлены в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1

Источники тепловой энергии

Наименование	Месторасположение	Тип топлива	Установленная мощность
			Гкал/час
котельная «МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО»	г. Аксай, ул. Садовая 12А, корпус 1	Газ	1,8400
котельная ООО «АКДЭНЕРГО»	г. Аксай, ул. Гагарина, д. 19В	Газ	8,4500
котельная ООО «РГБ»	г. Аксай, ул. Александра Невского, 6	Газ	6,8788
ООО «ДТС»			
котельная № 1	ул. Дружбы, 7б	Газ	8,6100
котельная № 2	ул. Дружбы, 15	Газ	19,500
котельная № 3	ул. Вартанова, 15а	Газ	6,8800
котельная № 4	ул. Садовая, 14в	Газ	18,4500
котельная № 5	ул. Ленина, 28	Газ	8,6000
котельная № 6	ул. Чапаева, 295а	Газ	8,6000
котельная № 7	ул. Гулаева, 131	Газ	1,0800
котельная № 8	ул. Садовая, 20/7	Газ	5,5800
			94,4688

Основные годы заложения тепловых сетей: 1955, 1970, 1975, 1976, 1978-1980, 1983, 1985, 1987-1991, 1995, 1997, 1998, 2000, 2003-2005, 2007, 2009, 2010, 2024 года. По данным теплоснабжающих организаций за 2024 год тепловые потери составили 7,6 % (14,6771 тыс. Гкал) от выработанной тепловой энергии.

Балансы мощности и ресурса

Сведения об установленной мощности и присоединённой нагрузке источников тепловой энергии приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Баланс мощности и нагрузки источников теплоснабжения

Год	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/год	Тепловые потери в сетях, Гкал/год	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
2024	94,4688	94,4688	2913,72	14677,1	78,5937356	21,3254294

Доля поставки ресурса по приборам учета

По состоянию на 01.12.2024 год общедомовыми приборами учёта тепловой энергии оснащено 100 % жилищного фонда.

Зоны действия источников ресурсов

Таблица 2.2.3

Зоны действия источников теплоснабжения

Котельная № 1 г. Аксай, ул. Дружбы, 76	
Агакишиева Светлана Васильевна	пр.Ленина, 18 (неж.пом. 18)
Администрация Аксайского городского поселения	ул.Маяковского, 13 Литер А
Алешкова Нина Львовна	пр.Ленина, 19
	пр.Ленина, 9
Бердникова Алла Богдановна	пр.Ленина, 15
Бережная Елизавета Сергеевна	пр.Ленина, 20 (неж. пом. № 54)
Борзенко Наталья Васильевна	ул. Мира 2А
Воробьева Ольга Геннадьевна	пр.Ленина, 11 нежилое помещение
Глуценко Наталья Георгиевна	пр.Ленина, 19 (неж. пом. № 502)
Грушин Олег Петрович	пр.Ленина, 9, пом. 7, 8, 9
Дарбинян Виктория Седраковна	пр.Ленина, 20 (неж.пом. № 36)
Денисенко Людмила Валерьевна	пр.Ленина, 19 (неж.пом. № 36)
Егиазарян Дарья Ивановна	ул.Мира 2А (неж.помещ)
Егорин Константин Александрович	ул.Мира 2А (неж.помещ)
Елисеев Юрий Владимирович	ул.Мира 2А
Жилищный кооператив "Донские зори"	ул.Мира 2А
ИП Аракян М.М.	пр.Ленина, 19
ИП Батракова Гаянэ Григорьевна	ул.Маяковского, 12 (неж.пом. 1-19) (ГВС нагрев)
ИП Быстрая Каринэ Альбертовна	пр.Ленина, 20 (неж.пом. № 51)
ИП Демиденко Алина Сергеевна	пр.Ленина, 18
ИП Илюхин Олег Николаевич	пр.Ленина, 7
ИП Меликян Элен Артуровна	пр.Ленина, 20 (неж.пом.)
ИП Ткач Оксана Михайловна	ул.Дружбы, 2
ИП Щербаков Андрей Юрьевич	пр.Ленина, 24-26
Ковалева Наталья Александровна	пр.Ленина, 18
Коваленко Наталья Владимировна	ул.Мира 2А
Королева Ирина Юрьевна	ул.Дзержинского, 1А
Кринюк Олег Анатольевич	ул.Мира 2А (105,1 м2)
Кужелев Игорь Давыдович	пр.Ленина, 19
МБДОУ д/с № 2 "Буратино"	ул.Маяковского, 15
МБДОУ Д/С № 22 "Ромашка"	ул. Маяковского, 10
МБДОУ д/сад №11 "Красная шапочка"	ул.Дружбы, 3
	ул. Дружбы, 3 литер Б
	ул. Дружбы, 3 литер В
МБОУ Лицей № 1	пр.Ленина, 17
МБОУ АСОШ №2 с углубленным изучением английского языка и математики	пр.Ленина, 17

МБУ ДО АР СШ № 1	ул.Маяковского,12
МБУК АГП "ДК "Молодежный"	ул.Мира 2А (корпус 3 неж.пом.)
	ул.Мира 2А (корпус 4 неж.пом.)
МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»	ул. Маяковского, 13
МКУ АР "Служба эксплуатации"	ул. Маяковского, д. 12
Монова Ангелина Викторовна	пр.Ленина,21
Морозов Виталий Александрович	пр.Ленина,19
Муниципальное бюджетное учреждения Аксайского района "Райстройзаказчик"	пр.Ленина,21(неж. пом. 1-13)
Муниципальное унитарное предприятие Аксайского городского поселения "Аксайэнерго"	ул.Маяковского,13 пом 15(4,6м2), пом. 5 (17,3м2)
Население НСУ	пр.Ленина,11
	пр.Ленина,13
	пр.Ленина,15
	пр.Ленина,9
	ул.Дружбы,1
	ул.Дружбы,10
	ул.Дружбы,12
	ул.Дружбы,2
	ул.Дружбы,4
	ул.Дружбы,5
	ул.Дружбы,6
	ул.Дружбы,8
Население (Прямые договоры)	пр.Ленина,19
	пр.Ленина,20
	пр.Ленина,21
	пр.Ленина,22
	пр.Ленина,24
	ул.Дзержинского,1А
	ул.Дружбы,7
	ул.Дружбы,9
	ул.Заводская,30
	ул.Маяковского,12
	пр.Ленина,21
	ул.Мира 2А (неж.пом. № 1,2,3,14,16,17,18)
	ул.Мира 2А
	пр.Ленина,26
	пр.Ленина,18 "А"
	пр.Ленина,18
	пр.Ленина,19
	ул.Маяковского,12
	пр.Ленина,19
	пр.Ленина,20 (неж.пом. № 21)
	ул.Маяковского,13
	пр.Ленина,21
	пр.Ленина,20 (неж.пом. № 3
	пр.Ленина,18

ТСЖ "Кристалл"	пр.Ленина,26
Тюрморезов Анатолий Сергеевич	ул.Мира 2А
Управление коммунального и дорожного хозяйства администрации Аксайского района	Маяковского,13
Ушакова Евгения Александровна	пр.Ленина,20
Федорова Лариса Михайловна	ул. Дружбы, 15 "а"
ФКУ УИИ ГУФСИН России по Ростовской области	ул.Маяковского,13, Литер О
Худоян Тамара Арестаковна	ул. Маяковского 2 "б"
Котельная № 2 г. Аксай, ул.Дружбы,15	
Абашина Наталья Николаевна	ул.Садовая,12
Абрамов Михаил Игоревич	ул.Дружбы,19
Агрызков Алексей Александрович	ул. Садовая, Временный торговый павильон
Азизова Светлана Александровна	пр.Ленина,31 (неж.пом.)
Алиев Эльчин Гасанович	пр.Ленина,35
АО "Аксайагропромтранс"	ул.Западная,37
АО "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"	КНС ул.Западная, 50
Байвердиева Анна Константиновна	пр.Ленина,23 (неж.пом.№ 15,20,21,27)
Баштанников Владимир Геннадьевич	ул.Садовая,1
ГБПОУ РО ПУ №56	ул.Шолохова,4 учебный корпус
ГБУ РО "СП" в Аксайском районе	ул.Шолохова,8
Головина Любовь Николаевна	пр.Ленина,41
Ермилов Виктор Викторович	пр.Ленина,23 (неж.пом.)
	ул.Садовая,3 (неж.пом. 1-28)
ИП Акопян Овик Санасарович	ул. Садовая, 6
ИП Бондарь Василий Степанович	ул.Мира,4 (неж.пом. № 1-5)
ИП Дзюба Тамара Георгиевна	пр.Ленина,41
ИП Климова Наталья Викторовна	пр.Ленина,23 (неж.пом 12,13,14.)
	ул.Садовая,2
ИП Плутницкий Вадим Игоревич	ул. Садовая, 6
ИП Шарков Евгений Михайлович	пр.Ленина,33 (75м2)
	пр.Ленина,33 (9,7м2)
ИП Эйсер Павел Александрович	ул.Шолохова,6
Караченцев Александр Станиславович	пр.Ленина,23
Кирсанов Александр Александрович	ул.Дружбы,19
Кирсанов Иван Петрович	пр.Ленина,31 (неж.пом.)
Константинов Роман Викторович	ул.КЛибкнехта,124 квс
Коропенко Татьяна Юрьевна	пр.Ленина,23 (неж.пом. № 16-19)
Максимов Юрий Петрович	ул.Мира,4 (неж.пом. 18,19,22)
Макулин Дмитрий Александрович	ул.КЛибкнехта,124 квс
МБДОУ д/с №3 "Солнышко"	пр.Ленина,37 А
МБДОУ №13 "Сказка"	пр.Ленина,36
МБОУ СОШ №4	пр.Ленина,39
МБУ ДО ЦТДМ АР	ул.Дружбы,11
	ул.Садовая,12
МБУК АГП "ДК "Молодежный"	ул.Дружбы,19
МБУК АР "РДК "Факел"	ул.Мира,1
Население НСУ	пр.Ленина,38

	ул.Дружбы,17
	ул.Дружбы,19
Население (прямые договоры)	пр.Ленина,23
	пр.Ленина,27
	пр.Ленина,31
	пр.Ленина,33
	пр.Ленина,34
	пр.Ленина,35
	пр.Ленина,41
	ул.Дружбы,11
	ул.Дружбы,14
	ул.Дружбы,16
	ул.КЛибкнехта,124 гвс
	ул.КЛибкнехта,128 гвс
	ул.КЛибкнехта,130 гвс
	ул.Ломоносова,1 гвс
	ул.Ломоносова,3 гвс
	ул.Мира,2
	ул.Мира,3
	ул.Мира,4
	ул.Садовая,1
	ул.Садовая,12
	ул.Садовая,2
	ул.Садовая,3
	ул.Шолохова,6
	ул.Шолохова,8
Нотариус Пасенко Светлана Владимировна	ул.КЛибкнехта,130 гвс
Общество охотников и рыболовов (АРООООиР)	ул.Мира,4 (неж.пом.1,2,3,28,23,24,25,26,27)
Общество с ограниченной ответственностью "Бакром"	пр.Ленина,35
	пр.Ленина,41(магазин)
Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальное обслуживание"	ул.КЛибкнехта,128 гвс
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖКХ "Аксай"	ул.Садовая,5
ООО "ДК "Апрель"	ул.Садовая,2
ООО "Редакция газеты "Победа"	ул.Дружбы,17
ООО "Ресторатор"	ул.Мира, 7-А "Осака" гвс
ООО "Экспресс"	ул.Садовая,12 (неж.пом.№ 1-6)
ООО "ЭРИД"	пр.Ленина,29
Отдел культуры Администрации Аксайского района	
Котельная № 2	ул.Дружбы,19
Отдел по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью Администрации Аксайского района	ул.Дружбы,19
Петросян Галина Николаевна	ул.Садовая,5 (неж.пом.)
Пирогова Наталья Валериевна	ул.Садовая,1
Плугина Любовь Викторовна	пр.Ленина,35
Погосова Виолетта Леонидовна	пр.Ленина,33 (неж.пом. № 32-34)
Рева Вероника Викторовна	пр.Ленина,27 (неж.пом.)

Рыскаль Александр Сергеевич	ул.Мира,3
	ул.Мира,4
Рыскаль Сергей Сергеевич	ул.Мира,4
Саблуков Константин Александрович	пр.Ленина,35
Савельев Валерий Иванович	пр.Ленина,31
Савриддинов Джамолидин Савриддинович	ул. Садовая, 6
Самохин Максим Геннадьевич	ул. Мира, 4 (неж.пом.)
Соловьев Николай Ильич	ул.Мира,4
Стерняева Татьяна Николаевна	пр.Ленина,35
ТСЖ "Вдохновение"(нежилое)	пр.Ленина,33
ТСЖ "Вертикаль - 7"	ул.Мира,7 гвс
ТСЖ "Виктория Семи Надежд"	ул.Садовая,2
ТСЖ "Лазурное"	Ленина,41
ТСЖ "Ленина 35 г. Аксай" (нежилое)	пр.Ленина,35
ТСЖ "Садовая 8"	ул.Садовая,8
ТСЖ "Шолохова, 8"	ул.Шолохова,8
ТСН(ТСЖ) "Бригантина"	ул.КЛибкнехта,124 гвс
Управление образования Администрации Аксайского района	ул.Ломоносова,1 гвс (неж.пом.№1-13)
	ул.Ломоносова,3 гвс
Управление сельского хозяйства и продовольствия Администрации Аксайского района	ул.Садовая,2
Уфельман Лариса Николаевна	пр.Ленина,35
Чайников Александр Анатольевич	пр.Ленина,41
Черник Наталья Викторовна	ул.Садовая,2 помещение № 1, 10.
Щербаков Андрей Юрьевич	ул.КЛибкнехта,128 гвс
Яковлева Наталья Леонидовна	ул.Садовая,12 (неж.помещ. №13-18)
Котельная № 3 г. Аксай, ул.Вартанова,15а	
Егоров Виталий Сергеевич	ул.Вартанова,14 к.2
ИП Григорьева Лариса Николаевна	ул.Вартанова,2а неж.пом.
Караченцева Светлана Заргановна	ул.Вартанова,8
Карпов Ю.В.	ул.Вартанова,10
Козубовская Татьяна Алексеевна	ул.Вартанова,14 к.2
МБДОУ №4 "Калинка"	Садовая 29а
Население (прямые договоры)	ул.Вартанова,12
	ул.Вартанова,10
	ул.Вартанова,14 к.1
	ул.Вартанова,14 к.1
	ул.Вартанова,14 к.2
	ул.Вартанова,14 к.2
	ул.Вартанова,14 к.3
	ул.Вартанова,20
	ул.Вартанова,24
	ул.Вартанова,2а
	ул.Вартанова,8
	ул.Садовая,25А
	ул.Садовая,27
ООО "Газпром трансгаз Краснодар"	ул.Вартанова,12А
	ул.Вартанова,12

ООО "Детская молочная кухня"	ул. Вартанова, 22а
ООО "Мясоптицекомбинат "Каневской"	ул.Садовая,29
ООО "САН-2003"	ул.Вартанова,14 к.2
Парулава Галина Петровна	ул.Вартанова,14 к.3
ТСЖ "Восход" ул.Вартанова,16	ул.Вартанова,16
ТСЖ "Оптимист-Плюс"	ул.Вартанова,22
ТСЖ "Полет"	ул.Вартанова,4
ТСЖ "Содружество 18"	ул.Вартанова,18
Котельная № 4 г. Аксай, ул.Садовая,14в	
Абрамов Михаил Игоревич	ул.Платова,83
Администрация Аксайского района	пер. Спортивный, 1
Бедросова Изабель Арменаковна	ул.Платова 81\83 (неж.пом.)
Богатырева Елена Валерьевна	ул.Платова,83
Бондаренко Екатерина Владимировна	ул.Менделеева, 53 (неж.пом. № 20,21)
Визинская Наталья Степановна	ул.Платова,83 (неж.пом. № 29,30)
Высочина Анна Александровна	ул.Платова,83
Галицкий Владимир Сергеевич	ул.Платова,83 г (неж.пом.)
ГБПОУ РО "АТТ"	ул.Шевченко,156
Гвоздиков Александр Александрович	ул.Менделеева,53 (нежилые помещения № 13, 19)
Главное управление МЧС России по Ростовской области	ул.Шевченко,154а
Государственное казенное учреждение Ростовской области "Центр занятости населения Аксайского района"	ул.Садовая,14а
Грачева Наталья Юрьевна	ул. Платова 83\1
Денекина Галина Тимофеевна	ул. Садовая, 8б
Еременко Е.Г.	ул. Садовая, 8б
	ул.Садовая,8а
Зайцев Андрей Вячеславович	ул. Менделеева, 53
Зайцев Василий Петрович	Менделеева ,53а
Зиновьева Надежда Александровна	ул.Платова,83 г
Зуева Анжелика Евгеньевна	ул. Менделеева, 53 (неж.пом. № 1, 2, 41)
ИП Арутюнян Алексей Гагикович	ул. Революции, 107, м-н "Магнит"
ИП Евсюков Геннадий Викторович	ул.Платова,83 г
ИП Климова Наталья Викторовна	Садовая/Шевченко
ИП Комиссарова Людмила Андреевна	ул.Платова,83(неж.помещ.8,9,10,57)
ИП Лобова Елена Ивановна	ул. Садовая, 8б (неж.пом. 92,4 м2)
ИП Шевкутенко Наталья Валерьевна	ул. Садовая, 8б
ИП Эйснер Павел Александрович	ул.Платова,83Д
Калашникова Ирина Петровна	ул. Менделеева, 53
Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района	пер. Спортивный, 1
Константинов Роман Викторович	ул.Платова,83
Кринюк Олег Анатольевич	ул.Платова,83 (неж.пом. № 1,2)
Кринюк Роман Олегович	ул.Платова,83 (неж.пом.№ 1,46)
Кудрявец Нина Петровна	ул. Садовая, 8б
Кудрявцева Ирина Игоревна	ул.Менделеева,53 (неж.пом. № 22-25)
Кузьминский Игорь Валентинович	ул.Платова 83\1
Кучурин Леонид Георгиевич	ул.Менделеева,53 (нежилое помещение № 19)

Левданская Татьяна Анатольевна	ул.Платова,83 (неж.пом. № 3,4,35)
Маркарян Гаянэ Агасиевна	ул. Садовая, 86
МБДОУ д/с № 1 "Лучик"	Садовая 16-а
МБУ ДО СШ "Юность"	ул.Шевченко,152
Мищенко А.А.	ул.Шевченко,152
Молчанова Марина Алексеевна	Садовая, 86 (нежил. помещ 65,1 кв.м)
Население (прямые договоры)	ул. Менделеева, 53
	ул. Садовая, 86
	ул.Платова 83\1
	ул.Платова 83\4
	ул.Платова,83
	ул.Платова,83 г
	ул.Платова,83Д
	ул.Садовая,14а
	ул.Садовая,18
	ул.Садовая,20
Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальное обслуживание"	ул.Платова 81\83
	ул.Платова 83\4
Оводенко Александр Владимирович	ул.Платова,83 (неж.пом. № 3,4)
Оводенко Галина Касьяновна	ул.Платова,83 (неж.пом.№ 2,40)
ООО "Аксайское БТИ"	пер. Спортивный, 1
ООО "Альфа"	ул.Платова,83
ООО "Архитектура и градостроительство"	пер. Спортивный, 1
Патахов Роберт Германович	ул. Менделеева, 53
Петросян Галина Николаевна	ул.Платова,83 г (неж.пом. №6)
	ул.Платова,83 г (неж.пом.№ 14,15,51)
	ул.Платова,83 г (неж.пом.№ 23,25,56)
Рожкова Любовь Степановна	ул.Платова,83 неж.пом. № 5,6,7
Семенько Андрей Васильевич	ул.Садовая,8а
Силаева Наталья Ивановна	ул. Менделеева, 53 (неж.пом. №1-4, 6-9)
Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Ростовской области	ул.Платова,83 г
Смирнов Сергей Васильевич	ул.Менделеева,53 (нежилые помещения № 17,18)
Снитко Александр Антонович	ул. Садовая, 86
Стародубцев Олег Иванович	ул.Платова,83 г (неж.пом. № 3)
Теплая Алена Сергеевна	ул.Платова,83
Ткачева Анастасия Витальевна	ул.Платова,83
Ткаченко Дмитрий Николаевич	ул.Платова,83 (неж.пом.№ 11)
Токолов Дмитрий Геннадьевич	ул. Садовая, 86(автошкола)
	ул. Садовая, 86(магазин)
	ул. Садовая, 86(мастерская подвал)
Тохтамишян О.А.	ул. Садовая, 86 (неж. помещ. 71,9 м2)
ТСЖ "Вера"	ул.Платова,83Д
ТСЖ "ВОСХОД"	ул.Платова,83
ТСЖ "Каскад"	ул.Платова 83\1
ТСЖ "Менделеева"	ул. Менделеева, 53
ТСЖ "Орбита-93"	ул.Садовая,14

ТСЖ "Пламя"	ул.Садовая 18А
ТСЖ "САДОВАЯ 10-А"	ул.Садовая,10
	ул.Садовая,10А
ТСЖ "Садовая 16"	ул.Садовая, 16
ТСЖ "Садовая 8"	ул.Садовая,8 гвс
ТСН "Садовая 8А"	ул.Садовая,8а
ТСН "Садовая 8Б"	ул. Садовая, 8б
ТСН(жилья)"ПОБЕДА"	Менделеева ,53а
ФГКУ "УВО ВНГ России по Ростовской области"	ул.Менделеева,21
Хитро Валентина Ильинична	ул.Менделеева,53 (нежилое помещение № 1)
Чекмезова Светлана Александровна	ул. Менделеева, 53
Шмелева Таиса Яковлевна	ул.Платова,83 (неж.пом. № 5,6,7,8,30,31)
Котельная № 5 г. Аксай, пр.Ленина,28	
Администрация Аксайского района	ул.К.Либкнехта,132
	ул.Ломоносова,3
Акционерное общество "Почта России"	пр.Ленина,30
АО "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"	ВНС пр. Ленина, 28 "а" (АЦРБ)
Баранов Виталий Витальевич	пр. Ленина, 30
Ваградян Мария Александровна	ул.К.Либкнехта,124 (240,6м2)
	ул.К.Либкнехта,124 (26,6 м2)
ГБУ РО "ЦРБ" в Аксайском районе	пр.Ленина,28 детск.отд.
	пр.Ленина,28 ПАО
	пр.Ленина,28 прачечная
	пр.Ленина,28 стационар
	пр.Ленина,28гараж-склад
	пр.Ленина,28гараж2
	пр.Ленина,28инф.отд.
Ельсаев Нурады Абдулхамидович	ул.Платова 6А
ЖК "Дон-92"	ул.Дзержинского 1Д
ИП Биштова Нина Владимировна	ул.Платова 6А (нежилое помещение 1)
ИП Щербаков Андрей Юрьевич	ул.Мира,9
Константинов Роман Викторович	ул.К.Либкнехта,124
Крамарева Вера Ивановна	ул.Платова,8(неж.помещ)
Крячкова Евгения Александровна	ул.Платова 6А офис 1
Луценко Андрей Викторович	пр. Ленина, 30
Макулин Дмитрий Александрович	ул.К.Либкнехта,124
МБУК АР "МЦБ"	ул.Мира,9
Население (прямые договоры)	ул.Дзержинского 1Б
	ул.Дзержинского 1В
	ул.Дзержинского 1Г
	ул.К.Либкнехта,124
	ул.К.Либкнехта,128
	ул.К.Либкнехта,130
	ул.Ломоносова,1
	ул.Ломоносова,3
	ул.Платова 6А
	ул.К.Либкнехта,130
Нотариус Пасенко Светлана Владимировна	ул.К.Либкнехта,130

ОМВД России по Аксайскому району	ул.Платова,4
ООО "АКСАЙДОРСЕРВИС"	ул.К.Либкнехта,128
ООО "Ресторатор"	ул.Мира,7-А "Осака"
ОСФР по Ростовской области	ул.К.Либкнехта,124
ПАО "Ростелеком"	пр. Ленина, 30
ППК "Роскадастр"	ул.К.Либкнехта,128
Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	ул.Дзержинского 1Д
ТСЖ "Вертикаль - 7"	ул.Мира,7
ТСЖ "Дзержинского 1В"	ул.Дзержинского 1В
ТСЖ "Дон" Платова,6	ул.Платова,6
ТСЖ "Платова 8"	ул.Платова,8
Управление образования Администрации Аксайского района	ул.К.Либкнехта,124
	ул.К.Либкнехта,128 (неж.пом. № 9-15,37)
	ул.Ломоносова,1
	ул.Ломоносова,3
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области	ул.К.Либкнехта,167 СЭС
ЦМРБанк (общество с ограниченной ответственностью)	ул.Мира,5
Щербakov Андрей Юрьевич	ул.К.Либкнехта,128 нежил
Котельная № 6 г. Аксай, ул. Чапаева,295а	
Абрамов Михаил Игоревич	ул.Платова,64
Акционерное общество "Почта России"	ул.Платова,72
Акционерное общество "Тандер"	ул. Платова, 72 "в"
АО "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"	КНС Водники, ул. Чапаева, 299 "б"
ИП Дущенко Александр Владимирович	ул. Зеленая,27
	ул. Зеленая,27(гараж)
ИП Захаров С.В.	ул.Платова,72 нежил
МБОУ Аксайского района гимназия № 3	ул.Чапаева,299
МБУ ДО СШ "Юность"	ул.Чапаева,299
	ул.Чапаева,299(спортзал на территории гимназии)
Население НСУ	ул.Платова,101
	ул.Чапаева,295
Население (прямые договоры)	ул. Платова 66 к.1
	ул. Платова 66 к.2
	ул.Коминтерна,139-б
	ул.Коминтерна,143
	ул.Коминтерна,143 2 оч.
	ул. Платова 72 "В"
	ул.Платова,74
	Ул Черныш\Каминт12\139 1оч
	улЧернышевского12\139, корпус 2
Некоммерческая организация ТСЖ "Парус"	ул.Платова,70
Общество с ограниченной ответственностью "Аксайская кондитерская фабрика"	ул.Зеленая,21, помещение 1
ООО "ДОН" ГСФС	ул.Коминтерна,139-б
Поправко Ирина Борисовна	ул.Платова,68 (неж.пом. № 13)
Рожкова Любовь Степановна	ул.Платова 64"В" неж.пом. № 70

ТСЖ "Изумруд"	ул.Платова,64
ТСЖ "Платова 64 "В"	ул.Платова,64В
ТСЖ "Платова 72"	ул.Платова,72
ТСЖ "Платова-68"	ул.Платова,68
Котельная № 7 г. Аксай, ул.Гулаева, 131	
Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области	ул.Гулаева,127
МБОУ СОШ №1 Аксайского района	ул.Гулаева,129
ОМВД России по Аксайскому району	ул.Гулаева,127
Сурма Екатерина Владимировна	ул.Гулаева,127 (неж.пом. №1,2)
ТСЖ "Скиф"	ул.Гулаева,127
Котельная № 8 г. Аксай ул.Садовая,20/7	
АО "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"	ВНС военного городка ул. Садовая, 20/6
МБДОУ Аксайского района детский сад №37 "Звездочка"	ул.Садовая,20\3
МБУК АГП "ДК "Молодежный"	ул.Садовая, 22/2а
Население (прямые договоры)	г. Аксай, ул. Садовая, 20 "б"
	Садова 24 3 очередь
	Садовая 24 4 очередь
	ул. Садовая 24 корпус 1
	ул. Садовая, 24 корпус 2
	ул.Садовая,20/4
	ул.Садовая,20\1
	ул.Садовая,20\2
	ул.Садовая,20\3
	ул.Садовая,22\1
	ул.Садовая,22\3
Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАПОЛИС-ПЛЮС"	ул. Садовая, 24 корпус 2
ООО "Ростов-ДонСтрой"	Садовая 24 4 очер
	ул. Садовая, 24, 3-я очер
ООО "СЗ"Твой Дом"	г. Аксай, ул. Садовая, 20 "б"
ООО "Тамара"	ул.Садовая,22А
ООО "ЭРИД"	ул.Садовая,20/4
ТСЖ "Квартал"	ул.Садовая,22\3
ТСЖ "Мастер"	ул.Садовая,22 к. 2
От котельная АКД г. Аксай т/с ул.Ленина 1	
ГКУ РО "СОДСУМС"	пр.Ленина,12
ИП Аракян Мушег Григорьевич	пр.Ленина,16В
ИП Климова Наталья Викторовна	пр. Ленина, 2 (неж.пом 1,2,3,4,5,6,7)
ИП Назаренко Надежда Валентиновна	г. Аксай, пр. Ленина, 14 "а"
Кобелева Елена Владимировна	пр.Ленина,2 (неж.пом.№ 1)
МБУ ДО АР ДШИ г.Аксай	ул.Чапаева,80
МБУК АГП "ДК "Молодежный"	ул.Толпинского,114
Население НСУ	ул.Буденного,101
	ул.Толпинского,112
Население (прямые договоры)	пр.Ленина,2
	пр.Ленина,4
	пр.Ленина,6

	пр.Ленина,8
	ул.Гагарина,25
ООО "Бытовик"	пр.Ленина,12
ООО "Донстройкомплект-1"	пр.Ленина,12
Слепакова Т.В.	ул.Гагарина,25
Управление Судебного Департамента в Ростовской области	пр.Ленина,16
котельная МУП АГП «Аксайэнерго» г. Аксай, ул. Садовая 12 А корпус 1	
ТСЖ «Космос 12А»	г. Аксай, ул. Садовая, д.12А, корпус 1
ТСЖ «Радуга»	г. Аксай, ул. Садовая, д.12А, корпус 3
Филиал № 9 ГУ Ростовского РО ФСС РФ	г. Аксай, ул.Садовая,12А, корпус 3
котельная ООО «РГБ» г. Аксай, ул. Александра Невского, 6	
ООО «ДонУК»	г. Аксай, ул. Александра Невского, 2 стр.1
	г. Аксай, ул. Александра Невского, 2 стр.2
	г. Аксай, ул. Александра Невского, 2 стр.3
Детский сад	г. Аксай, ул. Княжеская, 2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	г. Аксай, ул. Александра Невского, 4 (61:02:0600010:21978)
	г. Аксай, ул. Княжеская, 1 (61:02:0600010:21988)
	г. Аксай, ул. Княжеская, 3 (61:02:0600010:21989)

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию «Аксайское городское поселение» в целом

В целом дефицита мощностей источников тепловой энергии не наблюдается.

Резерв мощности источников тепловой энергии на 01.12.2025 год составляет 21,3254294 Гкал/ч.

Надёжность работы системы

Надёжность работы системы теплоснабжения в удовлетворительном состоянии.

Качество поставляемого ресурса

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Основными показателями качества поставляемого ресурса являются:

- продолжительность перерывов в снабжении тепловой энергией
- плановое окончание отопительного сезона;
- плановое начало отопительного сезона;
- при ликвидации аварии продолжительность перерыва не превышает 4 часов.

На котельных применяется вид топлива- газ.

Водогрейные котельные расположены в отдельно стоящих зданиях и работают на отдельные двухтрубные водяные тепловые сети. Система горячего водоснабжения есть. Регулирование тепловой нагрузки качественно-количественный (за счёт изменения температуры теплоносителя на источнике тепла и за счет изменения расхода теплоносителя). Регулирование отпуска тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по отопительному графику 95/70 °С, на нужды ГВС – 70 °С, 70/40 °С.

Воздействие на окружающую среду

Источники тепловой энергии работают на природном газе. При производстве тепловой энергии котельными ухудшение качества окружающей природной среды связано в основном с выбросами в атмосферу загрязняющих веществ, образующихся от сжигания топлива, такие как: оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода, сажа, бенз(а)пирен, мазутная зола.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Сведения о величине утвержденных тарифов на тепловую энергию для потребителей приведены в **таблице 2.2.3**

Таблица 2.2.3

Динамика тарифов

№	Наименование теплоснабжающей организации	2022 год, руб./Гкал	2023 год, руб./Гкал	2024 год, руб./Гкал
1	ООО «ДТС»			
	компонент на холодную воду, руб./м ³	63,07	63,07	69,54
	тариф на горячую воду	3392,74	3392,74	3658,27
	тариф на тепловую энергию	3536,22	3658,27	4972,54
2	ООО «АКДЭНЕРГО» (тариф на тепловую энергию)	1839,22	2380,01	2686,58
3	МУП АГП «Аксайэнерго»			
	компонент на холодную воду, руб./м ³	60,91	60,91	69,54

	тариф на горячую воду	3312,91	3312,91	4168,34
	тариф на тепловую энергию	3312,91	3312,91	4168,34
ООО «РГБ»				
1	тариф на тепловую энергию	-	-	2 734,19 (без НДС)

Технические и технологические проблемы в системе

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения не выявлены.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения

Институциональная структура

Все объекты централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения входят в зону эксплуатационной ответственности акционерное общество «Аксайская ПМК РОСТОВСЕЛЬХОЗВОДСТРОЙ» (АО «Аксайская ПМК РСВС»).

Все объекты централизованной системы технического водоснабжения входят в зону эксплуатационной ответственности общества с ограниченной ответственностью «Алексеево» (ООО «Алексеево»).

Характеристика системы ресурсоснабжения

Источниками централизованного хозяйственно - питьевого водоснабжения в настоящее время являются:

- водопроводные сети АО «Ростовводоканал» производительностью 354,20 м³ в час (9150,00 м³ в сутки);
- родники «Александровские ключи» производительностью 62,09 м³ в час (1250,33 м³ в сутки);
- родники «Нарзан» производительностью 45,73 м³ в час (1097,44 м³ в сутки).

Протяженность водопроводных сетей составляет 179,808 км.

Источниками централизованной системы технического холодного водоснабжения являются:

- водозаборные скважины №№ 8094, 8095, 31 -ПМ мощностью – 45,0 м³ в час (1080,00 м³ в сутки).

Протяженность водопроводных сетей составляет 15,4506 км.

Вся территория охвачена централизованной системой водоснабжения.

Балансы мощности и ресурса

Баланс водоснабжения городского поселения за 2024 год представлен в таблице 2.3.1

Таблица 2.3.1

Баланс подачи и реализации воды за 2024 год

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
Холодное (питьевое) водоснабжение		
Общий объем воды, поданной в водопроводные сети	тыс. м ³	4452,51
Объем купленной воды	тыс. м ³	3940,47
Объем поднятой воды	тыс. м ³	512,04
Объем потерь воды	тыс. м ³	1226,4
Реализация питьевой воды:	тыс. м ³	3226,07
Население	тыс. м ³	2309,24
Бюджетные потребители	тыс. м ³	158,71
Прочие потребители	тыс. м ³	758,12
Горячее водоснабжение		
Реализация горячей воды, в том числе:	тыс. м ³	223,163959
Нагрев горячей воды, в том числе:	Гкал	18934,714
Население	тыс. м ³ Гкал	198,609564 16798,118
Бюджетные потребители	тыс. м ³ Гкал	22,030142 1953,853
Прочие потребители	тыс. м ³ Гкал	2,524253 182,743
Объем потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения	тыс. м ³	3,162548
Техническое водоснабжение		
Объем технической воды из источников водоснабжения	тыс. м ³	164,116935
Реализация технической воды, в том числе:	тыс. м ³	158,94719
Население	тыс. м ³	158,94719
Объем потерь воды	тыс. м ³	5,169745

Доля поставки ресурса по приборам учета

По данным ООО «ДТС» в системе горячего водоснабжения у абонентов установлены счетчики горячей воды в количестве 5696 штук, в том числе по

категориям потребителей: «население» - 5589, «бюджетные» - 33, «прочие» - 74.

По данным МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО» в системе горячего водоснабжения ввод многоквартирного жилого дома оснащен общедомовым прибором учета марки БЕТАР № 503185 дата поверки 01.01.2027. Всего 110 абонентов оснащено коммерческими приборами учета холодной воды, 105 абонента приборами горячей воды.

По данным ООО «РГБ» в системе горячего водоснабжения всего 571 абонентов, оснащенных коммерческими приборами учета, в системе холодного водоснабжения 572 абонента, оснащенных коммерческими приборами учета.

По данным АО «Аксайская ПМК РСВС» доля поставки ресурса по приборам учёта в системе холодного (питьевого) водоснабжения составляет 100 %: на водозаборах установлены приборы коммерческого учета воды, индивидуальные приборы учета установлены у абонентов, общедомовые приборы учета установлены в многоквартирных домах. Всего абонентов, подключенных к системе холодного (питьевого) водоснабжения, составляет 17414, в том числе муниципальный сектор – 10723, частный сектор – 6087, предприятия 604 (из них ТСЖ – 95). На скважинах имеются водомеры, а также учет воды ведется по времени работы оборудования в журнале учета.

По данным ООО «Алексеево» ведется приборный учет объема подъема технической воды. На скважинах имеются водомеры. Доля оснащенности приборами учета в системе технического водоснабжения у потребителей (категория «население») 95 %.

Зоны действия источников ресурсов

Централизованной системой водоснабжения охвачен весь жилой фонд.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по городскому поселению в целом

Согласно Схеме водоснабжения резерв и дефицит производственных мощностей системы водоснабжения отражены в **таблице 2.3.2**

Таблица 2.3.2

Резерв и дефицит производственных мощностей

Технологическая зона водоснабжения	Мощность водозаборных сооружений разрешенная, м³/сутки	Мощность водозаборных сооружений фактическая, м³/сутки	Водопотребление среднесуточное м³/сутки/мах	Резерв/дефицит мощности водозаборных сооружений м³/сутки
Система хозяйственно – питьевого водоснабжения	18000,000	18000,000	12 198,700	5801,300
Система горячего водоснабжения	611,408	611,408	611,408	0,000

Система технического водоснабжения	1080,000	449,600	435,500	14,100
--	----------	---------	---------	--------

Надёжность работы системы

Надёжность работы системы водоснабжения характеризуется как удовлетворительная.

Качество поставляемого ресурса

Качество воды, подаваемой абонентам с использованием системы хозяйственно – питьевого водоснабжения, соответствует гигиеническим нормативам СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Требования к качеству воды, подаваемой абонентам с использованием системы технического водоснабжения, в соответствии с нормативами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», не предъявляются.

Воздействие на окружающую среду

При реконструкции, строительстве и эксплуатации водозабора рекомендуется минимизировать воздействие на окружающую среду путём соблюдения требований природоохранного законодательства – организация обращения с отходами.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Динамика изменения тарифов за холодное водоснабжение на территории города Аксай отражена в **таблице 2.3.3, 2.3.4.**

Таблица 2.3.3

Тарифы на питьевое водоснабжение

№ п. п.	Наименование организации	Вид платы	Величина тарифа, руб./м³					
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
1	АО «Аксайская ПМК РСВС»	Для населения размер платы:						
		на водоснабжение (без НДС)	44,87	46,66	46,66	48,53	59,32	60,97
		на водоснабжение (с НДС)	53,84	55,99	55,99	58,23	71,18	76,21

№ п. п.	Наименование организации	Вид платы	Величина тарифа, руб./м ³					
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
		коэффициент изменения величины тарифа по отношению к предыдущему периоду	-	103,9	100,0	104,0	122,2	107,1

Таблица 2.3.4

Тарифы на техническое водоснабжение

№ п. п.	Наименование организации	Вид платы	Величина тарифа, руб./м ³					
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 31.12.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
1	ООО «Алексеево»	Для населения размер платы:						
		на водоснабжение (без НДС)	16,11	16,12	16,78	16,78	16,78	16,95
		на водоснабжение (с НДС)	-	-	-	-	-	-
		коэффициент изменения величины тарифа по отношению к предыдущему периоду	-	100,06	104,09	-	-	101,01

Технические и технологические проблемы в системе

1. Большинство установленного на объектах системы водоснабжения насосного оборудования имеет низкий класс энергоэффективности, ЧРП, УПП и автоматика на большинстве объектов отсутствуют.
2. Ряд участков водопроводных сетей имеют высокую аварийность, моральный и физический износ.
3. Из-за нового строительства существующие водопроводные сети и насосные станции перегружены. Для обеспечения возрастающего объема потребления питьевой воды необходима реконструкция ряда объектов системы водоснабжения.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура

В системах централизованного водоотведения на территории эксплуатацию объектов централизованного водоотведения осуществляет гарантирующая организация АО «Аксайская ПМК РСВС» и ресурсоснабжающая организация ООО «Алексеево».

Характеристика системы ресурсоснабжения

В зоне эксплуатации АО «Аксайская ПМК РСВС» на сетях установлено 10 канализационных насосных станций (КНС) производительностью от 1 до 1000 м³/час.

Часть сточных вод от канализованной части города Аксай собираются системой напорных и самотечных трубопроводов в самотечный коллектор Д600 мм и направляются в приемную камеру главной канализационной насосной станции (ГКНС), адрес: город Аксай, улица Западная, 1б, далее по напорному канализационному коллектору Д 400 мм в колодец-гаситель, а затем по самотечному канализационному коллектору диаметром 800 мм в приемную камеру канализационной насосной станции перекачки (КНСП), по адресу: г. Аксай, ул. Западная 50. Вторая часть сточных вод собираются системой самотечных трубопроводов в самотечный коллектор Д 800 мм в районе парка по ул. Западная и направляется в приемную камеру КНСП. В настоящее время для очистки сточных вод используется 3 пруда глубокой очистки. Первый пруд существует с 1981 года. Последующие 3 пруда в районе х. Ковалевка введены в эксплуатацию в 1993 году. Для приема сточных вод в пруд № 1 устроен бетонный пропуск. Перепуск сточных вод из пруда № 1 в пруд № 2 производится через водослив-аэратор из монолитного железобетона в виде лотка с шириной 2 м и высотой 0,2 м па откосом до 1,4 м на гребне дамбы. Водослив расположен в теле дамбы. Пруд № 2 устроен в начале балки Жанкина путем перегораживания её земляной плотиной со срезкой грунта на дне и бортах балки. Полезная емкость пруда составляет 2213 м³. Перепуск воды из пруда № 2 в пруд № 3 осуществляется через воды из пруда № 2 в пруд № 3 осуществляется через открытый водослив-аэратор. Пруд № 3 расположен в балке Жанкина. Полезный объем пруда 6460 м³. Сточные воды в пруд поступают из пруда № 2, а при выключении пруда № 1 через специальный выпуск. Перепуск сточных вод из пруда № 3 в пруд № 4 через водослив аэратор. Под пруд № 4 используется существующий пруд сточных вод, расположенный в балке Жанкина ниже пруда № 3. Полезная емкость пруда № 1 1500 м³. Сточные воды из каскада прудов после пруда № 4 через водослив-аэратор сбрасываются в балку Жанкина 0,5 км от устья балки (р-н р. Темерник). Далее б. Жанкина впадает в балку Б. Камышеваха (б. Темерник) ориентировочно на 6 км от устья балки. Хозяйственно-бытовые сточные воды абонентов ООО «Алексеево» по системе самотечных и напорных трубопроводов собираются и транспортируются в сторону ОСК ХБВО.

В зоне эксплуатации ООО «Алексеево» расположены КНС заглубленного типа: КНС-1 по ул. Михайловской 61, КНС-2 по ул. Павла Примакова, 21, КНС-3 (центральный накопитель) по ул. Михайловская, 1 а, суммарной мощностью 160 м³ в час. Сточные воды транспортируются в коллектор АО «Аксайская ПМК РСВС». Зона обслуживания ООО «Алексеево» находится в границах улиц города Аксай: А. Загаринского, П. Татаркина, А. Дубикова, В. Резанова, П. Примакова, М. Ковалева, В. Москобенко, Андреевская, Васильевская, Петровская, Ильинская, Павловская,

Семеновская, Дмитриевская 1-33, Владимирская, Константиновская, Михайловская (нечетная сторона), Александровская, Покровская.

Общая протяжённость сетей канализации составляет 85,2 км.

Магистральные самотечные сети бытовой канализации предусматриваются из керамических канализационных и железобетонных безнапорных труб.

Балансы мощности и ресурса

Баланс мощности по группам потребителей представлен в **таблице 2.4.1**

Таблица 2.4.1

Баланс по отведению сточных вод

№	Показатели	единица измерения	2024 год
Всего по городскому поселению			
1	Объем реализации услуг водоотведения, в том числе:	тыс. м ³	2339,93692
АО «Аксайская ПМК РСВС»			
1.1	Население	тыс. м ³	1825,13
1.2	Бюджет	тыс. м ³	123,15
1.3	Прочие организации	тыс. м ³	271,91
1.4	Промышленные предприятия	тыс. м ³	34,28
ООО «Алексеево»			
1.4	Население	тыс. м ³	85,46692
1.5	Бюджет	тыс. м ³	-
1.6	Прочие организации	тыс. м ³	-

Доля поставки ресурса по приборам учета

Объем сброса сточных вод по коммерческому учету принимается равным объему водопотребления, определяемому по водяным счетчикам или по установленным нормативам.

Зоны действия источников ресурсов

Не охваченными территориями централизованной системой водоотведения являются:

- северная часть города Аксай по ул. Московская, Славянская, вверх от ул. Садовая;
- вся северо-восточная индивидуальная застройка города Аксай;
- южная часть города Аксай по ул. Межевая, Фурманова, пер. Школьный, Восточный, Гремучий, ул. Буденного, Железнодорожная, Фрунзе

Толстого, Жуковского, Ушакова;

- индивидуальная застройка (около 75-80 %).

Водоотведение осуществляется в выгребные ямы с дальнейшим вывозом в централизованную систему водоотведения. Вывоз жидких бытовых отходов (далее по тексту - ЖБО) осуществляется ассенизаторскими машинами. Сливные станции отсутствуют.

На территории верхней части города Аксай имеется система канализации для приема сточных вод от многоэтажной жилой застройки и предприятий, расположенных в данном районе.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию «Аксайское городское поселение» в целом

Таблица 2.4.2

Оценка фактической мощности системы водоотведения

Показатель	2024 г.
Проектная производительность, в т. ч.:	
часовое, м ³ в час	520,83
макс. часовое, м ³ в час	520,83
среднесуточное, м ³ в сутки	12500,00
суточное (максимальное), м ³ в сутки	12500,00
Фактическая производительность, в т. ч.:	
часовое, м ³ в час	267,11609
макс. часовое, м ³ в час	267,11609
среднесуточное, м ³ в сутки	6410,78608
суточное (максимальное), м ³ в сутки	6410,78608
Резерв / дефицит, производительность	
часовое, м ³ в час	253,71391
макс. часовое, м ³ в час	253,71391
среднесуточное, м ³ в сутки	6089,21392
суточное (максимальное), м ³ в сутки	6089,21392

Надёжность работы системы

Надёжность работы системы водоотведения оценивается как удовлетворительная.

Качество поставляемого ресурса

Качество поставляемого ресурса оценивается как удовлетворительное.

Воздействие на окружающую среду

С очистных сооружений канализации на 2025 год не наблюдались превышения установленных показателей. Ввиду того, что очищенная сточная вода соответствует по всем показателям нормам предельно допустимого сброса загрязняющих веществ в водный объект, деятельность ОСК не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

В настоящее время контроль сточных вод, принимаемых от конкретных абонентов в централизованные системы ВО, не осуществляется. На входе в ОСК ХБВО осуществляется контроль состава и качества поступающих сточных вод. Нарушений состава стоков, принимаемых от абонентов по централизованной системе ХБВО не выявлено.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Таблица 2.4.3

Тарифы на водоотведение

№ п. п.	Наименование организации	Вид тарифа	Прогнозная среднегодовая величина тарифа, руб./м ³	
			2024 г.	2025 г.
1	АО «Аксайская ПМК РСВС»	на водоотведение (без НДС)	78,72	59,18
		на водоотведение (с НДС)	94,46	73,98
2	ООО «Алексеево»	на водоотведение (без НДС)	-	64,80
		на водоотведение (с НДС)	-	-

Технические и технологические проблемы в системе

Технические и технологические проблемы в системе водоотведения не выявлены.

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО

Институциональная структура

В настоящее время сбор и транспортировку твёрдых коммунальных отходов (далее по тексту – ТКО) в жилищном фонде осуществляют Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОГРАД-Н» (далее по тексту - ООО

«ЭКОГРАД-Н»).

Характеристика системы ресурсоснабжения

Вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ООО «ЭКОГРАД-Н», которое обладает статусом регионального оператора по вывозу ТКО. Организацией обслуживаются контейнерные площадки по жилому фонду, находящиеся в собственности товариществ собственников жилья (далее по тексту – ТСЖ) и управляющих компаний (далее по тексту – УК), в том числе и по заключённым договорам с предприятиями. Площадки для сбора ТКО, крупногабаритных отходов (далее – КГО) убираются региональным оператором механизированным способом. Вывоз отходов, не относящихся к ТКО, таких как строительный мусор, автомобильные шины, отходы опиловки деревьев и прочие, осуществляется по отдельным договорам.

Средняя вместимость контейнера составляет 0,8 м³. Количество контейнеров под ТКО 726 шт., отсеки под КГО 140 шт., контейнеры под ПЭТ-отходы 120 шт.. Вывоз ТКО осуществляется на лицензированный полигон по адресу: г. Новочеркасск, ул. Крайняя, 2Ю. Метод обезвреживания ТКО заключается в складировании мусора послойно высотой 1,5 - 2,0 м с уплотнением и изоляцией слоями грунта 25-30 см.

Балансы мощности и ресурса

За 2024 год ООО «ЭКОГРАД-Н» вывезено ТКО в количестве 209,10 тыс. м³ или 34,39 тыс. тонн.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Централизованный сбор и транспортировка ТКО осуществляется по договорам, заранее заключённым с региональным оператором. Расчет необходимого количества рейсов спецтехники выполняется на основании реестра контейнерных площадок и количества установленных на них контейнеров, которые ведет Администрация городского поселения, согласно своей компетенции. Расчет за обращение с ТКО производится на основании произведения тарифа на обращение с ТКО и норматива накопления отходов, утвержденного Постановлением Министерства ЖКХ Ростовской области от 16.12.2022 № 8 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ростовской области» (с изменениями на 19.08.2025). Норматив зависит от вида жилья (индивидуальное либо многоквартирный дом), с учетом численности г. Аксая. Нормативы накопления для юридических лиц ранжируются в зависимости от вида деятельности.

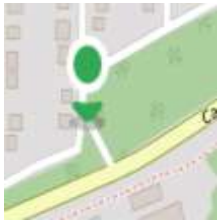
Зоны действия источников ресурсов

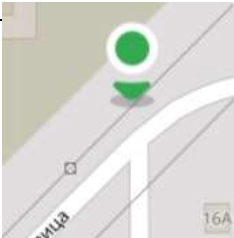
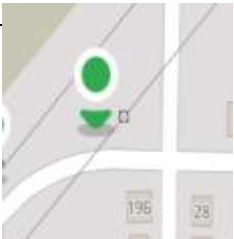
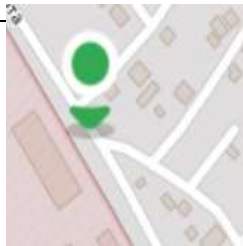
Ниже приведен Реестр мест (площадок) накопления ТКО (<https://www.gorod-aksay.ru/reestr-konteynerykh>).

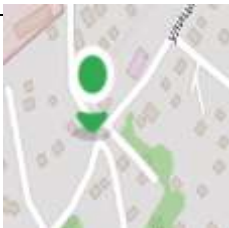
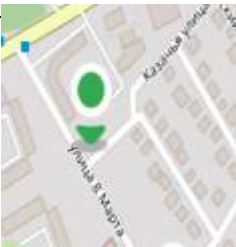
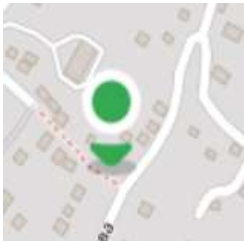
Таблица 2.5.1

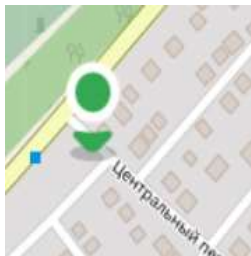
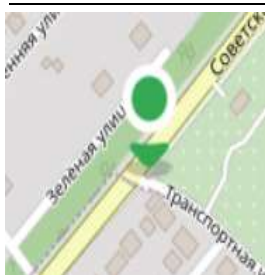
Реестр мест (площадок) накопления ТКО

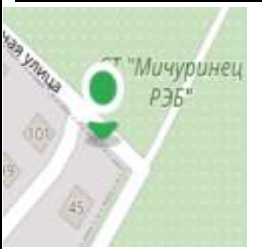
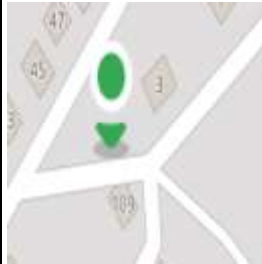
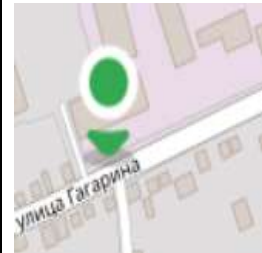
№ п/п	Данные о нахождении мест(площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Н
	Адрес	Географические координаты	схема размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	Используемое покрытие	Площадь контейнерной площадки, кв. м.	количество размещенных/планируемых контейнеров/бункеров, шт.	Объем контейнеров/бункеров, куб. м.	
1	г. Аксай, ул. Денисова 1	47.279575, 39.886982		твердое	12	3	3,3	А.
2	г. Аксай, ул. Садовая/ул. Курганная	47.276512°, 39.886146°		твердое	10	2	2,2	А.

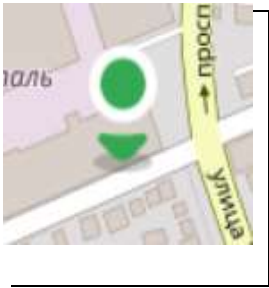
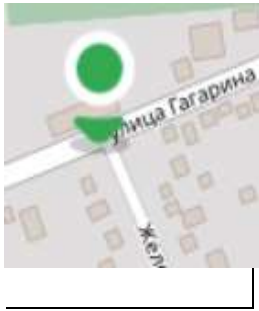
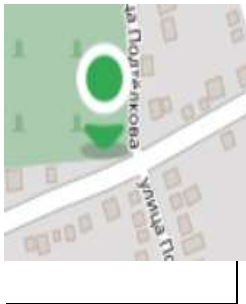
3	г. Аксай, ул. Садовая/ул. Ермака	47.275455°, 39.882615°		твердое	12	4	4,4	А.
4	г. Аксай, ул. Садовая/ул. Московская	47.274241°, 39.878717°		твердое	14	5	5,5	А.
5	г. Аксай, ул. Рябиновая 40	47.282886, 39.874572		твердое	7,5	2	2,2	А.

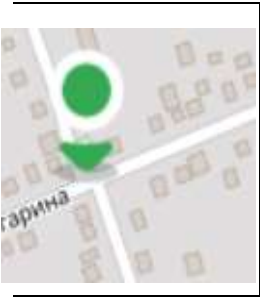
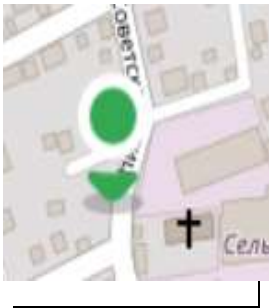
6	г. Аксай, пер. Ландышевый/ул. Киевская	47.277667°, 39.875953°		твердое	14	5	5,5	А.
7	г. Аксай, ул. Киевская/Яблонева 19	47.277713, 39.876616		твердое	14	5	5,5	А.
8	г. Аксай, ул. Солнечная/ул. 8 Марта	47.275397°, 39.895426°		твердое	14	5	5,5	А.

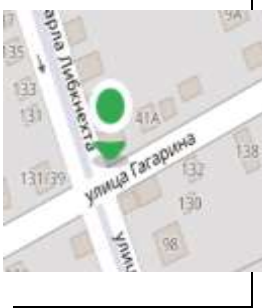
9	г. Аксай, ул. Солнечная/ул. Иевлева	47.270828°, 39.898341°		грунт	4,5	2	2,2	А.
10	г. Аксай, ул. Казачья/ул. 8 марта	47.276873°, 39.894089°		твердое	12	2	2,2	А.
11	г. Аксай, ул. 8 марта/Иевлева	47.272782, 39.900301		твердое	7,5	2	2,2	А.

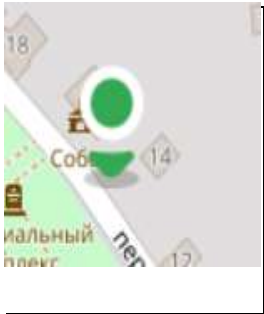
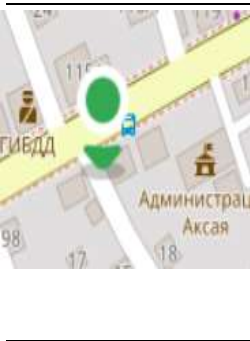
12	г. Аксай, ул. Казачья/пер. Центральный	47.279649°, 39.898122°		твердое	14	5	5,5	А.
13	г. Аксай, ул. Казачья/пер. Луговой	47.283253, 39.902385		твердое	14	5	5,5	А.
14	г. Аксай, ул. Казачья 102	47.285688°, 39.90613°		грунт	4,5	2	2,2	А.

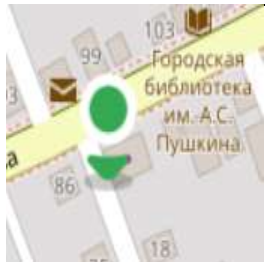
15	г. Аксай, ул. Дачная 45	47.284536°, 39.907712°		твердое	6,5	2	2,2	А.
16	г. Аксай, ул. Дачная/ул. Южная	47.280668°, 39.901683°		твердое	10	3	3,3	А.
17	г. Аксай, ул. Гагарина/ ул. Ули Громова	47.259115°, 39.853083°		твердое	10	3	3,3	А.

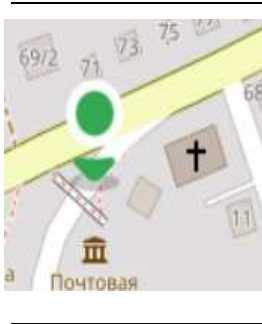
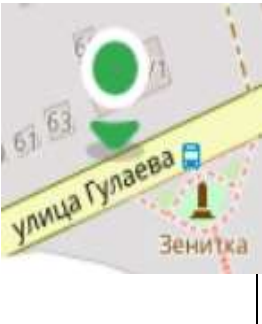
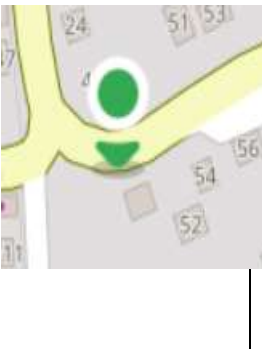
18	г. Аксай, ул. Гагарина/ ул. Толпинского	47.260154°, 39.85717°		твердое	7	3	3,3	А.
19	г. Аксай, ул. Гагарина/ ул. Железнодорожная	47.261148°, 39.861458°		твердое	7,5	2	2,2	А.
20	г. Аксай, ул. Гагарина/ ул. Подтелкова	47.262157°, 39.864488°		твердое	10	3	3,3	А.

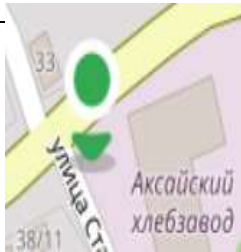
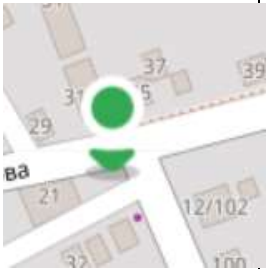
21	г. Аксай, ул. Гагарина/ ул. Круглая	47.264583°, 39.873122°		твердое	9	3	3,3	А.
22	г. Аксай, ул. Гагарина/ ул. Советская	47.263619°, 39.868965°		твердое	10	2	2,2	А.
23	г. Аксай, ул. Гагарина/ ул. Шевченко	47.264125°, 39.871382°		твердое	10	2	2,2	А.

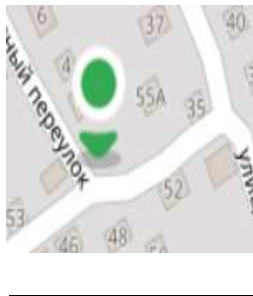
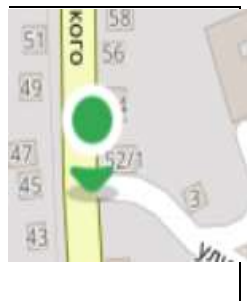
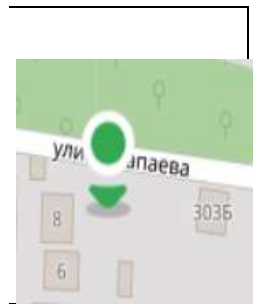
24	г. Аксай, ул. Гагарина/ ул. К. Либкнехта	47.262537°, 39.866288°		твердое	7	2	2,2	А.
25	г. Аксай, ул. Гагарина/ ул. Революции	47.265338°, 39.876046°		твердое	10	3	3,3	А.
26	г. Аксай, ул. Гагарина 226	47.266325°, 39.879911°		твердое	10	2	2,2	А.

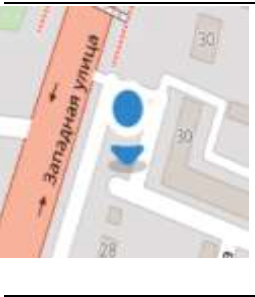
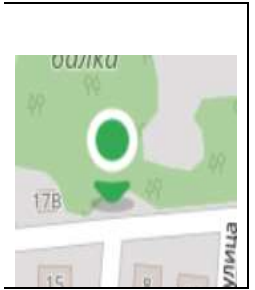
27	г. Аксай, ул. Бондарчука 14 (ЗАГС)	47.254096°, 39.873875°		грунт	2,25	1	1,1	А.
28	г. Аксай, ул. Гулаева/ул. Вокзальный спуск	47.253534°, 39.873073°		твердое	4,5	2	2,2	А.
29	г. Аксай, ул. Гулаева/ул. Подтелкова	47.252873°, 39.869901°		твердое	12	4	4,4	А.

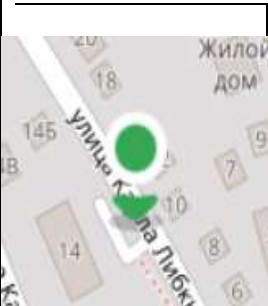
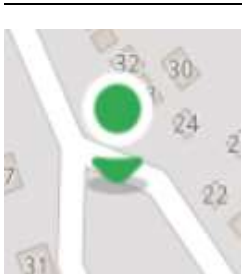
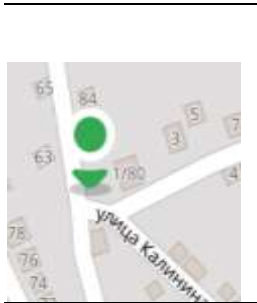
30	г. Аксай, ул. Гулаева/ул. Кривошлыкова	47.252425°, 39.868378°		грунт	7	3	3,3	А.
31	г. Аксай, ул. Гулаева/ул. Железнодорожная (верх)	47.252334°, 39.866785°		твердое	14	5	5,5	А.
32	г. Аксай, ул. Гулаева/ул. Железнодорожная (низ)	47.251767°, 39.866953°		твердое	4,5	1	1,1	А.

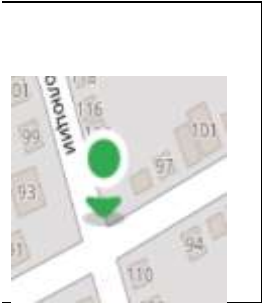
33	г. Аксай, ул. Гулаева/ул. Буденовский спуск	47.251303°, 39.864524°		твердое	7,5	2	2,2	А.
34	г. Аксай, ул. Гулаева 63 (Зенитка)	47.251227°, 39.863634°		твердое	2,25	1	1,1	А.
35	г. Аксай, ул. Гулаева/ул. Толпинского	47.250624°, 39.861698°		твердое	10	4	4,4	А.

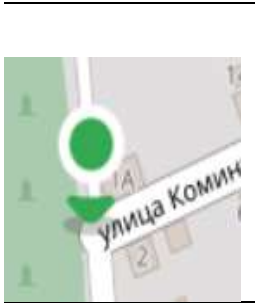
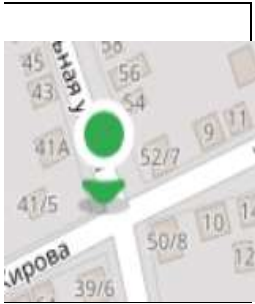
36	г. Аксай, ул. Гулаева 38 (Хлебзавод)	47.250212°, 39.859599°		твердое	7,5	2	2,2	А.
37	г. Аксай, ул. Дзержинского/ ул. К. Либкнехта	47.265135°, 39.865291°		твердое	12	4	4,4	А.
38	г. Аксай, ул. Дзержинского/ ул. Советская	47.265831°, 39.867546°		твердое	7,5	2	2,2	А.

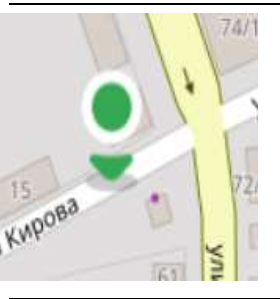
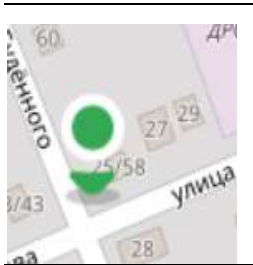
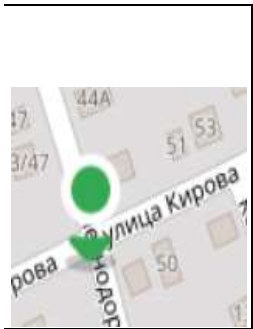
39	г. Аксай, ул. Д. Бедного/ пер. Колодезный	47.254073°, 39.868117°		грунт	4,5	2	2,2	А.
40	г. Аксай, ул. Д. Бедного/ ул. Толпинского	47.253232°, 39.861129°		твердое	3	3	3,3	А.
41	г. Аксай, ул. Ивана Шахового 10	47.268734°, 39.888881°		грунт	2,25	1	1,1	А.

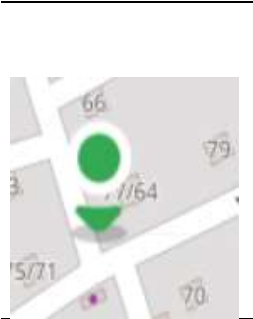
42	г. Аксай, ул. Западная 31	47.265904°, 39.854009°		грунт	2,25	1	1,1	А,
43	г. Аксай, ул. Заводская 20	47.263188°, 39.853364°		твердое	11	5	5,5	ООО
44	г. Аксай, ул. Зеленая/ул. Кабякова	47.269554°, 39.884233°		твердое	4,5	1	1,1	А,

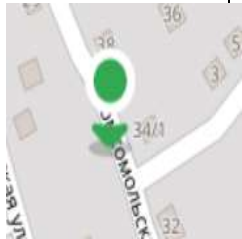
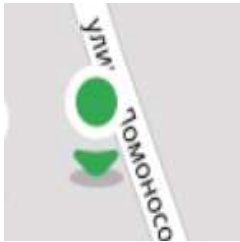
45	г. Аксай, ул. К. Либкнехта 18	47.255431°, 39.871513°		твердое	4,5	2	2,2	А.
46	г. Аксай, ул. К. Либкнехта 28	47.255991°, 39.870663°		твердое	10,5	3	3,3	А.
47	г. Аксай, ул. Калинина/ пер. Стахановский	47.259704°, 39.875191°		грунт	2,25	1	1,1	А.

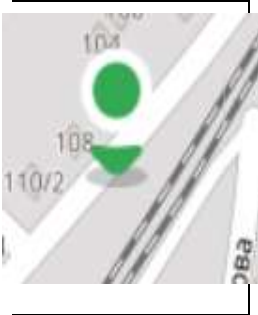
48	г. Аксай, ул. Коминтерна/ул. Революции	47.266496°, 39.875514°		твердое	10	3	3,3	А.
49	г. Аксай, ул. Коминтерна/ул. Круглая	47.265533°, 39.872616°		твердое	10	2	2,2	А.
50	г. Аксай, ул. Коминтерна/ул. Шевченко	47.265022°, 39.870771°		твердое	10	3	3,3	А.

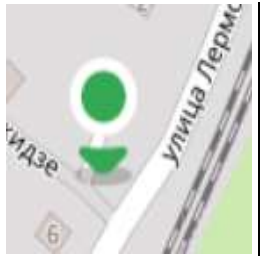
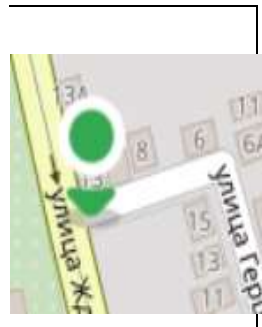
51	г. Аксай, ул. Коминтерна/ул. Подтелкова	47.263483°, 39.864652°		грунт	2,25	1	1,1	А.
52	г. Аксай, ул. Кирова/ул. Станиславского (бойня)	47.253627°, 39.857723°		твердое	4,5	2	2,2	А.
53	г. Аксай, ул. Кирова/ул. Стекольная	47.254029°, 39.858713°		твердое	10	2	2,2	А.

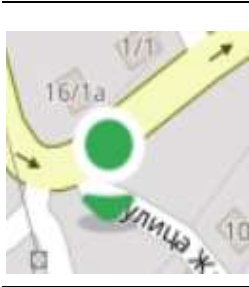
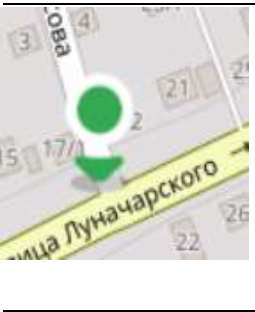
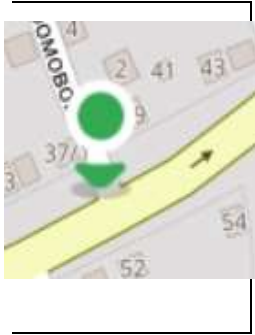
54	г. Аксай, ул. Кирова/ул. Толпинского	47.254403°, 39.860515°		твердое	10	3	3,3	А.
55	г. Аксай, ул. Кирова/ул. Буденного	47.255139, 39.862446		твердое	7	3	3,3	А.
56	г. Аксай, ул. Кирова/ул. Железнодорожная	47.255726°, 39.86494°		твердое	7	2	2,2	А.

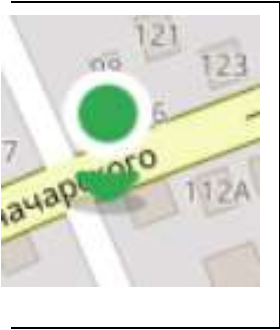
57	г. Аксай, ул. Кирова/ул. Подтелкова	47.256895°, 39.868022°		грунт	10	3	3,3	А.
58	г. Аксай, ул. Кирова/ул. К. Либкнехта	47.256939°, 39.870014°		грунт	4,5	2	2,2	А.
59	г. Аксай, ул. Кирова/пер. Коллективный	47.257711°, 39.872576°		грунт	7	2	2,2	А.

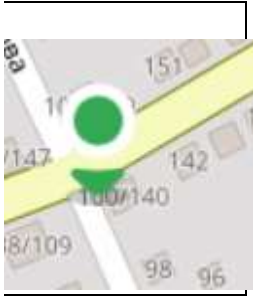
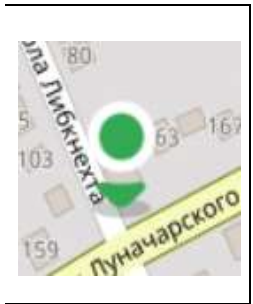
60	г. Аксай, ул. Кирова/ул. Кривошлыкова	47.255458°, 39.863991°		твердое	4,5	2	2,2	А,
61	г. Аксай, ул. Комсомольская/ пер. Интернациональный	47.261308°, 39.883588°		твердое	2,25	1	1,1	А,
62	г. Аксай, ул. Ломоносова 24	47.267959°, 39.86499°		твердое	4,5	2	2,2	А,

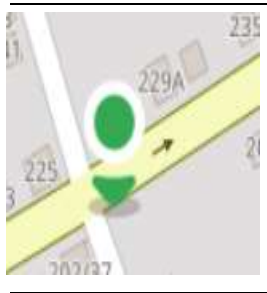
63	г. Аксай, ул. Лермонтова/ ул. Грушевская	47.267904°, 39.897995°		твердое	4,5	2	2,2	А.
64	г. Аксай, ул. Лермонтова 108	47.268981°, 39.899251°		твердое	14	3	3,3	А.
65	г. Аксай, ул. Лермонтова 86	47.271016°, 39.901151°		твердое	2,25	1	1,1	А.

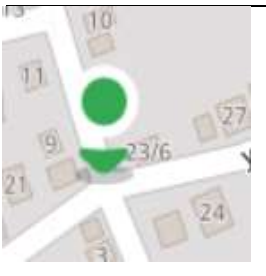
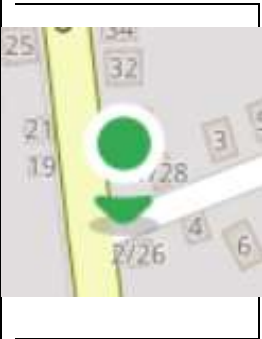
66	г. Аксай, ул. Лермонтова/ ул. Полетаева	47.274051°, 39.904044°		твердое	14	3	3,3	А.
67	г. Аксай, ул. Лермонтова/ ул. Орджоникидзе	47.278068°, 39.90752°		твердое	10	3	3,3	А.
68	г. Аксай, ул. Жданова/ул. Герцена	47.256015°, 39.850618°		твердое	4,5	2	2,2	А.

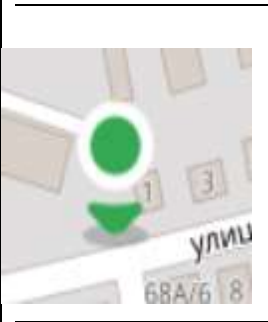
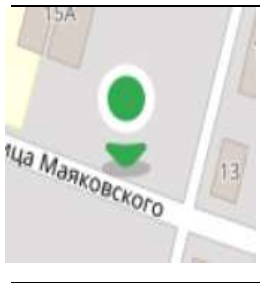
69	г. Аксай, ул. Луначарского/ул. Жданова	47.254814°, 39.851481°		твердое	10	2	2,2	А.
70	г. Аксай, ул. Луначарского 16	47.255644°, 39.852919°		твердое	7,5	3	3,3	А.
71	г. Аксай, ул. Луначарского/ ул. Ули Громовой	47.25627°, 39.854858°		твердое	7	3	3,3	А.

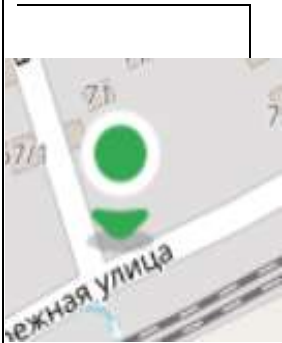
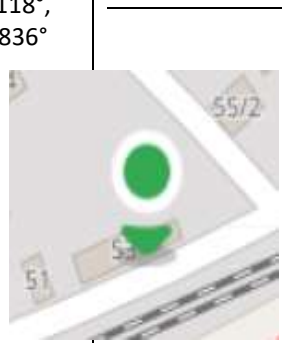
72	г. Аксай, ул. Луначарского/ ул. Стекольная	47.257133°, 39.856898°		твердое	12	3	3,3	А.
73	г. Аксай, ул. Луначарского/ ул. Буденного	47.258152°, 39.860184°		твердое	7	2	2,2	А.
74	г. Аксай, ул. Луначарского/ ул. Железнодорожная	47.258863°, 39.863208°		твердое	7,5	2	2,2	А.

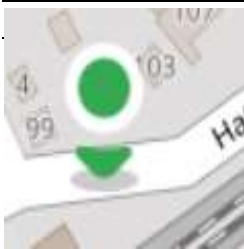
75	г. Аксай, ул. Луначарского/ ул. Подтелкова	47.259554°, 39.866409°		твердое	4,5	2	2,2	А.
76	г. Аксай, ул. Луначарского/ ул. К. Либкнехта	47.260278, 39.868062		твердое	4,5	2	2,2	А.
77	г. Аксай, ул. Луначарского/ ул. Шевченко	47.261787°, 39.872912°		твердое	10	3	3,3	А.

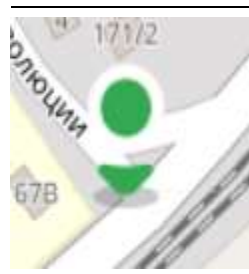
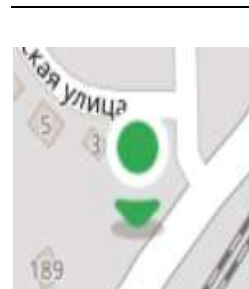
78	г. Аксай, ул. Луначарского/ ул. Круглая	47.262169, 39.874612		твердое	7,5	2	2,2	А.
79	г. Аксай, ул. Луначарского/ ул. Революции	47.262980, 39.877080		твердое	7,5	2	2,2	А.
80	г. Аксай, ул. Луначарского/ ул. Старочеркасская	47.263595°, 39.879248°		твердое	7,5	2	2,2	А.

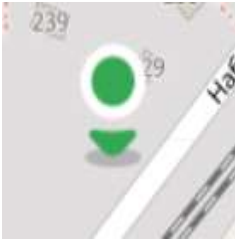
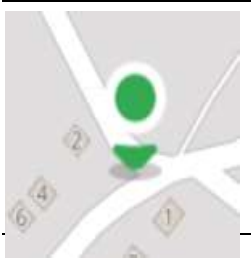
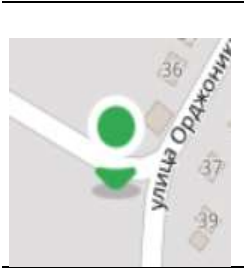
81	г. Аксай, ул. Луначарского/ ул. Октябрьская	47.264359°, 39.883608°		твердое	10	3	3,3	А.
82	г. Аксай, ул. М.Горького/ул. Буденного	47.252165°, 39.863973°		твердое	4,5	2	2,2	А.
83	г. Аксай, ул. М.Горького/ул. Толпинского	47.251372°, 39.861479°		твердое	2,25	1	1,1	А.

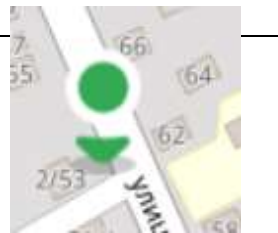
84	г. Аксай, ул. Мичурина/ул. Донская	47.272934°, 39.864449°		твердое	12	3	3,3	А.
85	г. Аксай, ул. Маяковского/ул. Ленина 13	47.263986°, 39.857811°		твердое	4,5	2	2,2	А.
86	г. Аксай, ул. Набережная/пер. Транспортный	47.25211°, 39.873995°		твердое	7,5	2	2,2	А.

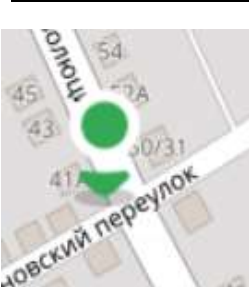
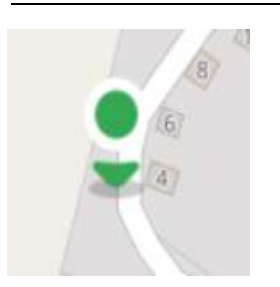
87	г. Аксай, ул. Набережная/ул. Соболева	47.25211°, 39.873995°		твердое	7,5	3	3,3	А.
88	г. Аксай, ул. Набережная 53	47.251118°, 39.870836°		твердое	12	2	2,2	А.
89	г. Аксай, ул. Набережная/ул. Школьный	47.250102°, 39.866642°		твердое	7,5	1	1,1	А.

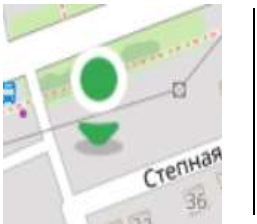
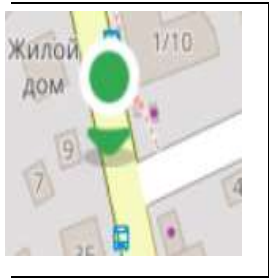
90	г. Аксай, ул. Набережная/ул. Буденовский спуск	47.249663°, 39.864735°		твердое	4,5	1	1,1	А.
91	г. Аксай, ул. Набережная 5 (стекольный завод)	47.249181°, 39.862216°		грунт	2,25	1	1,1	А.
92	г. Аксай, ул. Набережная 103 (вокзал)	47.253284°, 39.876856°		твердое	12	4	4,4	А.

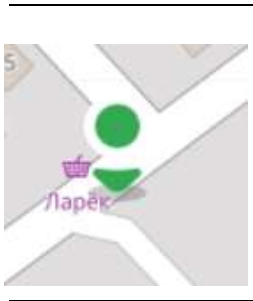
93	г. Аксай, ул. Набережная 137	47.255259°, 39.880583°		твердое	4,5	2	2,2	А.
94	г. Аксай, ул. Набережная 167/ ул. Революции	47.256396°, 39.882838°		твердое	10	2	2,2	А.
95	г. Аксай, ул. Набережная 167/ ул. Толстого	47.258525°, 39.885901°		твердое	7,5	2	2,2	А.

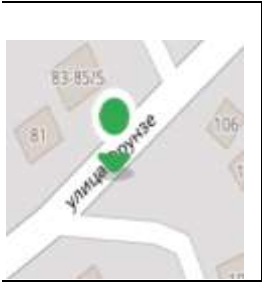
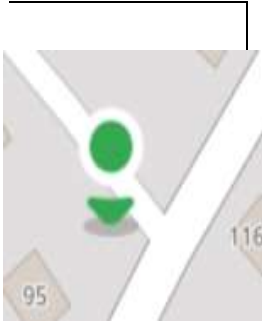
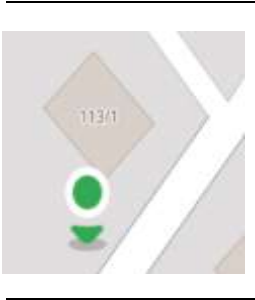
96	г. Аксай, ул. Набережная 225	47.264192, 39.892130		твердое	7,5	2	2,2	А.
97	г. Аксай, ул. Орджоникидзе 1	47.280872°, 39.908511°		грунт	5	1	1,1	А.
98	г. Аксай, ул. Орджоникидзе 39	47.277592°, 39.904447°		грунт	5	1	1,1	А.

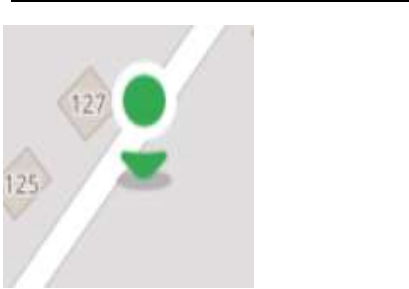
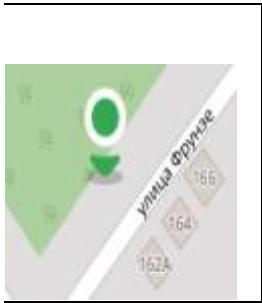
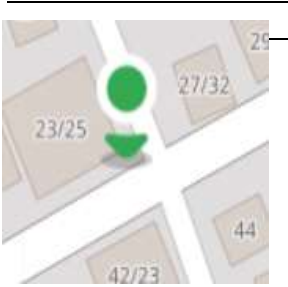
99	г. Аксай, ул. Пионерского/ ул. Жуковского	47.262468°, 39.882221°		твердое	10	3	3,3	А.
100	г. Аксай, ул. Подтелкова/пер. партизанский	47.255219°, 39.868339°		твердое	4,5	2	2,2	А.
101	г. Аксай, ул. Революции/ул. Круглая	47.261358°, 39.878128°		твердое	7,5	2	2,2	А.

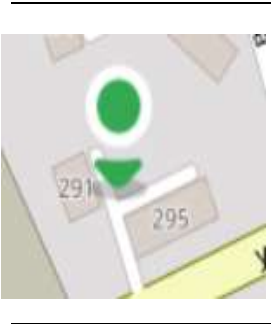
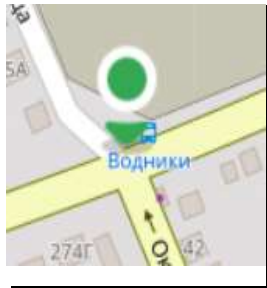
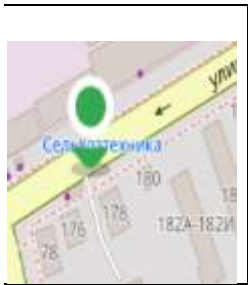
102	г. Аксай, ул. Революции/пер. Стахановский	47.260633°, 39.878768°		твердое	7,5	3	3,3	А.
103	г. Аксай, ул. Степана Разина 1	47.250238°, 39.854856°		грунт	7	3	3,3	А.
104	г. Аксай, ул. Степана Разина 26	47.252275°, 39.855285°		грунт	4,5	2	2,2	А.

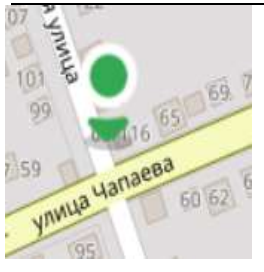
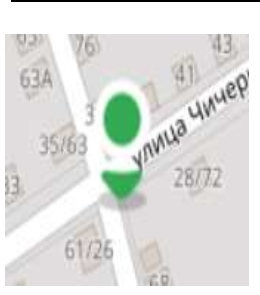
105	г. Аксай, ул. Степная 30	47.270748°, 39.865686°		твердое	10	2	2,2	А.
106	г. Аксай, ул. Советская 48	47.258756°, 39.871473°		грунт	2,25	1	1,1	А.
107	г. Аксай, ул. Фрунзе/ ул. Советская	47.25555°, 39.873488°		твердое	9	4	4,4	А.

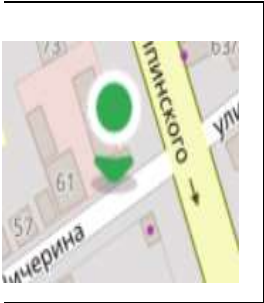
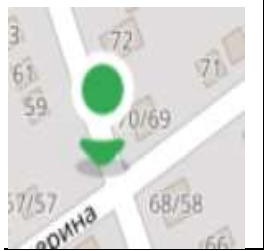
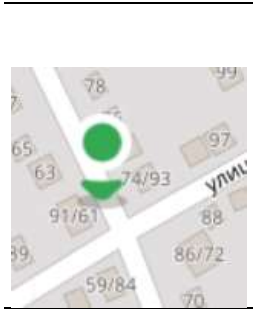
108	г. Аксай, ул. Фрунзе/ ул. Калинина	47.256991°, 39.878211°		твердое	7	3	3,3	А.
109	г. Аксай, ул. Фрунзе/ ул. Р. Люксембург	47.257516°, 39.880442°		твердое	12	3	3,3	А.
110	г. Аксай, ул. Фрунзе/ ул. Революции	47.258526°, 39.882674°		твердое	10	2	2,2	А.

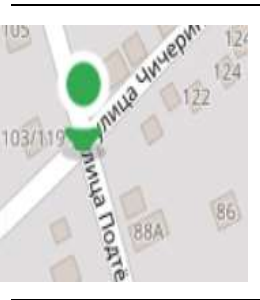
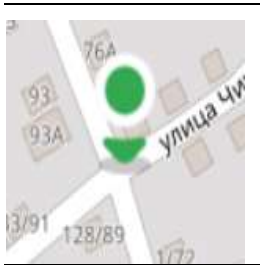
111	г. Аксай, ул. Фрунзе 81	47.258793°, 39.883195°		твердое	7,5	2	2,2	А.
112	г. Аксай, ул. Фрунзе/ ул. Комсомольская	47.259943°, 39.884873°		твердое	7,5	2	2,2	А.
113	г. Аксай, ул. Фрунзе 128	47.260867°, 39.886125°		твердое	5	1	1,1	А.

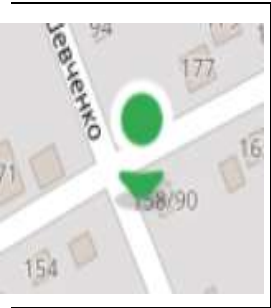
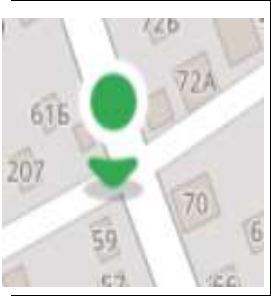
114	г. Аксай, ул. Фрунзе 127	47.262386°, 39.887969°		твердое	5	1	1,1	А,
115	г. Аксай, ул. Фрунзе/ ул. Речная	47.264535, 39.890445		твердое	5	1	1,1	А,
116	г. Аксай, ул. Фрунзе/ ул. Шевченко	47.256302°, 39.876579°		твердое	7	3	3,3	А,

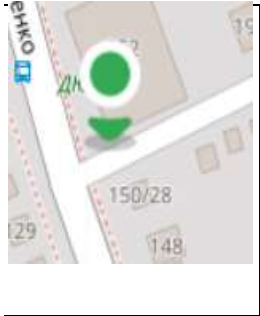
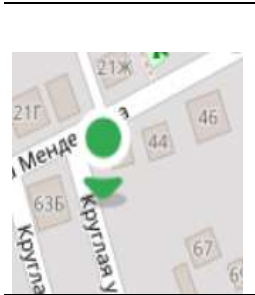
117	г. Аксай, ул. Чапаева 291	47.266631°, 39.884178°		грунт	2,25	1	1,1	А.
118	г. Аксай, ул. Чапаева/ул. Октябрьская	47.265708°, 39.88276°		твердое	10	3	3,3	А.
119	г. Аксай, ул. Чапаева/ул. Советская	47.262279°, 39.870598°		твердое	7,5	2	2,2	А.

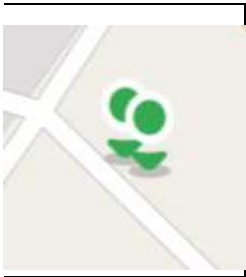
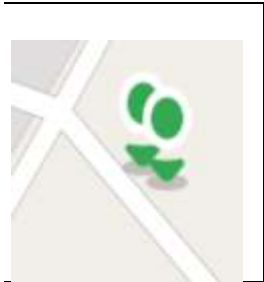
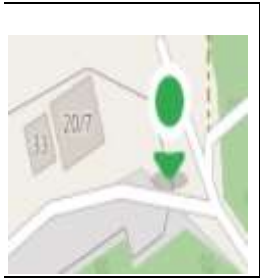
120	г. Аксай, ул. Чапаева/ул. К. Либкнехта	47.261304°, 39.867345°		грунт	4,5	2	2,2	А.
121	г. Аксай, ул. Чапаева/ул. Стекольная	47.258379°, 39.856279°		твердое	4,5	2	2,2	А.
122	г. Аксай, ул. Чичерина/ул. Станиславского	47.254534°, 39.857094°		твердое	12	3	3,3	А.

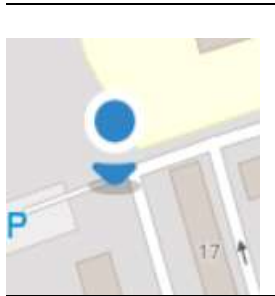
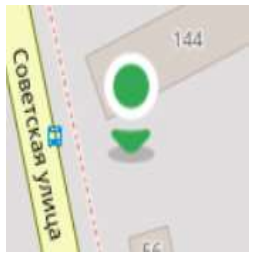
123	г. Аксай, ул. Чичерина/ул. Толпинского	47.255539°, 39.859834°		твердое	10	3	3,3	А.
124	г. Аксай, ул. Чичерина/ул. Буденного	47.256157°, 39.861397°		твердое	7,5	2	2,2	А.
125	г. Аксай, ул. Чичерина/ул. Железнодорожная	47.257325°, 39.864109°		твердое	10	3	3,3	А.

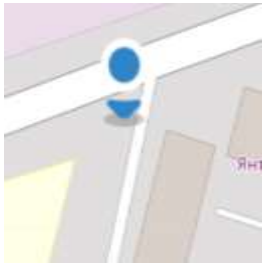
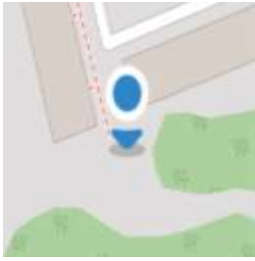
126	г. Аксай, ул. Чичерина/ул. Подтелкова	47.258341°, 39.867025°		твердое	7,5	2	2,2	А.
127	г. Аксай, ул. Чичерина/ул. К. Либкнехта	47.259269°, 39.868572°		твердое	4,5	2	2,2	А.
128	г. Аксай, ул. Чичерина/ул. Советская	47.260136°, 39.870715°		грунт	4,5	2	2,2	А.

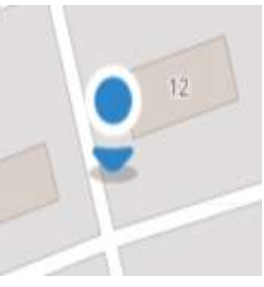
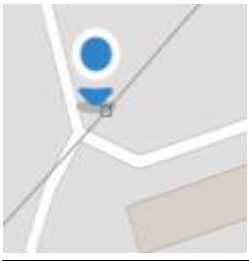
129	г. Аксай, ул. Чичерина/ул. Шевченко	47.260835°, 39.873577°		твердое	10	3	3,3	А.
130	г. Аксай, ул. Чичерина/ул. Круглая	47.261431°, 39.875133°		твердое	4,5	2	2,2	А.
131	г. Аксай, ул. Чичерина/ул. Революции	47.262074°, 39.877762°		твердое	7	3	3,3	А.

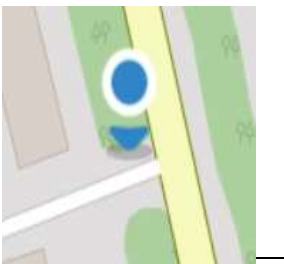
132	г. Аксай, ул. Шевченко 165	47.269392°, 39.868223°		твердое	10	2	2,2	А.
133	г. Аксай, ул. Шевченко/ ул. Менделеева	47.267266°, 39.869487°		твердое	7	3	3,3	А.
134	г. Аксай, ул. Менделеева 44А/ул. Круглая	47.267581°, 39.871874°		твердое	10	2	2,2	А.

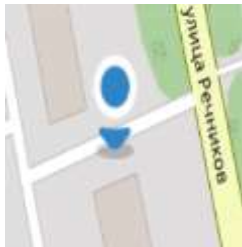
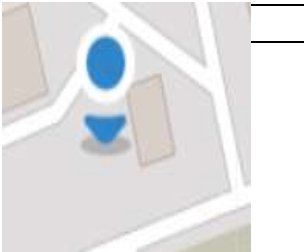
135	г. Аксай, ул. Речников 23	47.290620, 39.875849		твердое	14	5	5,5	А.
136	г. Аксай, ул. Речников 23	47.290590, 39.875903		твердое	14	5	5,5	А.
137	г. Аксай, ул. Садовая 33 (около кладбища)	47.278614°, 39.89239°		грунт	2,25	1	1,1	А.

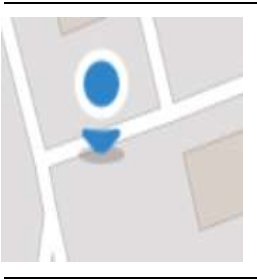
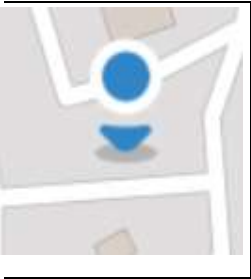
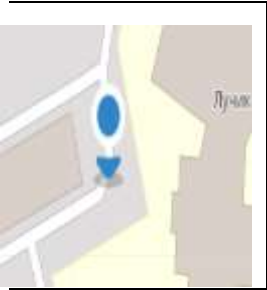
138	г. Аксай, ул. Толпинского №112	47.25814°, 39.858931°		твердое	3	1	1,1	А.
139	г. Аксай, ул. Дружбы №19	47.271114°, 39.858982°		грунт	12	3	3,3	А.
140	г. Аксай, ул. Чичерина 144	47.259966°, 39.871182°		твердое	2,25	1	1,1	

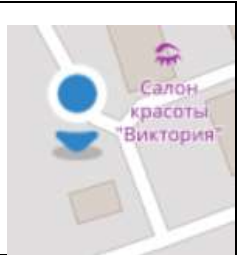
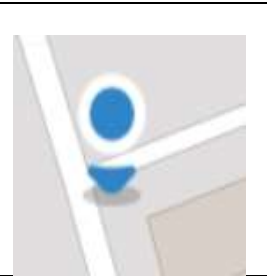
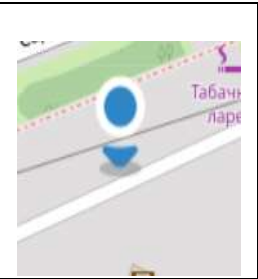
141	г. Аксай, ул. Шолохова № 6	47.273803°, 39.860609°		твердое	7,5	2	2,2	ТС
142	г. Аксай, ул. Шолохова № 8	47.274141°, 39.86202		твердое	14	5	5,5	ТСЖ
143	г. Аксай, ул. Вартанова № 4	47.273166°, 39.867561°		твердое	12	4	4,4	Т

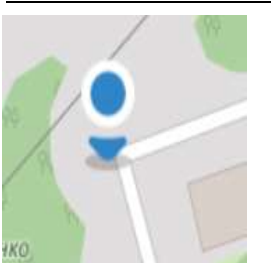
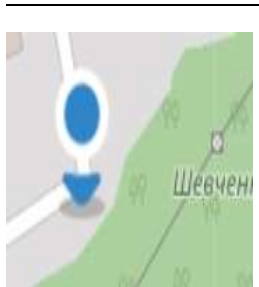
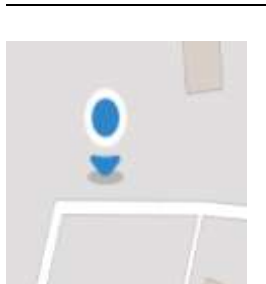
144	г. Аксай, ул. Вартанова № 8	47.274611°, 39.870405°		твердое	12	4	4,4	ООО Акса
145	г. Аксай, ул. Вартанова № 14	47.275055°, 39.872373°		твердое	6,5	4	4,4	"Р о
146	г. Аксай, ул. Вартанова № 14	47.274396°, 39.871354°		твердое	5	2	2,2	"Р о

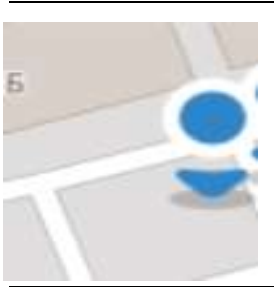
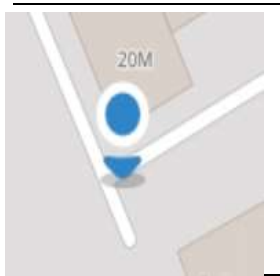
147	г. Аксай, ул. Вартанова № 16	47.275048°, 39.874369°		твердое	5	2	2,2	Т
148	г. Аксай, ул. Вартанова № 29	47.275739°, 39.875404°		твердое	12	5	5,5	Т
149	г. Аксай, ул. Вартанова № 31	47.275754°, 39.87549°		твердое	10	5	5,5	ТО

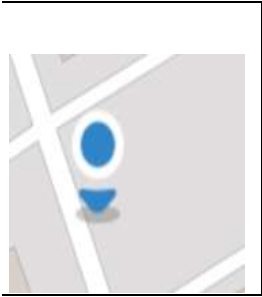
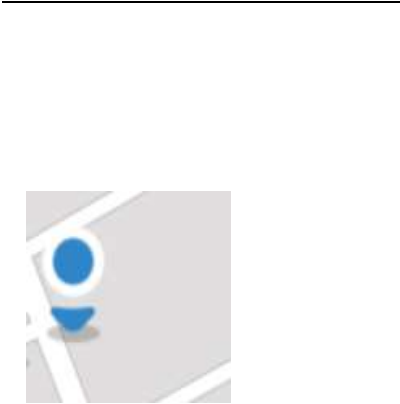
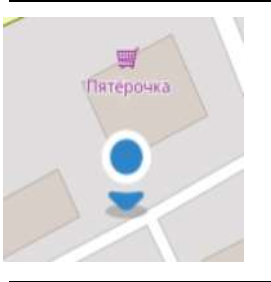
150	г. Аксай, ул. Вартанова № 20	47.274393°, 39.874691°		твердое	12	5	6,6	"АВ
151	г. Аксай, ул. Вартанова № 24	47.273515°, 39.874122°		твердое	4,5	2	2,2	ТС
152	г. Аксай, ул. Садовая № 31	47.273341°, 39.873162°		твердое	16	7	7,7	ТСЖ

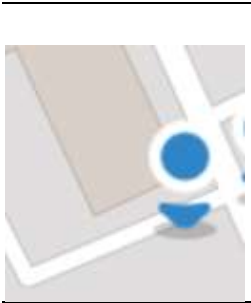
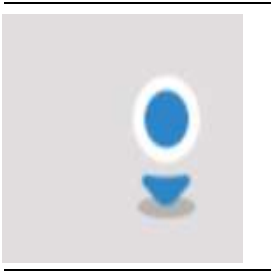
153	г. Аксай, ул. Садовая № 18	47.271867°, 39.874009°		твердое	9	4	4,4	ТСЖ
154	г. Аксай, ул. Садовая № 14-а	47.271379°, 39.873376°		твердое	13,5	7	7,7	Т
155	г. Аксай, ул. Садовая № 16	47.270374°, 39.873527°		твердое	12	4	4,4	ТС

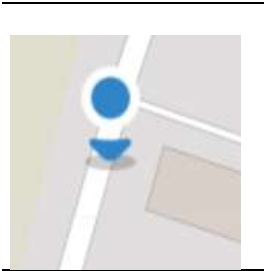
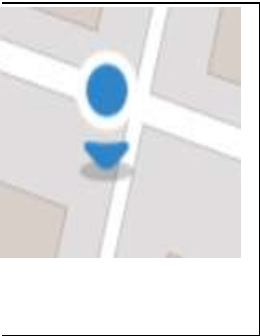
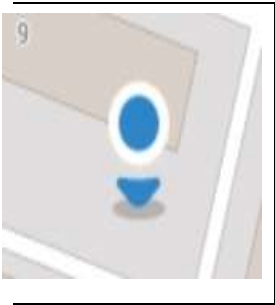
156	г. Аксай, ул. Садовая № 10-а	47.270396°, 39.871633°		твердое	18	8	8,8	ТСЖ
157	г. Аксай, ул. Садовая № 14	47.269653°, 39.871156°		твердое	5	2	2,2	ТСЖ
158	г. Аксай, ул. Садовая № 2	47.270654°, 39.865394°		твердое	9	5	5,5	ТСЖ Сем

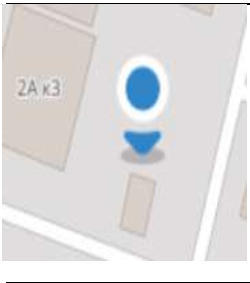
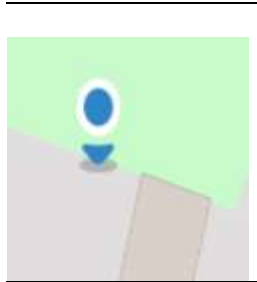
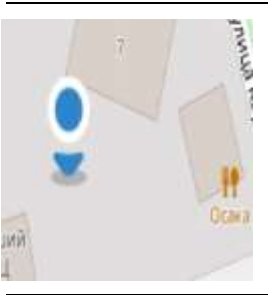
159	г. Аксай, ул. Садовая № 27	47.272322°, 39.868516°		твердое	7	3	3,3	ООО
160	г. Аксай, ул. Садовая № 25-а	47.272107°, 39.867615°		твердое	5	2	2,2	ООО
161	г. Аксай, ул. Садовая № 5	47.271732°, 39.863458°		твердое	18	9	9,9	ООО АКС

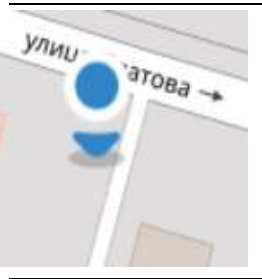
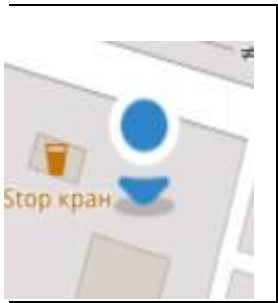
162	г. Аксай, ул. Садовая № 8	47.271506°, 39.870973°		твердое	18	6	6,6	ТСЖ
163	г. Аксай, ул. Садовая № 18-Б	47.271288°, 39.874101°		твердое	7	5	5,5	ТСЖ
164	г. Аксай, ул. Садовая № 20/1	47.275452°, 39.886648°		твердое	9	6	6,6	ТСЖ

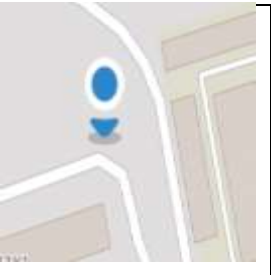
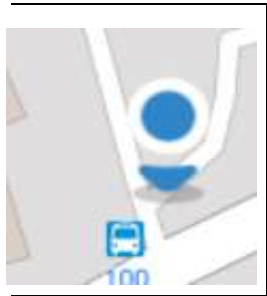
165	г. Аксай, ул. Садовая № 24	47.277057°, 39.892205°		твердое	4,5	2	2,2	Федеральное государственное казенное учреждение «Кавказский центр правовой помощи и управления имуществом» относительно Минимизации оборота
166	г. Аксай, ул. Садовая № 24/1	47.27614°, 39.892801°		твердое	4,5	2	2,2	Федеральное государственное казенное учреждение «Кавказский центр правовой помощи и управления имуществом» относительно Минимизации оборота
167	г. Аксай, ул. Садовая № 22/2	47.277199°, 39.891862°		твердое	9	5	5,5	ТСЖ

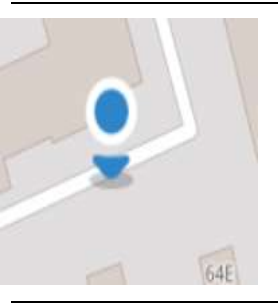
168	г. Аксай, ул. Садовая № 22/3	47.275979°, 39.892635°		твердое	7	3	3,3	ТСЖ
169	г. Аксай, ул. Ломоносова № 1	47.267884°, 39.864847°		твердое	16	7	7,7	ТО
170	г. Аксай, ул. Ломоносова № 3	47.268034°, 39.864611°		твердое	16	7	7,7	"Б об

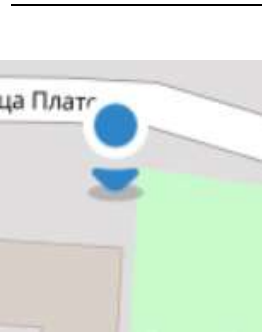
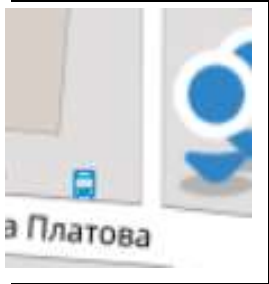
171	г. Аксай, ул. Дружбы № 14	47.267848°, 39.856511°		твердое	9	4	4,4	Т
172	г. Аксай, ул. Дружбы № 5	47.266348°, 39.856661°		твердое	8	3	3,3	Нет прав
173	г. Аксай, ул. Дружбы № 9	47.267255°, 39.859289°		твердое	18	9	9,9	ООО

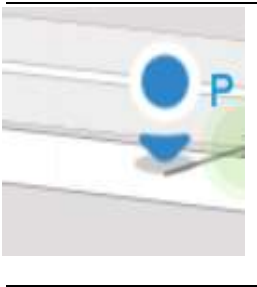
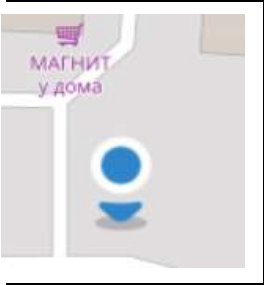
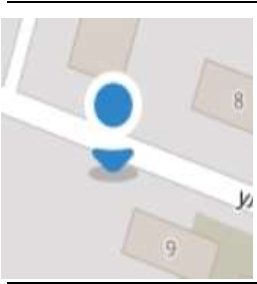
174	г. Аксай, ул. Мира № 2-А	47.267062°, 39.858007°		твердое	11	7	7,7	ПК "Зори"
175	г. Аксай, ул. Мира № 1-А	47.269512°, 39.859424°		твердое	9	4	4,4	"Роснефть"
176	г. Аксай, ул. Мира № 7	47.268685°, 39.862234°		твердое	мусоропровод	3	3,3	ТСЖ

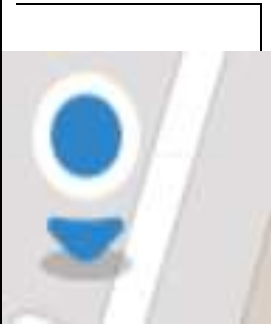
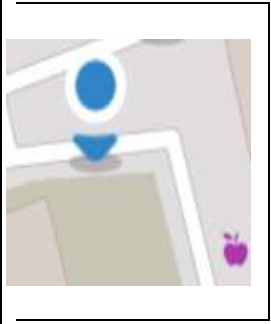
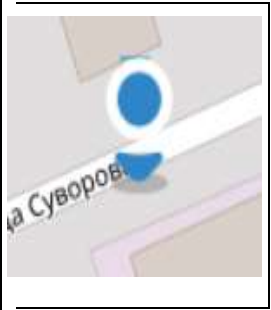
177	г. Аксай, ул. Платова № 6	47.265769°, 39.862739°		твердое	7	2	2,2	
178	г. Аксай, ул. Платова № 6-а	47.265584°, 39.864144°		твердое	9	4	4,4	О
179	г. Аксай, ул. Платова № 8	47.265657°, 39.863726°		твердое	4,5	2	2,2	ТС

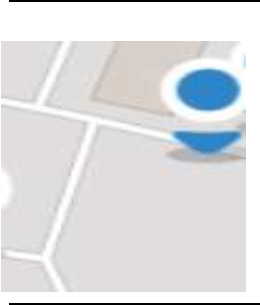
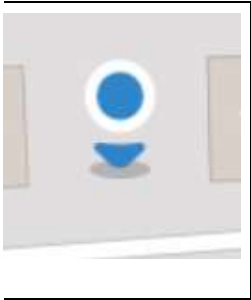
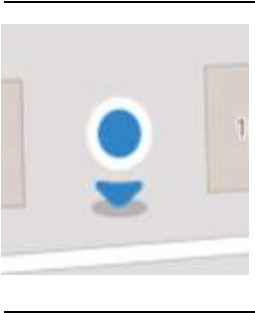
180	г. Аксай, ул. Платова № 83/4	47.27001°, 39.876761°		твердое	7	3	3,3	ООО
181	г. Аксай, ул. Платова № 83/1	47.268085°, 39.875388°		твердое	7	4	4,4	ТСЖ
182	г. Аксай, ул. Платова № 64	47.267986°, 39.875613°		твердое	7	3	3,3	ТСЖ

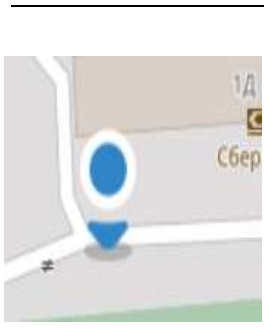
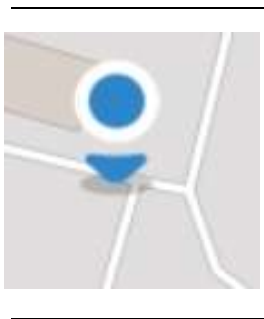
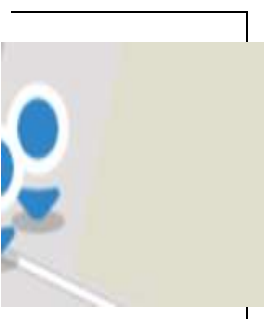
183	г. Аксай, ул. Платова № 83	47.268481°, 39.874251°		твердое	9	4	4,4	ТСЖ
184	г. Аксай, ул. Платова № 83-Г	47.269268°, 39.874685°		твердое	11	5	5,5	ТСЖ
185	г. Аксай, ул. Платова № 64-В	47.26755°, 39.877137°		твердое	11	6	6,6	ТСЖ В"

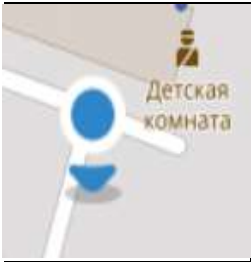
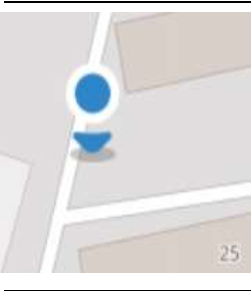
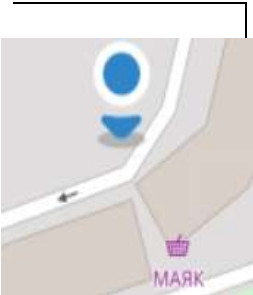
186	г. Аксай, ул. Платова № 68	47.268492°, 39.878912°		твердое	9	4	4,4	ТСЖ
187	г. Аксай, ул. Платова № 70	47.268536°, 39.881005°		твердое	7	3	3,3	НКО
188	г. Аксай, ул. Платова № 101-а	47.268536°, 39.881005°		твердое	9	5	5,5	ООО Серв

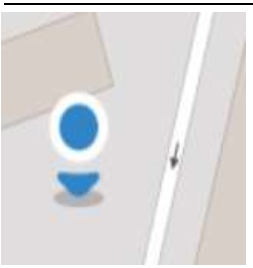
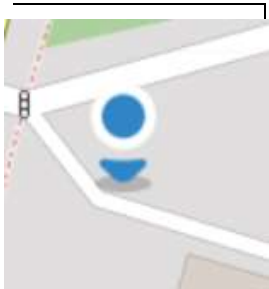
189	г. Аксай, ул. Платова № 72	47.268412°, 39.882346°		твердое	7	3	3,3	ТСЖ
190	г. Аксай, ул. Платова № 74	47.267437°, 39.883472°		твердое	9	4	4,4	ТСЖ
191	г. Аксай, ул. Маяковского № 12	47.263112°, 39.855781°		твердое	9	4	4,4	ООО

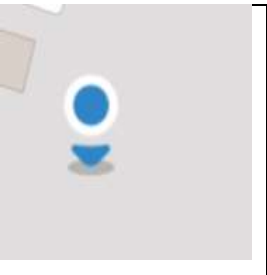
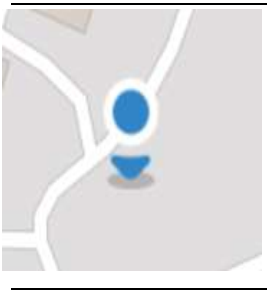
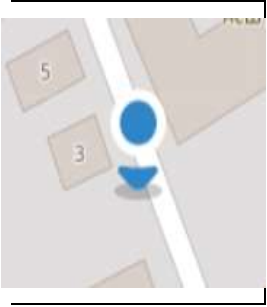
192	г. Аксай, ул. Заводская № 30	47.263585°, 39.854767°		твердое	7	3	3,3	ООО
193	г. Аксай, ул. Садовая 31а	47.273385, 39.874194		твердое	10	4	4,4	ООО "Ком обсл
194	г. Аксай, ул. Суворова № 15	47.261994°, 39.854832°		твердое	11	5	5,5	ООО

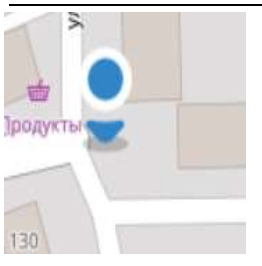
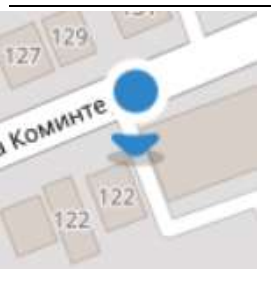
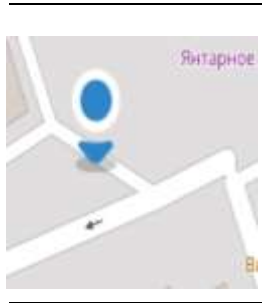
195	г. Аксай, ул. Дзержинского № 1-а	47.264543°, 39.860872°		твердое	4,5	2	2,2	ООО "Ком обсл
196	г. Аксай, ул. Дзержинского № 1-б	47.264368°, 39.86231°		твердое	4,5	2	2,2	ООО
197	г. Аксай, ул. Дзержинского № 1-Г	47.26435°, 39.86327°		твердое	2,25	1	1,1	ТСЖ

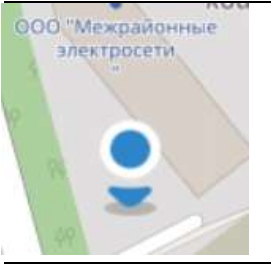
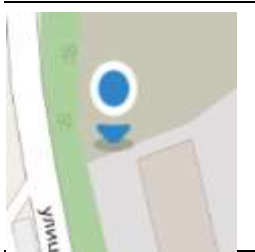
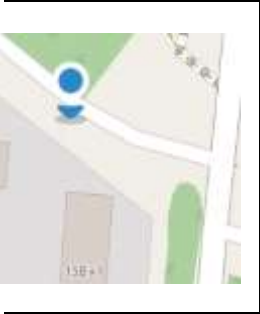
198	г. Аксай, ул. Дзержинского № 1-Д	47.264251°, 39.864015°		твердое	4,5	2	2,2	ТСЖ
199	г. Аксай, пр. Ленина № 18	47.264586°, 39.860164°		твердое	4,5	2	2,2	ТСЖ
200	г. Аксай, пр. Ленина № 22	47.264681°, 39.860759°		твердое	9	4	4,4	ООО

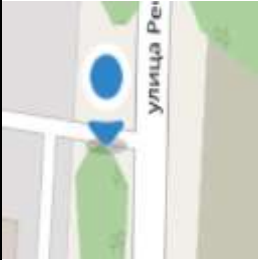
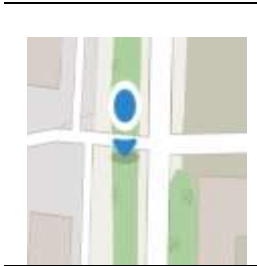
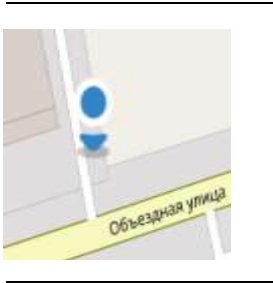
201	г. Аксай, пр. Ленина № 24	47.265737°, 39.861135°		твердое	9	3	3,3	ТСЖ пр.Л
202	г. Аксай, пр. Ленина № 27	47.268856°, 39.85937°		твердое	11	5	5,5	ТСЖ
203	г. Аксай, пр. Ленина № 31	47.270982°, 39.860813°		твердое	4,5	2	2,2	ООО

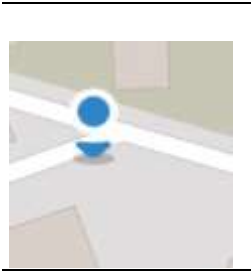
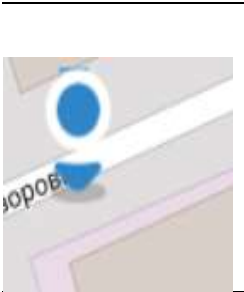
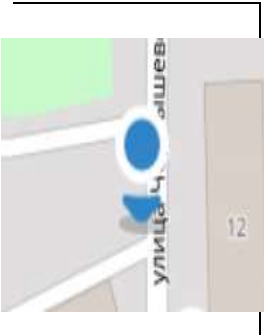
204	г. Аксай, пр. Ленина № 33	47.271342°, 39.860893°		твердое	9	4	4,4	ТСЖ
205	г. Аксай, пр. Ленина № 38	47.273515°, 39.863211°		твердое	4,5	2	2,2	ТСЖ
206	г. Аксай, ул. Буденного № 138	47.262526°, 39.860389°		твердое	4,5	3	3,3	ТСЖ

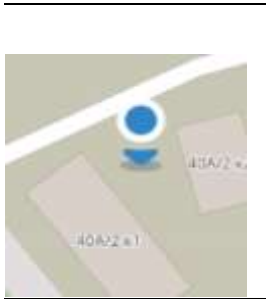
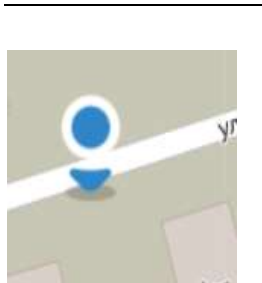
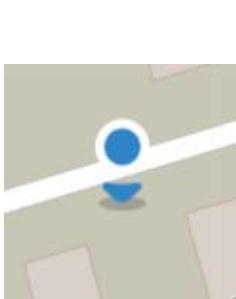
207	г. Аксай, ул. Буденного № 136	47.261747°, 39.860099°		твердое	12	2	2,2	ТСЖ
208	г. Аксай, ул. Гагарина № 25	47.261314°, 39.85915°		твердое	11	4	4,4	ООО "Ком обсл
209	г. Аксай, ул. Гулаева № 127	47.253784°, 39.871794°		твердое	7	2	2,2	ТСЖ

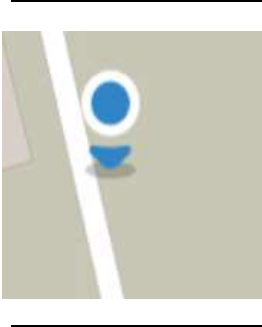
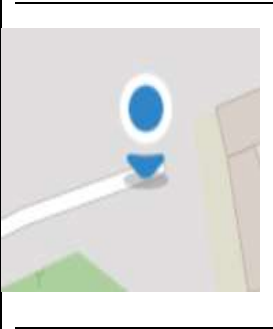
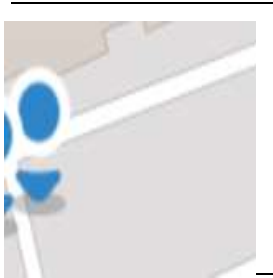
210	г. Аксай, ул. Коминтерна/Чернышевского № 139/12	47.267426°, 39.87961°		твердое	11	7	7,7	ТСЖ
211	г. Аксай, ул. Коминтерна № 124	47.267109°, 39.878628°		твердое	2,25	1	1,1	ООО АКСА
212	г. Аксай, ул. Менделеева № 53	47.268354°, 39.873151°		твердое	11	5	5,5	ТСЖ 53"

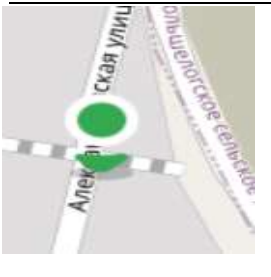
213	г. Аксай, ул. Речников № 12	47.279123, 39.873294		твердое	12,5	4	4,4	ООО АКСА
214	г. Аксай, ул. Речников №14 к.1	47.279960, 39.872729		твердое	9	3	3,3	ООО ЖКХ
215	г. Аксай, ул. Речников №15В к1	47.283642, 39.872122		твердое	12	3	3,3	ООО АКСА

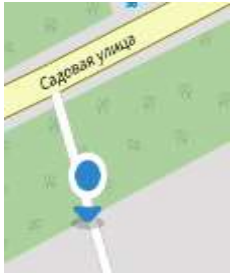
216	г. Аксай, ул. Речников №15А к1	47.281958, 39.872524		твердое	13	4	4,4	ООО АКСА
217	г. Аксай, ул. Речников №15 к1	47.280994, 39.872462		твердое	12	4	4,4	ООО АКСА
218	г. Аксай, ул. Обьездная № 7, к3	47.278312, 39.871737		твердое	16	5	5,5	ООО АКСА

219	г. Аксай, пр. Ленина 5/1	47.262349, 39.856905		твердое	15	6	6,6	000
220	г. Аксай, Маяковского 11	47.263424, 39.854883		твердое	10	2	2,2	000
221	г. Аксай, ул. Коминтерна 135/7	47.268040, 39.879138		твердое	10,5	2	2,2	000

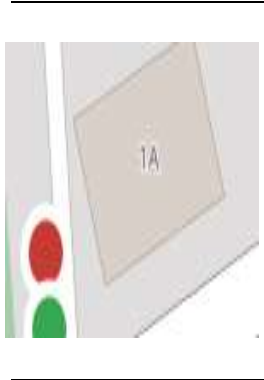
222	г. Аксай, пр. Ленина 40а/2	47.279608, 39.863442		твердое	12	4	4,4	000
223	г. Аксай, ул. Строителей 4	47.279723, 39.864001		твердое	13,5	5	5,5	000
224	г. Аксай, ул. Строителей 6	47.279923, 39.865042		твердое	13,5	5	5,5	000

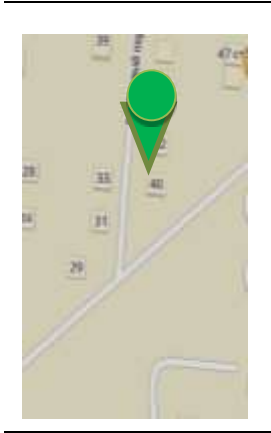
225	г. Аксай, ул. Строителей 8	47.279477, 39.866791		твердое	9	3	3,3	ООО
226	г.Аксай, ул. Садовая 20Б	47.274189, 39.886395		твердое	7	2	2,2	ООО "Ста
227	г. Аксай, ул. Садовая, д.12	47.271531, 39.870967		твердое	14	5	5,5	ООО

228	г. Аксай, ул. Александровская/ Андрея Дубикова	47.300784, 39.874429		твердое	9,5	5	5,5	А.
229	г. Аксай, ул. Строителей 7а	47.279675, 39.868182		твердое	13	4	4,4	
230	г. Аксай, ул. Строителей, 10/6	47.279665, 39.868134		твердое	18	5	5,5	

231	г. Аксай, уд. Садовая 20/3			твердое	6	3	3,3	А.
232	г. Аксай, ул. Строителей, 9	47.279675, 39.868182		твердое	15	4	4,4	

233	г. Аксай, ул. Толпинского / Гагарина 130/70	47.260423, 39.858442		твердое	5	3	2,25	Д
234	г. Аксай, пр. Ленина №40м/1	47.279764, 39.862316		твердое	4,5	2	1,5	ОО у

235	г. Аксай, ул. Коминтерна 1а	47.263436, 39.864596		твердое	3	1	0,75	3
236	г. Аксай, ул. Советская 9	47.255482, 39.872782		твердое	4,5	2	2,2	1
237	г. Аксай, ул. Авиаторов 1	47.283007, 39.858540		твердое	11	5	5,5	"Г

238	г. Аксай, ул. Платова 101	47.268629, 39.880847		твердое	5	2	1,5	ИП
239	г. Аксай, пер Березовый 40	47.280321, 39.879406		твердое	6,5	3	3,3	А.

240	г. Аксай, ул. Луначарского/ ул. Речная	47.266208, 39.887872		твердое	9,5	3	3,3	А.
241	г. Аксай, ул. Западная, 32	47.264117, 39.854233		твердое	4,5	2	2,2	К
242	г. Аксай, ул. Садовая 1А/32	427029,99, 2215272,89		твердое	5	2	2,2	С Баш Б
243	г. Аксай, ул. Промышленная 2В	427746,1, 2214874,55		твердое	12	5	4,1	К
244	г. Аксай, ул. Авиаторов 16	47.286700, 39.859371		твердое	28	1	20	О

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию «Аксайское городское поселение» в целом

Резерв в системе ТКО при указанных выше показателях не выявлен.

Надежность работы системы

Вывоз ТКО со всех контейнерных площадок осуществляется ежедневно, что подтверждается системой ГЛОНАСС, установленной на всех мусоровозах регионального оператора.

ООО «ЭКОГРАД-Н» имеет достаточное количество мусоровозов и уборочной техники для осуществления своей деятельности в полном объёме.

Воздействие на окружающую среду

В настоящее время при эксплуатации площадки для складирования и захоронения ТКО все требования противопожарных и санитарных норм выполняются в соответствии с существующим законодательством. Региональным оператором проводятся разъяснительные мероприятия по передачи на утилизацию автомобильных покрышек, относящихся к 4-му классу опасности отходов, через специальные пункты, сервисы шиномонтажа и тому подобное. Автовладельцы выполняют указанные мероприятия за счет собственных средств.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

По информации Региональной службы по тарифам Ростовской области (официальный сайт: <https://rst.donland.ru/documents/other/385026/>) тариф для населения в сфере обращения с ТКО 2025 год составляет:

- на 1 полугодие 2025 г. по многоквартирным жилым домам (далее – МКД) 362,03 руб./м³, частным домовладениям (далее – ЧД) 295,17 руб./м³, садоводческим некоммерческим товариществам (далее – СНТ) 527,82 руб./м³.
- на 2 полугодие 2025 г. по МКД 396,78 руб./м³, ЧД 323,50 руб./м³, СНТ 578,49 руб./м³.

Технические и технологические проблемы в системе

Основной проблемой в сфере захоронения (утилизации) ТКО является низкая экологическая грамотность населения.

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура

Природный газ поступает из месторождений газопровода Северный Кавказ- Центр на головной газораспределительный пункт (далее по тексту - ГГРП). От установки газ поступает по газопроводу высокого давления на ГРП (далее по тексту - газораспределительный пункт) и ГРПШ (далее по тексту – газораспределительный шкаф). ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-

Дону» в силу устава поставщиком газа, обеспечивающим бесперебойную поставку газа покупателям городского поселения на основании заключенных прямых договоров на поставку газа, осуществляет сбор платежей с покупателей газа, а также оперативное управление режимами газоснабжения.

Отношения по поставке газа для личных бытовых целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, регулируются Правилами поставки газа для обеспечения коммунально – бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549, а в части неурегулированной указанными правилами, применяются Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и ЧД, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Характеристика системы ресурсоснабжения

Трасса газопровода высокого давления проходит с севера на юг по центральной части территории города Аксай, в целях газоснабжения центральной и северной части города. Схема газопроводов среднего давления тупиковые. Схемы газопроводов низкого давления кольцевые и тупиковые. Протяжённость сетей газораспределения – 351,49 км. Количество ПРГ 203 шт., ЭХЗ 62 шт., ковера 635 шт., газовые колодцы 24 шт..

Балансы мощности и ресурса

За 2024 год потери – расходы на собственные и производственные нужды запланированы в рамках бюджета филиала ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону. Реализация природного газа по населению – 20316,124 тыс. м³.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Все городские котельные, а также крановый узел оборудованы приборами учёта газа.

Количество приборов учета газа по населению – 16527 шт., приборов учета по юридическим лицам – 375 шт..

Зоны действия источников ресурсов

Газ используется:

- в качестве топлива в автономных котлах в зоне индивидуальной жилой застройки;
- в области промышленности при технологическим процессе юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию «Аксайское городское поселение» в целом

Система газоснабжения имеет достаточную мощность, обслуживающие предприятие экономически устойчиво, и достаточно технически оснащено.

Надежность работы системы

В связи с отсутствием за рассматриваемый период прекращений транспортировки газа по газораспределительным сетям городского поселения, работа системы газоснабжения оценивается как надежная.

Качество поставляемого ресурса

Система газоснабжения отвечает требованиям качества.

Воздействие на окружающую среду

Негативного воздействия на окружающую среду не выявлено.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Рисунок 2.6.1

Розничные цены на природный газ, реализуемый населению 2022 -2025 гг. (с учетом НДС)

№ п.п.	Направления использования газа населением	Единицы измерения	Розничная цена на газ РСТ от 30.06.2021 № 29/2 от 01.07.2021	Розничная цена на газ РСТ от 28.06.2022 №32/2 с 01.07.2022	Розничная цена на газ РСТ от 22.11.2022 №65/2 с 01.12.2022	Розничная цена на газ РСТ от 30.11.2023 №758		Розничная цена на газ РСТ от 18.03.2025 №31 с 01.07.2025
						01.12.2023	01.07.2024	
1	Препитование плит и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./л куб. м, приведенный к стандартным условиям	6,71	6,91	7,50,00	7,50	8,30	9,15
2	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./л куб. м, приведенный к стандартным условиям	6,71	6,91	7,50	7,50	8,30	9,15
3	Препитование плит и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./л куб. м, приведенный к стандартным условиям	6,67	6,88	7,46	7,46	8,19	9,02
4	Отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	руб./1000 куб. м, приведенный к стандартным условиям	6 559,00	6 759,00	7 328,00	7 328,00	8 050,00	8 666,00
5	Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	руб./1000 куб. м, приведенный к стандартным условиям	6 559,00	6 759,00	7 328,00	7 328,00	8 050,00	8 666,00

Региональной службой по тарифам Ростовской области устанавливаются розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», приказом Федеральной службы по

тарифам от 27.10.2011 № 252-э/2 «Об утверждении Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению», на основании Положения о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.01.2012 № 20.

Технические и технологические проблемы в системе

Технологических и технических проблем в системе газоснабжения не выявлено.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета у потребителей

На 1.12.2025 года состояние оснащения приборами учета:

- электрическая энергия – 100 %;
- тепловая энергия – 0 % (учёт тепла в тепловые сети ведётся с помощью промышленных приборов учёта тепла в котельных теплосчетчиками. Способ коммерческого учёта потребления тепловой энергии осуществляется по приборам учёта, в местах, где приборный учёт не ведётся - расчётным методом;
- холодное водоснабжение – 98 %:

по АО «Аксайская ПМК РСВС» точки поставки оснащены приборами учёта в полном объеме, на водозаборах установлены приборы коммерческого учета воды, индивидуальные приборы учета установлены у абонентов, общедомовые приборы учета установлены в многоквартирных домах; всего количество абонентов, подключенных к системе холодного водоснабжения составляет 17414, в том числе муниципальный сектор – 10723, частный сектор – 6087, предприятия 604 (из них ТСЖ – 95); на скважинах имеются водомеры, а также учет воды ведется по времени работы оборудования в журнале учета;

по ООО «Алексеево» ведется приборный учет объема подъема воды: на скважинах имеются водомеры, доля оснащенности ПУ у населения 95 %;

- горячее водоснабжение – 96 %:

по ООО «ДТС» у абонентов установлены счетчики горячей воды в количестве 5696 штук, в том числе по категориям потребителей: «население» - 5589, «бюджетные» - 33, «прочие» - 74;

по МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО» ввод многоквартирного жилого дома оснащен общедомовым прибором учета марки БЕТАР № 503185 дата поверки 01.01.2027. Всего 110 абонентов оснащено коммерческими приборами учета холодной воды, 105 абонента приборами горячей воды;

по ООО «РГБ» в системе ГВС всего 571 абонентов, оснащенных коммерческими приборами учета, 572 абонента, оснащенных коммерческими приборами учета холодной воды.

В Постановлении Правительства РФ от 17.12.2014 года № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» при отсутствии индивидуальных приборов учета (далее

по тексту - ИПУ) или общедомовых приборов учета (далее по тексту – ОПУ), предусматривается введение повышающего коэффициента 1,6, применяемого к нормативам потребления коммунальных услуг, включая общедомовые нужды.

Администрация Аксайского городского поселения проводит мониторинг по оснащенности приборами учета в части категории населения. Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» продолжается оснащённость жилищного фонда как общедомовыми, так и индивидуальными приборами учета, согласно установленным планам.

Раздел 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АКСАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период с 2025 до 2033 годов разработана в соответствии с документами территориального планирования, а также с учетом фактического развития. Программа формировалась с учетом требований:

- Приказа Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»,
- Приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1.10.2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Срок реализации программы – 2033 год.

Выполнение Программы осуществляется в 2 этапа:

- первый этап – с 2025 года по 2026 год;
- второй этап – с 2027 года по 2033 год.

В соответствии со сложившимися тенденциями социально-экономического развития, реализуемыми долгосрочными целевыми программами, проектным функциональным зонированием, выделены участки для размещения жилищного строительства на расчетный срок Генерального плана (далее по тексту – Генеральный план).

Таблица 3.1

Выбытие ветхого жилья

Населенный пункт	Выбытие ветхого фонда, м²	
	2026 г.	2033 г.
г. Аксай	-	95,0

В таблице 3.2 приведены расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства.

Таблица 3.2

Расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства

Средняя площадь одного дома, м ²	100,00
Норма жилищной обеспеченности на 2026 г., м ² /чел.	30,80
Норма жилищной обеспеченности на 2033 г., м ² /чел.	33,90
Коэффициент застройки	0,75

Генеральным планом предлагаются следующие принципы реконструкции существующего жилого фонда и нового строительства в жилых районах:

□ Комплексность застройки новых жилых микрорайонов и жилых групп, то есть строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон;

□ Строительство разнообразных типов жилых зданий с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья;

□ Формирование выразительного архитектурного образа жилых зданий. Индивидуальный подход к реконструкции и застройке различных районов города; отказ от унифицированных архитектурно-планировочных приемов; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов – жилых комплексов, групп домов, кварталов;

□ Создание системы зеленых насаждений общего пользования; формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к традиционному масштабу застройки и традиционным городским планировочным элементам - квартал, площадь, пешеходная улица, двор, бульвар, сквер и тому подобное.

3.1. Количественное определение перспективных показателей развития

К перспективным показателям развития относятся:

- динамика численности населения;
- динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов;
- динамика частной застройки;
- площади бюджетных организаций;
- площади административно - коммерческих зданий;
- прогнозируемые изменения в промышленности на весь период разработки Программы.

Данные указаны в **таблице 3.1.1.**

Обоснование перспективных показателей находятся в Разделе 1 «Перспективные показатели развития муниципального образования «Аксайское городское поселение» для разработки программы».

Таблица 3.1.1

Перспективные показатели развития согласно этапам реализации Программы

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	1 этап			2 этап				
			2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2033 гг.
I	Территория									
1.1	Общая площадь земель в границах города Аксай	га	3240,190	3240,190	3240,190	3240,190	3240,190	3240,190	3240,190	3240,190
II	Население									
2.1	Общая численность населения	чел.	49004	49004	49004	49004	49004	49004	49004	52600
2.2	% роста от существующей численности постоянного населения	%	0	0	0	0	0	0	0	0,0
2.3	Плотность населения	чел. на га	15,120	15,120	15,120	15,120	15,120	15,120	15,120	15,120
III	Жилищный фонд									
3.1	Средняя обеспеченность населения	м²/чел.	50,465	56,591	56,904	56,904	56,904	56,904	56,904	78,258
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. м²	2743,000	2773,177	2788,546	2788,546	2788,546	2788,546	2788,546	4116,346
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	м²	-	30,177	15,369	-	-	-	-	1327,800
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщ., м²	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ., м²	2743,000	2773,177	2788,546	2788,546	2788,546	2788,546	2788,546	2788,546
IV	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания местного значения									
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	920	1090	1090	1090	1250	1343	2005	2573
4.2	Общеобразовательные школы	мест	1170	2050	3420	3420	3420	3420	4000	5372

4.3	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещений в смену	980	980	980	980	980	980	980	980
		посещений в смену на 1000 чел.	30,3	30,2	30,1	30,0	29,9	29,5	29,0	28,4
4.4	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек	534	534	544	544	544	по заданию на проектирование		
		коек на 1000 чел.	10,9	10,9	20,9	20,9	20,9			
4.5	Станции скорой помощи	автомобилей	2	2	3	3	3	5	6	9
		автомобилей на 1000 чел.	1	1	1	1	1	2	3	4
4.6	Спортивные залы общего пользования	объект	14 ед.	14 ед.	14 ед.	14 ед.	14 ед.	14 ед.	14 ед.	14 ед.
		кв. м общей площади пола на 1000 чел.	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4
4.7	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	объект	1 единица	1 единица	1 единица	1 единица	1 единица	1 единица	1 единица	1 единица
4.8	Плоскостные спортивные сооружения	га	44,2	44,2	44,2	44,2	44,2	44,2	60,2	68,0
		га на 1000 чел.	7,08	7,1	7,0	7,0	7,0	6,9	6,8	6,6
4.9	Клубы и учреждения клубного типа	мест	1478	1516	1554	1592	1630	4416	5011	6816
		мест на 1000 чел.	45,8	46,8	47,7	48,7	49,6	54,5	59,3	66,0
4.10	Массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	221,0	281,0	341,0

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

1) Теплоснабжение:

- место расположения объекта;
- характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя (Гкал/ч);
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- параметры (давление и температура) теплоносителей.

2) Водоснабжение и водоотведение:

- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого ресурса;
- максимальный объем водопотребления ($\text{м}^3/\text{ч}$) объекта капитального строительства;
- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

3) Электроснабжение:

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения в результате перспективного строительства;
- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

4) Горячее водоснабжение:

- место расположения объекта;
- величина нагрузки (Гкал/ч);
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- точка присоединения к тепловым сетям;
- параметры (давление и температура) теплоносителей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалось по критериям:

1) Теплоснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка Гкал/ч;
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по

диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;

- параметры (давление и температура) теплоносителей;
- данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

2) Водоснабжение и водоотведение:

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка л/с (литр в секунду);
- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;
- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения;
- данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

3) Электроснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения;
- пропускная способность электрических сетей;
- подключаемые нагрузки (кВт);
- целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

4) Горячее водоснабжение:

- подключенная нагрузка Гкал/ч
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- параметры (давление и температура) теплоносителей;
- данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

Расчеты необходимых площадей под строительство приведены в **таблице 3.2.1.**

Таблица 3.2.1

Необходимые площади под строительство, тыс. м²

Базовый 2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030- 2031 гг.	2032- 2033 гг.
1 этап			2 этап				
Жилищное строительство							
-	30,177	15,369	-	-	-	-	1327,8
Социально – культурное строительство							
-	-	7,066	-	-	-	-	548,1

На планируемые участки необходимо разработать проекты планировки и межевания территории с целью обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. На этой стадии будут уточнены параметры данных участков в части площадей жилых домов, и параметров инфраструктуры.

Более детальное обоснование прогноза спроса рассмотрено в Разделе 1 «Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения;
- установленное потребление коммунальных услуг в соответствии с схемами энерго- и ресурсоснабжения и технико-экономическими показателями реализации Генерального плана.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов. Сведения представлены в **таблице 3.2.2.**

Таблица 3.2.2

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах

Коммунальная услуга	Базовый 2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	1 этап			2 этап						
Водоснабжение, тыс. куб. м	3385,01719	3385,01719	3385,01719	3385,01719	3385,01719	3385,01719	3385,01719	3385,01719	3385,01719	3385,01719
Водоотведение, тыс. куб. м	2339,93692	2339,93692	2339,93692	2339,93692	2339,93692	2339,93692	2339,93692	2339,93692	2339,93692	2339,93692
Горячее водоснабжение, тыс. куб. м	223,163959	223,163959	223,163959	223,163959	223,163959	223,163959	223,163959	223,163959	223,163959	223,163959
Теплоснабжение, тыс. Гкал	104,71463	104,71463	206,25000	206,25000	206,25000	206,25000	206,25000	206,25000	206,25000	206,25000
Электро-снабжение, тыс. кВт	144976,000	144976,000	144976,000	144976,000	144976,000	144976,000	144976,000	144976,000	144976,000	144976,000
Газоснабжение, тыс. куб. м	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124
ТКО, тыс. куб. м	209,10000	209,10000	209,10000	209,10000	209,10000	209,10000	209,10000	209,10000	209,10000	209,10000

Раздел 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово - экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утверждённые Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 года № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 года № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются. Обоснование количественных показателей приведено в Разделе 5 «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов.

Таблица 4.1

Целевые показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
1	Системы водоснабжения и водоотведения (водопроводно-канализационное хозяйство)	
1.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению), %
		Индекс нового строительства сетей водоснабжения и водоотведения, %
1.2	Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведения Обеспечение сбалансированности Систем водоснабжения (водоотведения)	Потребление воды (водоотведение), тыс. м ³
		Уровень использования производственных мощностей, %

1.3	Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения и водоотведения Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения и водоотведения населению	Соответствие качества воды установленным требованиям, %
		Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %
1.4	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Обеспеченность общедомовыми приборами учета, %
		Обеспеченность индивидуальными приборами учета, %
1.5	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Уровень потерь воды, %
		Износ систем водоснабжения и водоотведения, %
1.6	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельный расход электроэнергии, кВт. ч/м ³
		Производительность труда, м ³ /чел
1.7	Эффективность потребления воды и водоотведения	Удельное водопотребление м ³ /чел./год.
1.8	Воздействие на окружающую среду Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Снижение объема сброса (м ³) и улучшение качества стоков
2	Система теплоснабжения/газоснабжения	
2.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, 100%
		Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, %
2.2	Показатели спроса на услуги теплоснабжения Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, Гкал
		Уровень использования производственных мощностей, %
2.3	Качество услуг теплоснабжения	Соответствие качества услуг установленным требованиям (Постановление Правительства РФ от 06.02.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домах»), %
2.4	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами теплоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории городского поселения, %
2.5	Надежность обслуживания систем теплоснабжения	Износ коммунальных систем, %

	Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
		Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, %
2.6	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии, кВт. ч/Гкал
		Удельный расход топлива, кг у. т./Гкал
		Производительность труда, Гкал/чел.
2.7	Эффективность потребления тепловой энергии	Удельное теплopotребление населения, Гкал/м ²
2.8	Воздействие на окружающую среду Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Объем выбросов Образование отходов, м ³
3	Система электроснабжения	
3.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, %
		Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, %
3.2	Спрос на услуги электроснабжения Обеспечение сбалансированности систем электроснабжения	Потребление электрической энергии, млн. кВт. ч
		Присоединенная нагрузка, кВт
		Величина новых нагрузок, кВт
3.3	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей, %
		Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории городского поселения, %
		Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год)
3.4	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час. /день
		Износ коммунальных систем, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
3.5	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения. Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень потерь электрической энергии, %
		Производительность труда, кВт. ч/чел
3.6	Эффективность потребления электрической энергии	Удельное электропотребление населения, кВт. ч/чел
3.7	Воздействие на окружающую среду Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Объем выбросов

4	Утилизация (захоронения) ТКО	
4.1	Показатели спроса на услуги по утилизации ТКО Обеспечение сбалансированности систем утилизации (захоронения) ТКО	Объем образования отходов от потребителей, м ³
4.2	Качество услуг по утилизации (захоронения) ТКО	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям
4.3	Показатели надежности системы	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час/день

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно - коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно - коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно - коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТКО обеспечит улучшение экологической обстановки.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:

• **Водоснабжение:**

- удельное водопотребление:
 - 2025 г. – 72,54 м³/чел. / 230 л / чел.;
 - 2033 г. – 72,54 м³/чел. / 230 л / чел..
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
 - 2025 г. – 30 %;
 - 2033 г. – 0 %.
- соответствие качества холодной воды установленным требованиям:
 - 2025 г. – 99,9985 %;
 - 2033 г. – 100,0000 %.
- непрерывность холодного водоснабжения:
 - 2025 г. – 24 ч/сутки;
 - 2033 г. – 24 ч/сутки.
- аварийность системы холодного / технического водоснабжения:
 - 2025 г. – 2 / 7 ед.;
 - 2033 г. – 0 / 0 ед..
- охват населения централизованным водоснабжением:
 - 2025 г. – 100 %;

- 2033 г. – 100 %.
 - средняя обеспеченность потребителей приборами учета:
 - 2025 г. – 100 %;
 - 2033 г. – 100 %.
 - уровень потерь:
 - 2025 г. – 27,5 %;
 - 2033 г. – 27,5 %.
 - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой / технической воды, на единицу объема транспортируемой питьевой / технической воды:
 - 2025 г. – 0,825 / 0,980 кВт. ч/м³;
 - 2033 г. – 0,825 / 0,980 кВт. ч/м³.
- **Водоотведение:**
 - удельное водоотведение:
 - 2025 г. – 192,95 м³/чел;
 - 2033 г. – 192,95 м³/чел.
 - удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (АО «Аксайская ПМК РСВС» / ООО «Алексеево»):
 - 2025 г. – 0,014 / 0,31 ед./км;
 - 2033 г. – 0,014 / 0,31 ед./км.
 - доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, рассчитанная для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения:
 - 2025 г. – 0,16 %;
 - 2033 г. – 0,16 %.
 - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод (АО «Аксайская ПМК РСВС» / ООО «Алексеево»):
 - 2025 г. – 0,654 / 0,26 кВт*ч/м³;
 - 2033 г. – 0,654 / 0,26 кВт*ч/м³.
 - обеспеченность населения услугами централизованного водоотведения:
 - 2025 г. – 80 %;
 - 2033 г. – 80 %.
 - обеспеченность абонентов приборами коммерческого учета:
 - 2025 г. – 0 %;
 - 2033 г. – 0 %.
- **Теплоснабжение:**
 - надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
 - 2025 г. – 0 ед./км.;
 - 2033 г. – 0 ед./км.

- удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии:
 - 2025 г. – 160 т. у. т./ Гкал;
 - 2033 г. – 160 т. у. т./ Гкал.
- уровень потерь:
 - 2025 г. – 6,3 %;
 - 2033 г. – 6,3 %.
- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии:
 - 2025 г. – 32,2 кВт. ч/ Гкал;
 - 2033 г. – 25,3 кВт. ч/ Гкал.
- доля отпуска ТЭ, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии:
 - 2025 г. – 100 %;
 - 2033 г. – 100 %.
- **Электроснабжение:**
 - надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
 - 2025 г. – 0 ед./км;
 - 2033 г. – 0 ед./км.
- **Газоснабжение:**
 - надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
 - 2025 г. – 0 ед./км;
 - 2033 г. – 0 ед./км.
- **Утилизация (захоронение) ТКО:**
 - соответствие качества утилизации ТКО установленным требованиям, %:
 - 2025 г. – 80 %;
 - 2033 г. – 100 %.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры на период 2025-2033 гг. представлены в **таблице 4.2.**

Таблица 4.2

Целевые показатели систем коммунальной инфраструктуры

№	Наименование показателей	Единицы измерения	Базовый 2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Водоснабжение												
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой											
1.1	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час. /день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.2	Износ оборудования системы водоснабжения (сети, водозабор)	%	25	20	20	15	15	15	15	15	15	15
1.3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	30	30	25	20	15	10	5	0	0	0
1.4	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,2865	0,2865	0,2865	0,2865	0,2865	0,2865	0,2865	0,2865	0,2865	0,2865
1.5	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	%	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5

№	Наименование показателей	Единицы измерения	Базовый 2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры											
2.1.	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Показатели качества предоставляемых услуг											
3.1.	Соответствие качества питьевой воды установленным требованиям	%	99,9985	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4	Доступность товаров и услуг для потребителей											
4.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованной коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Охват населения централизованным водоснабжением	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Удельное водопотребление	м³/чел.	72,54	72,54	72,54	72,54	72,54	72,54	72,54	72,54	72,54	72,54

№	Наименование показателей	Единицы измерения	Базовый 2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
		л/человек/сутки	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
4.3	Индекс нового строительства	Ед.	0	0,4	0,4	0	0	0	0	0	0	0
5	Эффективность деятельности											
5.1	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей	чел.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Водоотведение												
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой											
1.1.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.2.	Износ оборудования системы водоотведения	%	25	20	20	15	15	15	15	15	15	15
2	Показатели качества поставляемых услуг											
2.1	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %	%	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160
3	Доступность услуги для потребителей											

№	Наименование показателей	Единицы измерения	Базовый 2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованной системе водоотведения	%	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
3.2.	Удельное водоотведение	м³/чел.	192,95	192,95	192,95	192,95	192,95	192,95	192,95	192,95	192,95	192,95
3.3	Индекс нового строительства сетей	ед.	0	0	0,3	0	0	0	0	0	0	0
4	Экономическая эффективность деятельности											
4.1.	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей	чел.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Теплоснабжение												
Надежность (бесперебойность) снабжения услугой												
1.1.	Аварийность системы	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.3.	Уровень потерь	%	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
1.4.	Уровень использования производственных мощностей	%	81	81	81	81	80	80	80	80	80	80

№	Наименование показателей	Единицы измерения	Базовый 2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1.5.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6.	Износ системы	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры												
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	81	81	81	81	80	80	80	80	80	80
2.2.	Обеспеченность приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность услуги для потребителей												
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.2.	Индекс нового строительства	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Экономическая эффективность деятельности											
4.1.	Эффективность использования топлива	т. у. т./Гкал.	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
4.2.	Эффективность использования электрической энергии	кВт. ч/Гкал	32,2	32,2	31,3	30,3	29,4	28,5	27,7	26,8	26,0	25,3

№	Наименование показателей	Единицы измерения	Базовый 2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
4.3	Эффективность использования холодной воды	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Электроснабжение												
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой											
1.1.	Аварийность системы	Ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.3.	Уровень потерь к отпуску в сеть	%	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7
1.4.	Коэффициент потерь	кВт. ч./км	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6
1.5.	Износ системы	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0,009	0,009	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Охват потребителей приборами учета											
2.1.	Обеспеченность приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность услуги для потребителей												
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

№	Наименование показателей	Единицы измерения	Базовый 2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
3.2.	Индекс нового строительства	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.	Удельное электропотребление	кВт. ч./чел	2958	2958	2958	2958	2958	2958	2958	2958	2958	2756
Утилизация ТКО												
1	Надежность и качество (бесперебойность) снабжения услугой											
1.1.	Продолжительность оказания услуг	Час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.2.	Соответствие качества утилизации ТКО установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Показатели спроса на услуги по утилизации ТКО											
2.1.	Объем реализации товаров и услуг	Тыс. м³	209,1	209,1	209,1	209,1	209,1	209,1	209,1	209,1	209,1	209,1
Газоснабжение												
1.1.	Обеспеченность приборами учета	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.2.	Соответствие качества газоснабжения установленным требованиям	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Раздел 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Таблица 5.1.1

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по развитию системы электроснабжения

№ п/п	Наименование	Примечание	*Стоимость работ, тыс. руб. с НДС
1	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-310 г. Аксай, протяженность ВЛ – 0,4 кВ 0,1 км	Перспектива развития, инвестиционная программа по виду деятельности «Услуги по передаче ЭЭ» в границах городского поселения	296,15
2	Реконструкция ТП-316. Реконструкция ВЛ -6 кВ Л-203 ПС АС-2 г. Аксай, протяженность КЛ-6 / 10 кВ 0,05 км, трансформатор 1 шт. 0,25 МВА	Перспектива развития, инвестиционная программа по виду деятельности «Услуги по передаче ЭЭ» в границах городского поселения	6395,27

Примечание:

*

№	Наименование объекта	Проектная мощность/ протяженность сетей						Год начала стр-ва	Год окончания стр-ва	КВЛ млн.руб. б/НДС
		ВЛ-6/ 10 кВ	КЛ-6/ 10 кВ	ВЛ-0,4 кВ	КЛ-0,4 кВ	Тр-ры, шт	Тр-ры, МВА			
1	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-310 г. Аксай			0,1				2025	2025	0,229
2	Реконструкция ТП-316. Реконструкция ВЛ-6 кВ Л-203 ПС АС-2 г. Аксай		0,05			1	0,25	2025	2025	2,976

Таблица 5.1.2

Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Стоимость работ, тыс. руб.	Ед. изм.	Протяженность, по диаметрам (м) / тепловая мощность (тепловая нагрузка), Гкал/ч						По годам реализации*	
				всего	50	100	150	200	250	2025-2026	2027-2033
1	Техническое перевооружение котельной №8 по ул. Садовая, 20/7 в г. Аксай (установка блочно-модульной котельной)	43 000,0	Гкал/ч	5,15 (5,1)	-	-	-	-	-	43 000,0	-
2	Техническое перевооружение котельной №7 по ул. Гулаева, 131 а в г. Аксай (установка котлов наружного размещения)	12 000,0	Гкал/ч	0,68 (0,590985)	-	-	-	-	-	12 000,0	-
3	Техническое перевооружение котельной №6 по ул. Чапаева 295, в г. Аксай (установка блочно-модульной котельной)	82 000,0	Гкал/ч	10,32 (10,3)	-	-	-	-	-	-	82 000,0
4	Техническое перевооружение котельной №1 по ул. Дружбы, 76 в г. Аксай (установка блочно -модульной котельной)	58 000,0	Гкал/ч	6,87 (6,8)	-	-	-	-	-	-	58 000,0
2	Выполнение работ по замене котла КСВ-500 в связи с окончанием срока службы в котельной: г. Аксай, ул. Садовая, 12а к. 1	1 532,5	Гкал/ч	1,84 (2,14)	-	-	-	-	-	1 532,5	-
	ВСЕГО	196 532,50		24,86 (24,930985)	-	-	-	-	-	56 532,5	140 000,0

* Инвестиционная программа АРТС ООО «ДТС»: предложения по мероприятиям технического перевооружения котельных ООО «ДТС» в ИП (исх. № 291 от 10.03.2025, № 330 от 18.03.2025)

** Предложения МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО».

Мероприятия определены в утвержденной Схеме теплоснабжения до 2033 год (актуализация на 2026 год).

5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры включает:

1. Генеральный план.

Цели и задачи:

1. Реализация требований указанных Федеральных законов, Постановления Правительства РФ.

2. Повышение надёжности и качества энергосбережения потребителей и техническое перевооружение основных фондов с целью повышения надёжности и качества электроснабжения.

3. Разработка и выполнение комплекса мероприятий по модернизации объектов электросетевого хозяйства, обслуживаемых регулирующей организацией.

Предусмотрены мероприятия и указаны в **таблице 5.1.1 «Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по развитию системы электроснабжения»** настоящей Программы.

Источник инвестиций реализации мероприятий планируется из собственных средств регулирующей организации.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий в электроснабжении определяются на следующей основе:

- пред-проектных проработок;

- проектно-сметной документации, по аналогии, примененной к условиям МО АГП;

- расценки на монтаж и поставку оборудования.

Стоимость реализации мероприятий рассчитана в ценах 2025 года с учетом индексов-дефляторов на строительство согласно Письму Минстроя России от 20.10.2025 года № 62725-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом»; на последующие годы приняты индексы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов – 104,0 %.

Согласно п.24 Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью компенсации дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки при реализации Инвестиционной программы в затратах учтён налог на прибыль.

Объем финансирования мероприятий, указанных в таблице 5.1.1, составляет 6 691,42 тыс. руб. с НДС, в том числе:

- реконструкция ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-310 г. Аксай, протяженность ВЛ – 0,4 км – 67,15 тыс. руб. по сводному сметному расчету стоимости строительства № ССРСС-02-01-01,

- реконструкция ТП-316; реконструкция ВЛ -6 кВ Л-203 ПС АС-2 г. Аксай, протяженность КЛ-6 / 10 кВ 0,05 км, трансформатор 1 шт. 0,25 МВА – 3419,27 тыс. руб. по сводному сметному расчету стоимости строительства № ССРСС.

5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры включает:

1. Схема теплоснабжения Аксайского городского поселения на период до 2033 года. Актуализация на 2026 год (далее по тексту – Схема теплоснабжения).

Объем финансирования мероприятий инвестиционной программы запланирован в размере 196 532,50 тыс. рублей (без НДС).

В рамках реализации Схемы теплоснабжения запланированы мероприятия, указанные в **таблице 5.1.2 «Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения»** настоящей Программы.

5.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

В настоящее время имеется утвержденная инвестиционная программа АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (далее - ИП) и производственная программа (далее - ПП), производственная программа ООО «Алексеево».

Объем финансирования мероприятий инвестиционных проектов в водоснабжении составит 37 514,50 тыс. рублей, с НДС.

В рамках программ предусмотрены мероприятия, указанные в **таблице 5.3.1.**

Таблица 5.3.1 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики			Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятия с учетом НДС (20 %), ИТОГО	Способ определения финансовых потребностей на реализацию мероприятия	Источники финансирования мероприятия (потенциальный источник инвестиций)
		длина, м	диаметр, мм	прочее	тыс. руб.		
АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой»							
1	Строительство водопроводной линии от ВНС на земельном участке с КН 61:02:0601002:303 до обводняющего канала	655	200	-	6273,23	ИП	Ставка тарифа за протяженность
2	Строительство водопроводной линии по ул. Революции	830	200	-	10229,35	ИП	Ставка тарифа за протяженность
3	Реконструкция участка водопровода по ул. Гагарина от ул. Круглая до ул. Шевченко	150	200	-	1699,42	ИП	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку
4	Реконструкция участка водопровода ул. Садовая от пр. Ленина до ул. Шевченко	490	400	-	9990,22	ИП	Индивидуальная плата за подключение
5	Капитальный ремонт участка водопровода ул. Р. Люксембург, в границах ул. Революции – Фрунзе	397 133	63 25	-	1127,75	ПП	Собственные средства
6	Капитальный ремонт участка водопровода по ул. Шолохова, в районе теннисного корта	1600	500	-	125,22	ПП	Собственные средства
7	Капитальный ремонт участка водопровода по ул. Ушакова, в границах ул. Первомайская и Жуковского	290	63	-	990,08	ПП	Собственные средства
8	Капитальный ремонт участка водопровода пер. Победы, д. 15-23	64 32	63 25	-	548,27	ПП	Собственные средства
9	Капитальный ремонт участка водопровода пер. Колхозный, в границах ул. Пугачева и Коллективный	268	63	-	1048,65	ПП	Собственные средства
10	Капитальный ремонт участка водопровода по ул. Кирова, в границах ул. К. Либкнехта и ул. Советская	100	110	-	1031,63	ПП	Собственные средства

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики			Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий с учетом НДС (20 %), ИТОГО	Способ определения финансовых потребностей на реализацию мероприятия	Источники финансирования мероприятия (потенциальный источник инвестиций)
		длина, м	диаметр, мм	прочее	тыс. руб.		
11	Капитальный ремонт участка водопровода по ул. Кобякова	470	63	-	2981,39	ПП	Собственные средства
12	Капитальный ремонт участка водопровода по ул. Фрунзе от Революции до Советская	900	160	-	-	ПП	Собственные средства
13	Капитальный ремонт участка водопровода по ул. К. Либнехта, от ул. Луначарского до ул. Гулаева	900	200	-	-	ПП	Собственные средства
14	Капитальный ремонт участка водопровода по ул. Дружбы от ул. Ленина до ул. Дружба, 5	105	160	-	-	ПП	Собственные средства
15	Капитальный ремонт участка водопровода по ул. Гулаева	650	250	-	-	ПП	Собственные средства
16	Капитальный ремонт участка водопровода ул. Октябрьская	600	160	-	-	ПП	Собственные средства
17	Капитальный ремонт участка водопровода по ул. Чапаева до ул. Толпинского	702	250	-	-	ПП	Собственные средства
18	Капитальный ремонт участка водопровода по ул. Чапаева до ул. Советская	298	250	-	-	ПП	Собственные средства
19	Капитальный ремонт участка водопровода по ул. Чичерина	1000	160	-	-	ПП	Собственные средства
20	Замена запорной арматуры на водопроводе пр. Ленина, 74, на пересечении пр. Лунина – ул. Шолохова, ул. Кирова – ул. Подтелкова, ул. Луначарского – ул. Речная, ул. Садовая, 20-4, ул. ул. Луговая – ул. Цветочная, ул. Платова, 72, ул. Железнодорожная – ул. Гулаева	-	-	-	101,31	ПП	Собственные средства
21	Замена пожарных гидрантов: пр. Ленина, 45, ул. Дружбы, 45, д. 8, ул. Гулаева – К. Либнехта, ул. Садовая – пер. Спортивный, ул. Ленина –	-	-	-	81,47	ПП	Собственные средства

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики			Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятия с учетом НДС (20 %), ИТОГО	Способ определения финансовых потребностей на реализацию мероприятия	Источники финансирования мероприятия (потенциальный источник инвестиций)
		длина, м	диаметр, мм	прочее	тыс. руб.		
	Промышленная, ул. Западная, д. 1, ул. Чапаева – Октябрьская						
22	Ремонт колодцев по пр. Ленина / Авиаторов, ул. Объездная / пр. Ленина, ул. С. Разина, д. 6, ул. 8 Марта 38, ул. Фрунзе, 61, ул. Набережная, 247, ул. Жуковского, ул. Луначарского, 19	-	-	-	105,59	ПП	Собственные средства
23	Замена оконного блока на ВНС «Военный городок» ул. Садовая, 20/6	-	-	-	-	ПП	Собственные средства
ООО «Алексеево»							
1	Ремонт колодцев на сетях водоснабжения: ул. Павловская, ул. Семеновская, ул. Константиновская	-	-	26 шт.: 7 шт., 15 шт., 4 шт.	393,64	ПП	Собственные средства
2	Ремонт колодцев на сетях водоснабжения: ул. Владимировская, ул. Ильинская	-	-	26 шт.: 15 шт., 11 шт.	393,64	ПП	Собственные средства
3	Ремонт колодцев на сетях водоснабжения: ул. Михайловская, ул. Павла Примакова, ул. Андреевская, ул. Петровская, ул. Петра Татарского	-	-	26 шт.: 9 шт., 3 шт., 4 шт., 7 шт., 3 шт.	393,64	ПП	Собственные средства
ИТОГО					37 514,50		

5.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

В настоящее время на территории городского поселения имеется утвержденная инвестиционная программа АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (далее - ИП) и производственная программа (далее - ПП), производственная программа ООО «Алексеево».

В рамках программ предусмотрены мероприятия, указанные в таблице 5.4.1.

Объем финансирования мероприятий инвестиционных проектов в водоотведении составит 387 773,56 тыс. рублей, с НДС. Источниками финансирования являются собственные средства ресурсоснабжающих организаций.

Таблица 5.4.1 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

№	Технические мероприятия	Итого кап. вложений, тыс. руб.	Год реализации	Решаемые задачи (обоснование)
АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой»				
Строительство новых сетей для последующего подключения объектов капитального строительства				
1	Строительство канализационных выпусков для подключения объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения	953,89	2026	Строительство новых сетей для последующего подключения объектов капитального строительства
Строительство иных объектов водоотведения				
1	Работы по врезке в существующие сети водоотведения (строительство колодца)	1053,49	2026	Строительство иных объектов водоотведения
Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения				
1	реконструкция напорного канализационного коллектора в 2 нитки по ул. Садовая – Речников от КНС «Военный городок» до колодца – гасителя на ул. Объездная Д 200 мм, 1950 п. м. * 2	47850,91	2026	Неудовлетворительное техническое состояние. Значительный физический износ.
2	реконструкция участка самотечного канализационного коллектора Д=200 мм по ул. Мира от ЦРБ к ул. Западная, 500 п. м	3205,68	2026	Неудовлетворительное техническое состояние. Значительный физический износ.
3	реконструкция самотечного канализационного коллектора Д = 400 мм по ул. Платова от ж/д по ул. Платова 38 г до КНС «Водники», 1120 п. м.	15538,27	2026	Неудовлетворительное техническое состояние. Значительный физический износ.
4	реконструкция существующих трубопроводов бытовой канализации по ул. Луначарского от точки подключения к существующему коллектору Д 600 мм по ул. Западной в створе ул. Луначарского до точки подключения по ул. К. Либкнехта, 1650 п. м., Д 300 мм	189204,19	2026	Неудовлетворительное техническое состояние. Значительный физический износ.
5	реконструкция существующих трубопроводов бытовой канализации от точки подключения к существующему коллектору по ул. К. Либкнехта и далее по ул. Луначарского до ул. Революции, по ул. Революции до ул. Чапаева в сторону ул. Чапаева, по ул. Чапаева в сторону ул. Октябрьская, 1210 п. м. Д 300 мм	129871,05	2026	Неудовлетворительное техническое состояние. Значительный физический износ.
Улучшение качества очистки сточных вод				

1	замена участка самотечного напорного коллектора Д 630 мм, протяженностью 136 м ул. Западная	-	2 квартал 2026	Неудовлетворительное техническое состояние.
2	замена участка самотечного напорного коллектора Д 400 мм, 218 м ул. Садовая	-	1 квартал 2026	Неудовлетворительное техническое состояние.
3	замена самотечного напорного коллектора ул. Шевченко до ул. Луначарского д. 315 мм – 600 м	-	3 квартал 2026	Неудовлетворительное техническое состояние.
4	замена участка самотечного напорного коллектора д. 630 мм-394 м ул. Западная	-	2 квартал 2027	Неудовлетворительное техническое состояние.
5	замена участка самотечного напорного коллектора Д 630 мм 285 м на ул. Западная	-	3 квартал 2027	Неудовлетворительное техническое состояние.
Ремонт объектов централизованной системы водоотведения ООО «Алексеево»				
1	капитальный ремонт системы водоотведения мкр. «Алексеево» от ул. Семеновская № 4 до № 6, протяженность 2,828 м Д 110 мм	96,08	2025	Неудовлетворительное техническое состояние.
Итого		387 773,56		

5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Предложения о развитии (перспективе) газоснабжения от регулирующей организации, Администрации г. Аксай, заинтересованных лиц не поступали. В настоящее время территория МО АГП газифицирована в полном объеме. В этой связи программа инвестиционных проектов в газоснабжении не планируется. На основании письма от 27.06.2025 № 02.2-18/935 филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Аксае капитальный ремонт (производственная программа) не запланирован.

5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО

Предложения о развитии (перспективе) в захоронении (утилизации) ТКО от регионального оператора ООО «ЭКОГРАД-Н», Администрации Аксайского городского поселения, заинтересованных лиц не поступали. В настоящее время на территории МО АГП осуществляется сбор, вывоз ТКО в полном объеме. В этой связи инвестиционные проекты в захоронении (утилизации) ТКО не планируется.

5.7. Взаимосвязанность проектов

Взаимосвязанные проекты в Программе не предусмотрены.

Раздел 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1. Источники и объемы инвестиций по проектам

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации общей программы проектов составляет – 628 511,98 тыс. рублей (по имеющимся данным).

Необходимый объем финансовых потребностей для реализации Программы определен исходя из перечня мероприятий и инвестиционных проектов. Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию, при разработке проектно-сметной документации.

Объемы инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Источниками инвестиций по проектам Программы могут быть:

- собственные средства предприятий:
 - прибыль;
 - амортизационные отчисления;
 - снижение затрат за счет реализации проектов;
 - плата за подключение (присоединение).

Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов систем коммунальной инфраструктуры с целью подключения (технологического присоединения) новых потребителей финансируются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры.

Иные мероприятия по строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры могут финансироваться за счет расходов на реализацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, учтенных при установлении тарифов таких организаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов Ростовской области, нормативных правовых актов, утверждающих бюджет, не планируется.

Обоснование источников инвестиций по проектам, указанных в таблице 6.1 смотрите в Разделе 7 «Финансовые потребности для реализации программы» Обосновывающих материалов.

Таблица 6.1

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование	Финансовые потребности по годам реализации, тыс. руб. (с НДС)									Всего (2025-2033 гг.), тыс. руб.
		1 этап (2025-2026 гг.)		2 этап (2027-2033 г.)							
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	
Всего по Программе, в том числе:											628 514,98
1	Электроснабжение	6 691,42	-	-	-	-	-	-	-	-	6 691,42
2	Теплоснабжение	56532,50	-	-	140000,00	-	-	-	-	-	196 532,50
3	Водоснабжение	16 402,06	20 718,80	393,64	-	-	-	-	-	-	37 514,50
4	Водоотведение	96,08	387 677,48	-	-	-	-	-	-	-	387 773,56
5	Газоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Утилизация (захоронение) ТКО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в проектах, реализуемых действующими на территории города организациями, в рамках реализации инвестиционных и производственных программ. Подробное описание форм организации проектов приведено в Разделе 8 «Организация реализации проектов» Обосновывающих материалов.

6.3. Динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимые для реализации Программы

Расчет прогнозного тарифа по каждому из коммунальных ресурсов на плановый период выполнен с учетом:

- на 2026 г. – среднего индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по городскому поселению;
- на 2027 – 2033 гг. – в пределах ожидаемого уровня инфляции.

Ожидаемый уровень инфляции принят на уровне индекса потребительских цен, утвержденных в документах долгосрочного прогнозирования РФ:

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года.

Расчет прогнозного уровня тарифа за коммунальные ресурсы для населения до 2033 года представлен в таблице 6.3.1.. Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития городского поселения, а также Ростовской области.

Обоснование динамики уровней тарифов смотрите в Разделе 9 «Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)» Обосновывающих материалов.

Таблица 6.3.1

Динамика тарифов на коммунальные услуги для населения на период до 2033 года

Коммунальный ресурс	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	1 этап		2 этап						
Электроснабжение (руб./кВт. ч)									
В пределах социальной нормы	5,24000	5,90000	5,90000	5,90000	5,90000	5,90000	5,90000	5,90000	5,90000
Сверх социальной нормы	7,32000	8,24000	8,24000	8,24000	8,24000	8,24000	8,24000	8,24000	8,24000
ВН	3,27044	3,43397	3,60567	3,60567	3,60567	3,60567	3,60567	3,60567	3,60567
СН-I	3,62976	3,81125	4,00182	4,00182	4,00182	4,00182	4,00182	4,00182	4,00182
СН-II	3,77650	3,96533	4,16360	4,16360	4,16360	4,16360	4,16360	4,16360	4,16360
НН	4,77810	5,01701	5,26786	5,26786	5,26786	5,26786	5,26786	5,26786	5,26786
Холодное водоснабжение (руб./м³)									
техническая вода (без НДС)	18,57000	18,57000	18,57000	18,57000	18,57000	18,57000	18,57000	18,57000	18,57000
питьевая вода (без НДС / с НДС)	60,97000 / 76,21000	60,97000 / 76,21000	60,97000 / 76,21000	60,97000 / 76,21000	60,97000 / 76,21000	60,97000 / 76,21000	60,97000 / 76,21000	60,97000 / 76,21000	60,97000 / 76,21000
Горячее водоснабжение (руб./ Гкал/ руб./м³)									
ООО «ДТС» тариф на ГВС	177,40 / 6884,87	186,27 / 7229,11	195,58 / 7590,57	205,36 / 7818,29	205,36 / 7818,29	205,36 / 7818,29	205,36 / 7818,29	205,36 / 7818,29	205,36 / 7818,29
Размер платы граждан за тепловую энергию /	76,21 / 3685,0	80,02 / 3869,25	84,02 / 4062,71	88,22 / 4265,85	88,22 / 4265,85	88,22 / 4265,85	88,22 / 4265,85	88,22 / 4265,85	88,22 / 4265,85

компонент на тепловую энергию в услуге ГВ									
МУП АГП «Аксайэнерго» тариф на ГВС	6787,98/ 177,40	7127,4/ 186,30	7483,77/ 195,62	7857,96/ 205,40	7857,96/ 205,40	7857,96/ 205,40	7857,96/ 205,40	7857,96/ 205,40	7857,96/ 205,40
Размер платы граждан за тепловую энергию / компонент на тепловую энергию в услуге ГВ	2962,16/ 76,21	3110,27/ 80,02	3265,78/ 84,02	3429,07/ 88,22	3429,07/ 88,22	3429,07/ 88,22	3429,07/ 88,22	3429,07/ 88,22	3429,07/ 88,22
Водоотведение (руб./м³)									
АО «Аксайская ПМК РСВС» без НДС / с НДС	59,18/ 73,98	59,18/ 73,98	63,50/ 76,20	60,61/ 72,73	60,61/ 72,73	60,61/ 72,73	60,61/ 72,73	60,61/ 72,73	60,61/ 72,73
ООО «Алексеево» без НДС	64,80	48,25	44,68	46,87	47,45	47,45	47,45	47,45	47,45
Теплоснабжение (руб./Гкал)									
ООО «ДТС» тариф	6884,87	7229,11	7590,57	7818,29	7818,29	7818,29	7818,29	7818,29	7818,29
Размер платы граждан за тепловую энергию	4035,07	4236,82	4448,66	4671,09	4671,09	4671,09	4671,09	4671,09	4671,09
ООО «АКДЭНЕРГО» тариф	2686,58	2820,91	2691,95	3050,81	3050,81	3050,81	3050,81	3050,81	3050,81
Размер платы граждан за тепловую энергию	2653,13	2785,78	2925,08	3071,33	3071,33	3071,33	3071,33	3071,33	3071,33
МУП АГП «Аксайэнерго» тариф	6787,98	7127,4	7483,77	7857,96	7857,96	7857,96	7857,96	7857,96	7857,96
Размер платы граждан за тепловую энергию	2962,16	3110,27	3265,78	3429,07	3429,07	3429,07	3429,07	3429,07	3429,07
ООО «РГБ» тариф	3995,88	4195,67	4405,46	4625,73	4625,73	4625,73	4625,73	4625,73	4625,73

Размер платы граждан за тепловую энергию	3618,97	3799,92	3989,91	4189,41	4189,41	4189,41	4189,41	4189,41	4189,41
Газоснабжение (руб./м³)									
Приготовление пищи и нагрев с использованием газовой плиты (в отсутствие использования других направления газа)	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15
Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие использования других направления газа)	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02
Отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00

оборудования, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в МКД), (руб./1000 м³)									
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, (руб./1000 м³)	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00
ТКО (руб./м³)	641,25	641,25	641,25	641,25	641,25	641,25	641,25	641,25	641,25
Всего средневзвешенные коммунальные услуги	8586,87	8930,34	9287,56	9659,06	10045,42	10447,24	10865,13	11299,74	11751,72

6.4. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

В связи с внесением изменений в действующее законодательство в рамках Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 №400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается Программа, производится методом формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

В соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 №400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» расчет индексов по субъектам РФ и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по субъектам РФ осуществляет федеральный орган исполнительной власти государственного регулирования тарифов. Индекс по субъекту РФ определяет максимальный допустимый рост совокупного платежа граждан в среднем по соответствующему региону и является основанием для утверждения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации письмом «По вопросам оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды» напоминает, что бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе коммунальные услуги, приходящиеся на общедомовые нужды, несут собственники помещений в МКД.

Если расходы гражданина на оплату ЖКУ превышает максимально допустимую норму расходов в совокупном доходе семьи, он имеет право на получение субсидии на оплату ЖКУ от государства.

Обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги городского поселения:

- прогнозируемые размеры и темпы изменения тарифов на коммунальные ресурсы с 1 июля 2025 года: на холодную воду – 77,07 %, на водоотведение – 116,59 %, на газоснабжение (природный газ) – 9,85 %, на электроснабжение в пределах социальной нормы – 8,94 %, на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами – 36,34 %;

- неизменные объемы потребления коммунальных услуг: по холодному водоснабжению – 6,0 куб. м, по водоотведению – 6,0 куб. м, размер социальной нормы потребления электрической энергии – 156 кВт. ч;

- нормативы потребления коммунальных услуг: по газоснабжению (природный газ) на отопление (при отсутствии централизованного отопления) – 12,4 куб. м/кв. м, норматив накопления твердых коммунальных отходов – 2,945 куб. м/год;

- набор коммунальных услуг и тип благоустройства, которому соответствует значение предельного индекса: многоквартирные дома с холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением (природный газ), электроснабжением, обращением с твердыми коммунальными отходами;
- численность населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно установленному предельному индексу, – 21125 человек;
- доля населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно установленному предельному индексу, в общей численности населения на территории МО АГП – 43,3654 %, в общей численности населения Ростовской области – 0,5073 %;
- численность населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно (или менее) установленному индексу по Ростовской области, – 26478 человек;
- доля населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно (или менее) установленному индексу по Ростовской области, в общей численности населения на территории МО АГП – 54,3540 %, в общей численности населения Ростовской области – 0,6358 %;
- численность населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого более установленного индекса по Ростовской области – 22236 человек;
- доля населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого более установленного индекса по Ростовской области, в общей численности населения на территории МО АГП – 45,6460 %, в общей численности населения Ростовской области – 0,5339 %;
- совокупная сумма увеличения вносимой гражданами городского поселения платы за коммунальные услуги в результате установления по городскому поселению предельных индексов, превышающих установленный индекс по Ростовской области, с разбивкой по месяцам: в июле – сентябре – 212082,52 рубля ежемесячно, в октябре – декабре 2024 г. – 1133244,40 рубля ежемесячно;
- поэтапное доведение уровня оплаты коммунальных услуг населением до 100 % от установленных экономически обоснованных тарифов;
- поэтапное доведение понижающего коэффициента к установленным экономически обоснованным тарифам по обращению с ТКО до 1.

Таблица 6.4.1

Расчет прогнозного совокупного платежа граждан за коммунальные услуги

	Ед. изм.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
		1 этап		2 этап						
Совокупный платеж граждан за электроснабжение	тыс. руб.	759674,24	855358,4	855358,4	855358,4	855358,4	855358,4	855358,4	855358,4	855358,4
Совокупный платеж граждан за теплоснабжение	тыс. руб.	422530,86	443657,04	917536,13	963412,31	963412,31	963412,31	963412,31	963412,31	963412,31
Совокупный платеж граждан за холодное водоснабжение	тыс. руб.	257972,16	257972,16	257972,16	257972,16	257972,16	257972,16	257972,16	257972,16	257972,16
Совокупный платеж граждан за горячее водоснабжение	тыс. руб.	41568,75	43646,41	45828,95	45828,95	45828,95	45828,95	45828,95	45828,95	45828,95
Совокупный платеж граждан за водоотведение	тыс. руб.	138477,47	141823,58	141823,58	141823,58	141823,58	141823,58	141823,58	141823,58	141823,58
Совокупный платеж граждан за газоснабжение	тыс. руб.	185892,53	185892,53	185892,53	185892,53	185892,53	185892,53	185892,53	185892,53	185892,53
Совокупный платеж граждан за ТКО	тыс. руб.	134085,38	134085,38	134085,38	134085,38	134085,38	134085,38	134085,38	134085,38	134085,38
Общая сумма совокупного платежа граждан за коммунальные услуги	тыс. руб.	1940201,39	2062435,50	2538497,13	2584373, 31	2584373, 31	2584373, 31	2584373, 31	2584373, 31	2584373, 31

Перспективная годовая сумма субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в городе Аксай рассчитана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 г. №761 (с изм. от 22.06.2024 № 848) «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг». Данные представлены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.2

Перспективная годовая сумма субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Прогнозируемая годовая сумма субсидий населению, тыс. руб.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	1 этап				2 этап				
	1104,0	1148,2	1194,1	1242,8	1254,3	1266,8	1317,5	1370,2	1424

Исходной базой для оценки доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги служат прогнозные показатели социально-экономического развития, в частности:

- прогноз численности населения;
- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;
- прогноз численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года прогнозируемого периода, на который разрабатывается Программа, проведена путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности. Анализ доступности показал, что необходим ежегодный пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению (таблица 6.4.3).

Таблица 6.4.3

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения

	Ед. изм.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
		1 этап		2 этап						
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	9,4	9,8	9,8	10,2	10,6	11,1	11,5	11,9	12,5
Оценка доступности по критерию «Доля расходов на коммунальные расходы в совокупном доходе семьи»		доступный								
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги	%	99,0	99,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Оценка доступности по критерию «Уровень собираемости платы за коммунальные услуги»		доступный								
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	7,7	7,6	7,5	7,5	7,4	7,3	7,2	7,2	7,1
Оценка доступности по критерию «Доля населения с дохода ниже прожиточного минимума»		доступный								
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг	%	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1
Оценка доступности по критерию «Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг»		доступный								

Раздел 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства всех уровней власти.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Ростовской области, Аксайского района и МО АГП, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Процесс реализации Программы включает в себя эффективное выполнение намеченных мероприятий, целевое использование бюджетных средств и других ресурсов, отчетность.

Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются Заказчиком Программы. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых Ответственным исполнителем с соисполнителями программных мероприятий.

Механизм реализации Программы, включая систему и порядок финансирования, определяется нормативными правовыми актами Администрации Аксайского городского поселения. Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

7.1. Ответственный за реализацию Программы

Контроль за ходом реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период с 2025 года до 2033 года осуществляется Администрацией Аксайского городского поселения.

На уровне Администрации Аксайского городского поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории города;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти и

органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;

- подготовка предложений по распределению средств бюджета города, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением – основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией Аксайского городского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль за ходом реализации программных мероприятий на территории города Аксай осуществляет Глава городского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

7.2. План-график работ по реализации Программы

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов систем ресурсоснабжения.

Реализация мероприятий Программы осуществляется поэтапно:

1 этап – 2025 – 2026 гг.;

2 этап – 2027 – 2033 гг..

Таблица 7.2.1

План-график работ по реализации Программы

Мероприятия	Ответственный	Сроки выполнения
Разработка технических заданий для организаций в целях реализации Программы	Глава Аксайского городского поселения	2025-2033 гг.
Утверждение тарифов	Глава Аксайского городского поселения	В соответствии с распоряжения региональной службы по тарифам Ростовской области
Принятия решений по выделению бюджетных средств	Глава Аксайского городского поселения	2025-2033 гг.
Подготовка проведения конкурса на реализацию проектов, предназначенных для сторонних инвесторов	Глава Аксайского городского поселения	2025-2033 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2026 году.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ростовской области.

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Исполнители мероприятий Программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информируют Администрацию Аксайского городского поселения о ходе выполнения Программы.

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Аксайского городского поселения, а также организациями коммунального комплекса. Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией Аксайского городского поселения проводится ежегодный мониторинг.

Целью мониторинга Программы Аксайского городского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Основными задачами осуществления мониторинга на муниципальном уровне являются:

- создание эффективного механизма контроля за достижением целевых показателей при вложении средств бюджета в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций;

- создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов Ростовской области.

Основными принципами мониторинга являются:

- достоверность - использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности);

- актуальность - информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и прочие);

- доступность - информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

- постоянство - мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии со сроками, установленными настоящим Порядком;

- единство - ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения.

В ходе мониторинга реализации мероприятий и внесения изменений в Программу комплексного развития представляется информация на темы:

- сроки разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, эксплуатирующих системы коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения и их соответствие мероприятиям программы комплексного развития;

- объемы планируемых ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ;

- объемы и порядок отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта федерации;

- мероприятия на текущий год и последующие годы, учитываемые при установлении тарифов на услуги организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;

- сроки актуализации программы комплексного развития и актуализации схем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;

- достижения целевых показателей.

Мониторинг Программы Аксайского городского поселения проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Информация по итогам мониторинга предоставляется в виде отчета, состоящего из табличной части и пояснительной записки, содержащей анализ собранной информации.

Отчет подписывается уполномоченным лицом городского поселения.

7.4. Порядок и сроки корректировки Программы

По результатам мониторинга подготавливаются предложения по корректировке Программы с учетом происходящих изменений, в том числе по уточнению целей и задач Программы комплексного развития.

Программа подлежит корректировке или пересмотру при вступлении в силу приказов, распоряжений, методических указаний и других нормативных актов, регламентирующих требования к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, документам территориального планирования и схемам.

Программа может корректироваться в зависимости от обеспечения финансирования, изменения условий функционирования систем коммунального комплекса, повлекших значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотренных Программой.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы коммунального комплекса разрабатывается в соответствии с действующим законодательством, а именно:

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановление Правительства РФ от 5.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»;

- Постановление Правительства РФ от 1.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики»;

- Постановление Правительства РФ от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;

- Постановление Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ».

Инвестиционная программа утверждается в соответствии с законодательством, с учетом соответствия мероприятий и сроков «инвестиционной программы» Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники. Предложения по корректировке Программы должны содержать:

- описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

- анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);

- анализ эффективности реализации Программы;

- выводы и рекомендации.

Решение о корректировке Программы принимается Администрацией Аксайского городского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы городского поселения.

Предложения по корректировке Программы являются основанием:

- для корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, тепло, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;
- для внесения изменений в Программу.

ТОМ 2.

«ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММНОМУ ДОКУМЕНТУ»



Раздел 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АКСАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

1.1. Характеристика Аксайского городского поселения

Аксайское городское поселение расположено в западной части Аксайского района, в юго-западной части Ростовской области и с восточной стороны примыкает к городскому округу «г. Ростов-на-Дону». Город Аксай является административным центром городского поселения и района.

Основная часть городского поселения расположена на правом, высоком берегу в месте слияния рек Дон и Аксай. Часть территории поселения занимает левый пойменный берег этих рек, а также остров Межонка на юго-восточной окраине Среднерусской возвышенности, на реке Глубокая (левый приток Северного Донца, бассейн Дона).

Таблица 1.1.1

Общие сведения о городе Аксай

Страна	Россия
Субъект Федерации	Южный Федеральный округ
Муниципальное образование	Аксайское городское поселение
Основан	в 1570 году
Город с	1957 года
Площадь территории	67,5 км ²
Население	49 004 человек (01.10.2025)
Расстояние до областного центра (город Ростова-на-Дону)	12 км

Климат умеренно-континентальный. Зима мягкая; средняя температура января –4,4 °С. Лето жаркое, продолжительное, с преобладанием солнечной погоды; средняя температура июля +22,9 °С. Осадков выпадает 600 мм в год.

Среднегодовая температура: +9,7 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха: –31,9 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха: +39,8 °С. Среднегодовая скорость ветра: 2,4 м/с. Среднегодовая влажность воздуха: 72 %. Средняя продолжительность безморозного периода: 6 месяцев. Средняя длительность лежания снежного покрова: 10-20 дней. Продолжительность отопительного сезона: 6 месяцев. Сведения о среднемесячных температурах воздуха за многолетний период приведены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Аксайское городское поселение	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
	-4,4	-3,5	1,6	10,9	16,9	21,2	22,9	21,9	16,4	9,1	2,9	-0,7	9,7

Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха – минус 4,4 °С. Абсолютный минимум отмечен в ноябре – минус 25,1 °С. Снежный покров образуется в декабре и держится 10-20 дней.

Повторяемость направлений ветра представлена в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3

Повторяемость направлений ветра, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Среднегодовая	12	8	7	12	17	14	11	19
Зимняя	5	4	7	18	26	22	10	8
Летняя	23	16	8	9	7	8	7	22

В городе Аксай, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, для комплексного решения задач обеспечения устойчивого развития городского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в настоящее время разработаны и действуют следующие нормативные документы:

- «Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 № 86 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»» (с изм. от 01.03.2024 № 147);
- Генеральный план Аксайского городского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 16.09.2009 № 38 «Об утверждении Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области» (с изм. от 24.09.2024 № 223).

Основная специализация города с момента основания – многофункциональная модель развития экономики. Аксайское городское поселение – центр крупного сельскохозяйственного района Ростовской области. В промышленной зоне города Аксая размещены предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, предприятия машиностроения и металлообработки, химической и нефтехимической, стекольной и фарфорофаянсовой отраслей, пищевой промышленности и перерабатывающие предприятия аграрного сектора. Город Аксай является культурно-туристическим центром.

Таблица 1.1.4

Динамика численности работников города Аксай по отраслям экономики

Показатель	Ед. изм.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Численность работающих на предприятиях и в организациях	чел.	32 301	32 627	32 957

Таблица 1.1.5

Перечень производственных предприятий города Аксая

№ п/п	Наименование
1	Дунья Догуш пластик
2	Ростовский Завод Сельхозмашин
3	Ростовский завод котельного оборудования
4	Донской Завод Бурового Инструмента
5	Аксайкардандеталь
6	Рыжий кот
7	Аккумуляторный завод Резерв
8	Газобетон-Югстрой
9	Кирпичный завод Мегалит
10	Завод ТермоПластКомпозит
11	Крансервис-Юг
12	Опытное кирпичное производство Партнер
13	Донотделстрой
14	ООО "Издательский Дом "Проф-Пресс"
15	ООО "Компания Айс-Дон"
16	ООО "Химпоставщик-Дон"

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

Генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), так как иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Ввиду вышеуказанного, прогноз численности населения города Аксай подсчитан и отражен в таблице 1.2.1 с выделением этапов Программы.

Таблица 1.2.1

Результаты демографического прогноза города Аксай

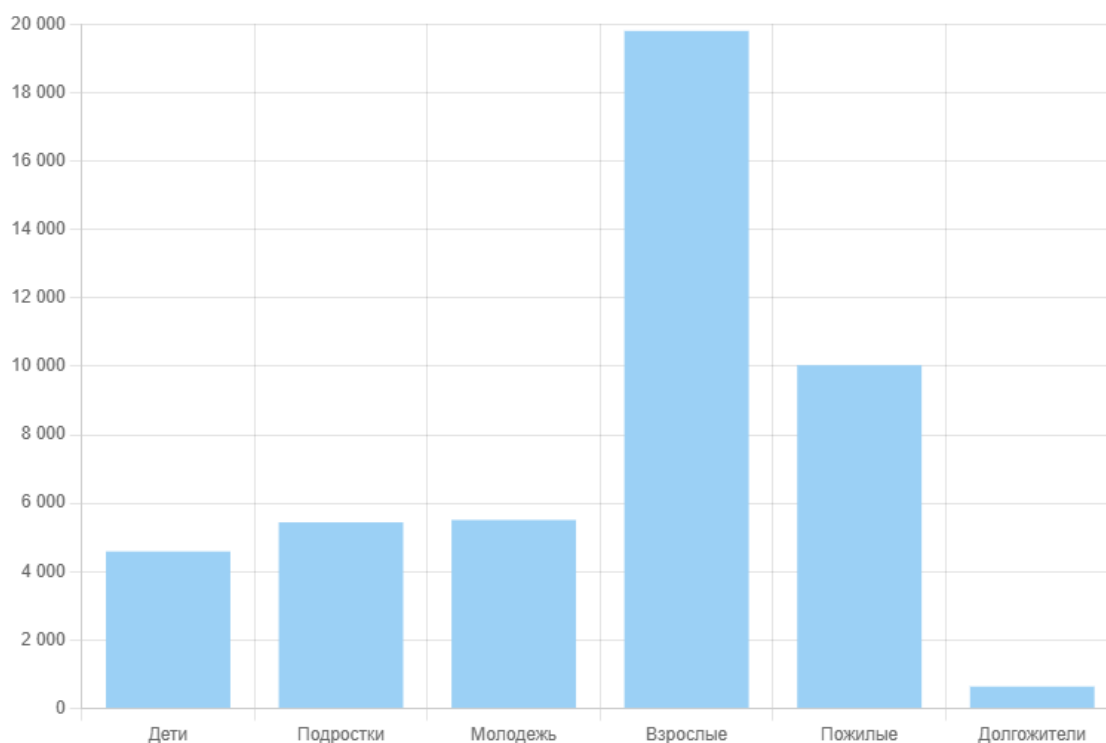
Показатели	Ед. изм.	1 этап		2 этап						
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Население	чел.	49004	49004	49004	49004	49004	49004	49004	49004	52600

Привлекательность города для трудовых мигрантов, выезд пенсионеров в более благоприятные места проживания, прибытие граждан, вынужденно покинувших территорию Украины – все данные факторы влияют на миграционные процессы в городе и, соответственно на численность населения.

В городе Аксай сохраняется достаточно высокий уровень рождаемости. Так, в Аксайском районе действует План мероприятий («дорожная карта») по повышению рождаемости на 2023-2025 годы, утв. Постановлением Администрации Аксайского района от 12.09.2023 № 658 в целях реализации Указа Президента РФ от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», постановления Правительства Ростовской области от 26.06.2023 № 467 «Об утверждении региональной программы Ростовской области «Повышение рождаемости на 2023-2025 годы».

На рисунке 2 представлен график возрастной структуры населения.

Возрастная структура населения города Аксай



1.3. Прогноз развития промышленности

Генеральным планом для организации производственно-деловых зон отведена значительная территория. В их состав включены территории существующих, реконструируемых и проектируемых промышленных, коммунально-складских предприятий, а также проектируемых бизнес-центров. Большая площадь производственных зон, включенная в границы населенного пункта, является составной частью промышленной зоны города Ростов-на-Дону.

Генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию объектов промышленности, представленные в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Перечень предложений и мероприятий по развитию объектов промышленности, выполняемых в период реализации генерального плана

Наименование	Параметры	Местоположение
Упорядочение границ существующих предприятий, с переводом производственных процессов на высокотехнологическое безотходное производство с минимизацией вредных выбросов в атмосферу и загрязнений поверхностных вод	будут установлены после ПСД	внутри селитебных зон города Аксай
Комплексное благоустройство территорий промышленных зон, строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон, вынос ряда предприятий из селитебных зон	будут установлены после ПСД	селитебные зоны г. Аксая, зоны консервного завода, стекольного завода

*ПСД проектно-сметная документация

1.4. Прогноз развития застройки Аксайского городского поселения

Сведения о динамике развития жилищного фонда смотрите в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

Прогноз развития жилищного фонда по годам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2033
1	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. м ²	30,177	15,369	-	-	-	-	-	1327,8
2	Структура нового жилищного строительства по этажности									
2.1	малоэтажное	тыс. м ²	-	-	-	-	-	-	-	26,0
2.2	средне-этажное	тыс. м ²	30,177	15,369	-	-	-	-	-	1301,8
2.3	многоэтажное	тыс. м ²	-	-	-	-	-	-	-	-

Снос аварийного жилищного фонда на период 2025-2033 года не планируется.

Генеральным планом предполагаются мероприятия по развитию объектов бюджетных организаций, представленные в таблице 1.4. 3. .

Обоснование всех перспективных показателей смотрите в Разделе 1 «Перспективные показатели развития муниципального образования «Аксайское городское поселение» для разработки программы» Обосновывающих материалов.

Таблица 1.4.3

Перечень предложений и мероприятий по развитию бюджетных организаций

Наименование	Параметры	Местоположение	Примечание
2027-2033 гг., строительство			
Объекты образования			
Строительство детских садов и общеобразовательных школ, в том числе по имеющимся данным:			
*Дошкольное образовательное учреждение на земельном участке КН 61:02:0600010:21971	170 мест	ул. Княжеская, 2, г. Аксай	Проектная документация и результаты инженерных изысканий, заключение экспертизы № 61-1-1-3-038842-2024 от 17.07.2024
*Дошкольное образовательное учреждение	300 мест	В границах ЖК «Столицыно» Новочеркасское ш., 1055-й км, г. Аксай	Проектная документация
*Дошкольное образовательное учреждение	300 мест	В границах ЖК «Столицыно» Новочеркасское ш., 1055-й км, г. Аксай	Проектная документация
*Дошкольное образовательное учреждение	300 мест	ЖК «Царицыно» поле №18, участок №16, г. Аксай	Проектная документация и результаты инженерных изысканий, заключение экспертизы
*Дошкольное образовательное учреждение	250 мест	Зона ТЦ «Мега» в западном	Проектная документация

		направлении, г. Аксай	
*Общеобразовательная школа	880 мест	Ул. Речников, д. 10, г. Аксай	Проектная документация и результаты инженерных изысканий
*Общеобразовательная школа	1500 мест	В границах ЖК «Столицыно» Новочеркасское ш., 1055-й км, г. Аксай	Проектная документация и результаты инженерных изысканий
*Общеобразовательная школа	1150 мест	ЖК «Флора», ул. Александра Невского, 8/2, г. Аксай	Проектная документация и результаты инженерных изысканий, заключение экспертизы
*Общеобразовательная школа	220 мест	Зона ТЦ «Мега» в западном направлении, г. Аксай	Проектная документация
Объекты здравоохранения			
Строительство модульного приёмно-диагностического отделения при центральной районной больнице, (модульное здание приёмно-диагностического отделения, окончание план 30.09.2026)	1 диагностическая койка на 50–70 посещений в сутки	пр. Ленина, д. 28, г. Аксай	Проектная документация
Отделение скорой помощи (модульное здание, окончание план 2026)	0,05 га земельного участка на 1 автомобиль	пр. Ленина, д. 28, г. Аксай	Проектная документация
Объекты по развитию физкультуры и спорта			

Строительство плоскостных спортивных сооружений				68,2 га		г. Аксай		Проектная документация		
Строительство спортивного комплекса с бассейном				8094 м²		г. Аксай		Проектная документация		
Строительство детских юношеских спортивных школ				852 м²		г. Аксай		Проектная документация		
Объекты по развитию учреждений культурно-досугового назначения										
Строительство клубов, в том числе по имеющимся данным:				6816 м²		г. Аксай		Проектная документация и результаты инженерных изысканий		
Молодежный центр (модульное здание, окончание план 30.11.2025)				1 объект		ул. Мира, 1В, г. Аксай				
Строительство библиотек				340,8 тысяч единиц хранения		г. Аксай		Проектная документация		
*Прогноз развития социально - культурного фонда по годам										
Базовый 2024 г.		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2031 гг.			2032-2033 гг.
1 этап			2 этап							
-	-	7,066	-	-	-	-	548,1			

1.5. Прогноз изменения доходов населения

В январе–июне 2025 года по среднедушевым номинальным денежным доходам населения Ростовская область заняла второе место среди субъектов ЮФО с показателем более 53,4 тыс. рублей.

В г. Аксай среднемесячная зарплата в 2025 году составляет 51,030 тыс. руб.; жилищная обеспеченность 56,591 м² на 1 человека.

Прогноз социально-экономического развития МО АГП на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов разработан в двух вариантах: базовом и целевом. По базовому сценарию основные тенденции и параметры развития формируются в условиях изменения внешних и внутренних факторов при сохранении основных тенденций восстановительного экономического роста. При развитии по целевому сценарию динамика потребительского и инвестиционного спроса будет выше, чем по базовому, что объясняется более быстрым восстановлением реальных располагаемых доходов населения и более высокой инвестиционной активностью.

По прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026–2028 годов Минэкономразвития России, рост реально располагаемых денежных доходов россиян в 2025–2028 годах ожидается в диапазоне от 3,8 до 3%.

По прогнозу Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП), опубликованному в мае 2025 года, реальные располагаемые доходы населения в текущем году вырастут на 4–4,3%. На остальном прогнозном горизонте ожидания экспертов остаются неизменными: в 2026 году рост может составить от 2% до 2,3%, в 2027 году — от 2,2% до 2,5%, а в 2028 году — от 2,3% до 2,7%.

Ориентирами социально-экономического развития по выбранному (базовому) сценарию могут служить 11 отобранных индикаторов. В сценарий заложена гипотеза умеренного увеличения численности населения. Поэтому предполагается, что в 2033 году она будет больше существующей на 3,596 тысячи человек. Численность трудовых ресурсов будет увеличиваться за счет увеличения миграционного притока.

В доходную часть населения должны войти, в том числе, заработная плата, пассивные поступления (доходы от банковских вкладов), доход от бизнеса (коммерческие проекты), социальные выплаты.

Таблица 1.5.1

Прогноз изменения доходов населения

Показатель	Ед. изм.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Численность постоянного населения (среднегодовая) - всего	тыс. человек	49,004	49,004	49,004	49,004	49,004	49,004	49,004	49,004	49,004	52,600
Численность трудовых ресурсов	тыс. человек	42,200	42,200	42,200	42,200	42,200	42,200	42,200	42,200	42,200	42,200
Численность занятых в экономике (среднегодовая) - всего	тыс. человек	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900	22,900
Коэффициент естественного прироста	человек на 1000 населения	6,804	6,804	6,804	6,804	6,804	6,804	6,804	6,804	6,804	10,400
Коэффициент миграционного прироста	человек на 1000 населения	5,575	5,575	5,575	5,575	5,575	5,575	5,575	5,575	5,575	5,575
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), занятых на малых предприятиях - всего	тыс. человек	17,710	18,241	18,424	18,608	18,794	18,982	19,172	19,364	19,557	19,753

Денежные доходы в расчете на душу населения в месяц	тыс. рублей	50,520	51,030	53,071	55,194	57,402	57,976	58,556	59,141	59,733	60,950
Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,23	0,22	0,22	0,22	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования - всего	млн. руб. в ценах соответствующих лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года)	кв. м	50,465	56,591	56,904	56,904	56,904	56,904	56,904	78,258	78,258	78,258
Уровень официальной безработицы	%	0,28	0,28	0,27	0,27	0,27	0,27	0,26	0,26	0,26	0,25

2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Спрос на коммунальные ресурсы представлен в таблицах ниже.

Таблица 2.1

Прогноз потребности в водоснабжении

Коммунальная услуга	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	1 этап		2 этап						
Водоснабжение, тыс. м ³	3385,01719	3385,01719	3385,01719	3385,01719	3385,01719	3385,01719	3385,01719	3385,01719	3385,01719

Таблица 2.2

Прогноз потребности в водоотведении

Коммунальная услуга	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	1 этап		2 этап						
Водоотведение, тыс. м ³	2339,93692	2339,93692	2339,93692	2339,93692	2339,93692	2339,93692	2339,93692	2339,93692	2339,93692

Таблица 2.3

Прогноз потребности в горячем водоснабжении

Коммунальная услуга	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	1 этап		2 этап						

Горячее водоснабжение, тыс. м ³	223,163959	223,163959	223,163959	223,163959	223,163959	223,163959	223,163959	223,163959	223,163959
---	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Таблица 2.4

Прогноз потребности в теплоснабжении

Коммунальная услуга	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	1 этап		2 этап						
Теплоснабжение, тыс. Гкал	104,71463	206,25000	206,25000	206,25000	206,25000	206,25000	104,71463	206,25000	206,25000

Таблица 2.5

Прогноз потребности в электроснабжении

Коммунальная услуга	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	1 этап		2 этап						
Электроснабжение, тыс. кВт*ч	144976,000	144976,000	144976,000	144976,000	144976,000	144976,000	144976,000	144976,000	144976,000

Таблица 2.6

Прогноз потребности в газоснабжении

Коммунальная услуга	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	1 этап		2 этап						

Газоснабжение, тыс. м ³	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124
------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Таблица 2.7

Прогноз потребности в ТКО

Коммунальная услуга	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	1 этап		2 этап						
ТКО, тыс. м ³	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124	20316,124

В расчетах показателей прогноза потребности (спроса) по каждому виду коммунальных ресурсов в качестве базовых приняты следующие показатели:

- технико-экономические показатели реализации Генерального плана;
- действующие нормативы потребления коммунальных услуг;
- численность постоянного населения (прогнозная) в 2025 году – 49,004 тысяч человек, а в 2033 году – 52,600 тысяч человек.

Прогнозная потребность в коммунальных ресурсах разработана в объемах годового расхода, с учетом присоединенной нагрузки при строительстве новых объектов по современным стандартам эффективности и сноса старых объектов.

В таблицах ниже приведены показатели, утвержденные Постановлением Правительства Ростовской области от 08.07.2025 № 508 «О внесении изменения в постановление Правительства Ростовской области от 13.11.2014 № 759 «Об установлении региональных стандартов для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Постановлением Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 593 с 1.07.2012 года установлены стандарты нормативной площади жилого помещения для семей разной численности:

- 33 м² общей площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина;
- 42 м² – для семьи из 2-х человек;
- 54 м² – для семьи из 3-х и более человек.

Региональные стандарты стоимости ЖКУ рассчитываются министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области исходя из цен, тарифов и нормативов, используемых для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги в жилых помещениях, расположенных в домах, уровень благоустройства которых соответствуют средним условиям. В Ростовской области региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлен в размере 20 % (на федеральном уровне он составляет 22 %). При среднедушевом доходе семьи ниже прожиточного минимума применяется корректирующий коэффициент, равный соотношению дохода семьи к прожиточному минимуму, который повышает размер субсидии.

Таблица 2.8

Региональные стандарты стоимости жилищно – коммунальных услуг (плата в меж-отопительный период) для собственников жилых помещений

Региональный стандарт стоимости ЖКУ для пользователей жилого помещения в государственном или муниципальном жилом фонде, нанимателей жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде и членов жилищного кооператива, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива, которым жилое помещение предоставлено до предъявления им права собственности на такое помещение (руб./чел в мес.)						Региональный стандарт стоимости ЖКУ для собственников жилых помещений в МКД, обязанных вносить взносы на кап. ремонт и включенных региональную программу капитального ремонта (руб./чел в мес.)						Региональный стандарт стоимости ЖКУ для собственников жилых помещений в МКД, которые в соответствии с ч. 2 ст.169 ЖК РФ не обязаны вносить взносы на кап. ремонт					
Одинок о-прожи-вающие	Семья из 2 чел.	Семья из 3 чел.	Семья из 4 чел.	Семья из 5 чел.	Семья из 6 чел. и более	Одинок о-прожи-вающие	Семь я из 2 чел.	Семь я из 3 чел.	Семья из 4 чел.	Семья из 5 чел.	Семья из 6 чел. и более	Одинок о-прожи-вающие	Семья из 2 чел.	Семья из 3 чел.	Семья из 4 чел.	Семья из 5 чел.	Семья из 6 чел. и более
7815,59	5852,57	5329,35	4584,92	4110,25	3864,33	4226,72	3558,98	3355,17	3099,61	2926,21	2908,44	3846,32	3326,48	3164,13	2961,01	2811,11	2781,72

Таблица 2.9

Региональные стандарты стоимости жилищно – коммунальных услуг (плата в меж-отопительный период) для собственников жилых домов индивидуального жилого фонда

Региональный стандарт стоимости ЖКУ для собственников жилых домов индивидуального жилого фонда, (руб./чел в мес.)					
Одиноко-проживающие	Семья из 2 чел.	Семья из 3 чел.	Семья из 4 чел.	Семья из 5 чел.	Семья из 6 чел. и более
1528,85	1348,49	1271,01	1195,19	1121,68	1143,21

Раздел 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей осуществляется от электрических сетей ПАО «МРСК Юга»-«Ростовэнерго» и АО «Донэнерго», находящихся в их собственности. Система электроснабжения на территории города Аксая обслуживается Аксайским районом электрических сетей Производственного отделения «Центральные электрические сети» филиала Публичного Акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»-«Ростовэнерго» и Аксайским районом коммунальных электрических сетей Новочеркасских межрайонных электрических сетей филиала Акционерного общества «Донэнерго».

Договора между ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» - Новочеркасское МО-Новочеркасский участок и потребителями, которые являются абонентами, заключаются напрямую.

В соответствии с действующим законодательством энергоснабжающая организация (далее по тексту – ЭСО) заключает договоры энергоснабжения с исполнителями коммунальных услуг (управляющими компаниями и ТСЖ), бюджетными и прочими потребителями. Также возможно заключение договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах в случаях и порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с изм. и доп. от 7.03.2025).

Все объекты системы электроснабжения находятся в хозяйственном ведении ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», имеющего статус гарантирующего поставщика электрической энергии.

Теплоснабжение

Теплоснабжающие организации, которые производят и передают тепловую энергию имеют статус единых теплоснабжающих организаций (далее – ЕТО): ООО «ДТС», МУП АГП «Аксайэнерго», ООО «РГБ», ООО «АКДЭНЕРГО».

Все объекты централизованной системы горячего водоснабжения входят в зону эксплуатационной ответственности ООО «ДТС», МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО», ООО «РГБ». На территории городского поселения действует закрытая система горячего водоснабжения в котельных г. Аксай:

ООО «ДТС» - №1, ул. Дружбы, 76, №2, ул. Дружбы,15, №3, ул. Вартанова,15, №4, ул. Садовая,14в, №5, ул. Ленина,28, №6, ул. Чапаева,195а, №7, ул. Гулаева,131, №8, ул. Садовая,20/7,

МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО» котельная по адресу: ул. Садовая 12 А корпус 1,

ООО «РГБ» котельная №9, ул. Александра Невского, 6.

Оплату за потреблённую тепловую энергию и горячую воду осуществляют управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники объектов, арендаторы, юридические лица по договору с теплоснабжающей организацией. Граница балансовой принадлежности для систем теплоснабжения - на наружной стене жилого дома. Для прочих потребителей граница балансовой принадлежности: при наружной прокладке теплопровода – ответный фланец запорной арматуры, при подземной – наружная стена тепловой камеры. По объектам котельной ООО «РГБ» границами балансовой принадлежности для многоквартирных жилых домов являются наружные стены жилых домов, для детского сада, планируемому к строительству, граница земельного участка.

Водоснабжение

Все объекты централизованной системы холодного водоснабжения входят в зону эксплуатационной ответственности АО «Аксайская ПМК РСВС», имеющее статус гарантирующей организацией по холодному водоснабжению, и осуществляющее хозяйственную деятельность на условии концессионного соглашения в отношении владения и пользования единым технологическим комплексом водоснабжения от 22.03.2010 года, заключенного с Администрацией Аксайского городского поселения.

Все объекты централизованной системы технического водоснабжения входят в зону эксплуатационной ответственности ООО «Алексеево». Основания владения объектами: договор доверительного управления имуществом (водопровод) с ИП Быковым Д.А. от 1.08.2024 года, договор субаренды офиса № 118 от 28.01.2022 года с дополнительными соглашениями по 2025 году.

Система заключения договоров и расчетов - прямая.

Водоотведение

Лица, владеющие объектами централизованной системы хозяйственно – бытовой системы водоотведения:

- гарантирующая организация по водоотведению АО «Аксайская ПМК РСВС» на основании договора концессии,

- ООО «Алексеево» на праве собственности 61:02:0600010:10873-61/1862023-2 от 20.01.2023.

Система заключения договоров и расчетов - прямая.

Газоснабжение

ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» в силу устава поставщиком газа, обеспечивающим бесперебойную поставку газа

покупателям на основании заключенных прямых договоров на поставку газа, осуществляет сбор платежей с покупателей газа, а также оперативное управление режимами газоснабжения.

Отношения по поставке газа для личных бытовых целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, регулируются Правилами поставки газа для обеспечения коммунально – бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549, а в части неурегулированной указанными правилами, применяются Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и ЧД, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Захоронение (утилизация) ТКО

Сбор, вывоз ТКО осуществляет ООО «ЭКОГРАД-Н» на основании заключаемых прямых договоров на оказание услуг по приему и размещению отходов между региональным оператором и управляющими организациями ЖКХ, ТСЖ, бюджетными, прочими потребителями.

Имущество, составляющее объекты коммунальной инфраструктуры, предназначенной для утилизации (захоронения) ТКО, принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения и является муниципальной собственностью.

3.2. Анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения

Электроснабжение

Система электроснабжения города Аксая включает питающие центры Р-4 220 /110/35/10 кВ, КС-3 110/35/6кВ и АС-35/6кВ. Протяженность линий, сетей в обслуживании Аксайского РЭС ПО ЦЭС филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго»:

ВЛ 6-10 кВ - 911, 569 км,

ВЛ 0,4 кВ – 1202,768 км,

КЛ 6-10 кВ – 114,341 км,

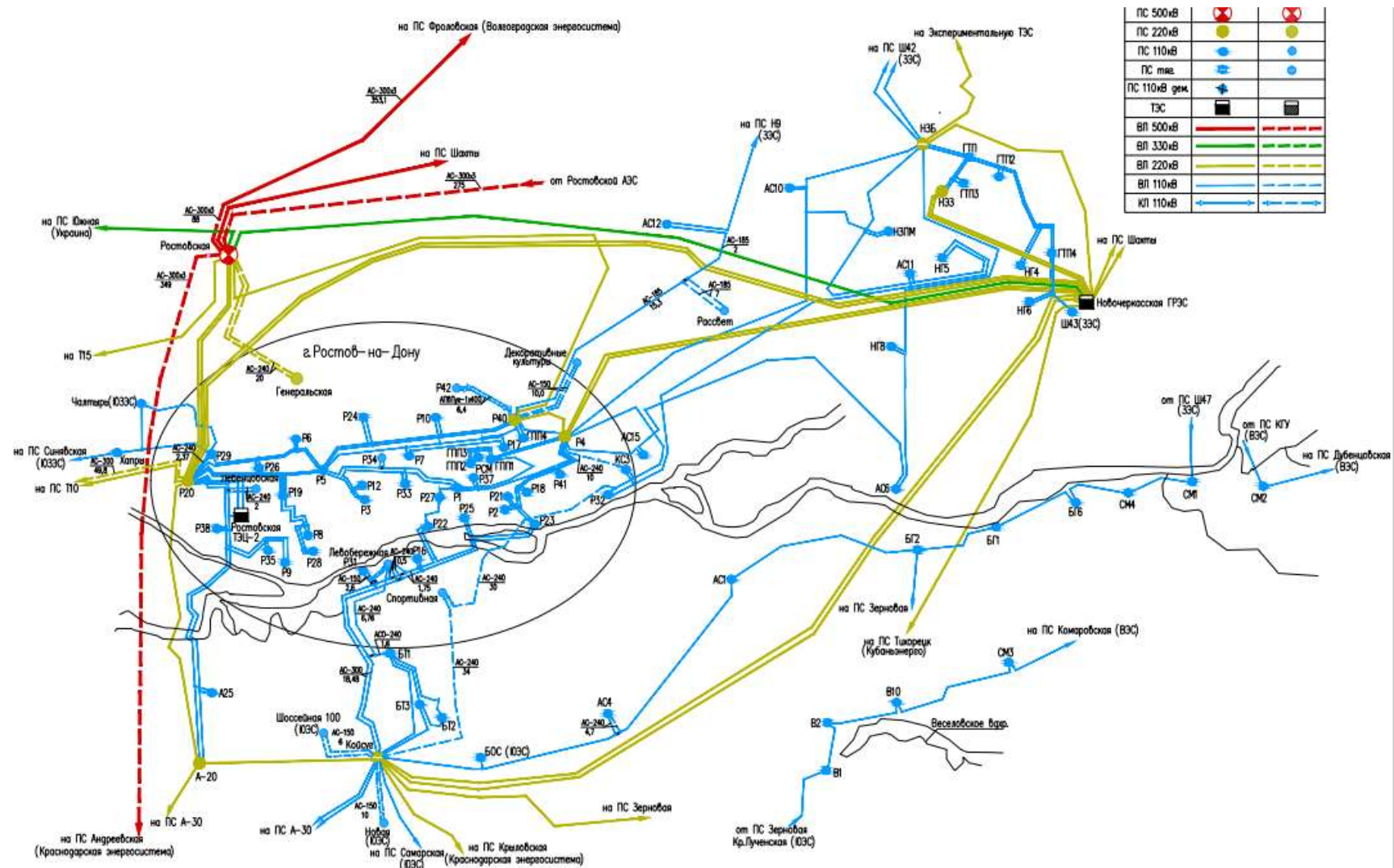
КЛ – 0,4 кВ – 4,450 км.

Протяженность линий электропередач в обслуживании АО «Донэнерго» составляет 1691,88 км.

Схемы энергоснабжения представлены на рисунках ниже.



Карта - схема электрической сети напряжением 110 кВ и выше



Перспективное энергопотребление принято по данным базового года
указано в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Перспективное энергопотребление, тыс. кВт/ч

Объем передачи электрической энергии:	2024 год	2033 год
потребителям	101 507,000	101 507,000
в сети ТСО	20 466,000	20 466,000
Объем потерь электрической энергии	23 003,000	23 003,000
объем потребления электрической энергии на собственные нужды	293,380	293,380
объем потребления электрической энергии на производственные нужды	154,468	154,468

Сведения о количестве аварийных и внеплановых отключений в
электросетях «ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» отсутствуют.

Рисунок 6

Сведения по ЛЭП, П/СТ, РП, ТП Новочеркасские МЭС за 2024 год (на 01.01.2025 год)

№ п/п	Наименование	Ед. измер- ения	ЦРЭС	ПРЭС	Уч.Донской КРЭС	АРКЭС	КРЭС	Всего НМЭС
1	ВЛ-35кВ	км	2,700					2,70
2	ВЛ-10кВ	км	10,353			9,36	23,242	42,96
	в числе СТП	км	1,474			1,723	12,177	15,37
3	ВЛ-6кВ	км	50,787	44,891	19,71	30,256	0,726	146,37
	в числе СТП	км	19,791	15,421	3,062	14,853	0,726	53,86
4	ВЛ-0,4 кВ	км	322,009	144,977	36,768	218,711	142,068	863,53
	в числе СТП	км	181,508	89,242	21,113	140,973		432,84
5	КЛ-110 кВ	км	25,580					25,58
6	КЛ-10 кВ	км	29,652			46,591	10,272	86,52
7	КЛ-6кВ	км	131,388	89,63	16,477	57,129	0,09	294,71
8	КЛ-0,4 кВ	км	72,122	88,262	17,052	39,432	12,64	229,51
9	П/СТ 110/10	шт				1		1
10	П/СТ 35/6	шт	1	1				2
11	РП-10	шт	4			2		6
12	РП-6	шт	5	3	1	4		13
13	ПП-6	шт			1			1
14	РП-0,4	шт	1					1
15	ЗТП-10	шт	14			4	18	36
16	ЗТП-6	шт	119	58	16	34	3	230
17	БКТП-10	шт	1				1	2
18	БКТП-6	шт		3	1	3		7
19	КТП-10	шт	12			18	29	59
20	КТП-6	шт	92	47	13	64	10	226
21	МТП-6	шт	2	5	2	7		16
22	МТП-10	шт					1	1
23	СКТП-6	шт	5	4	5	7	2	23
24	СКТП-10	шт				2	6	8
25	Условные единицы основного оборудования	усл.ед.	5499	2538	584	2901	1017	12639
26	% от общего кол-ва усл.ед. основного оборудования	%	44	20	5	23	8	100

Теплоснабжение

ООО «ДТС» эксплуатирует 8 газовых котельных 77,3 Гкал/ч. ООО «АКДЭНЕРГО» эксплуатирует газовую котельную 8,45 Гкал/ч. МУП АГП «Аксайэнерго» эксплуатирует газовую котельную 1,84 Гкал/ч. ООО «РГБ» эксплуатирует газовую котельную 6,8788 Гкал/ч.

Регулирование отпуска тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по отопительному графику 95/70 °С, на нужды ГВС – 70 °С, 70/40 °С. Транспорт тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по системе тепловых сетей. Схема присоединения систем горячего водоснабжения – закрытая, схема присоединения систем отопления – зависимая и независимая.

В системе централизованного теплоснабжения города Аксай: ООО «ДТС» осуществляет производство и отпуск тепловой энергии в следующие котельные №1, ул. Дружбы, 76, №2, ул. Дружбы, 15, №3, ул. Вартанова, 15а, №4, ул. Садовая, 14в, №5, ул. Ленина, 28, №6, ул. Чапаева, 295а, №7, ул. Гулаева, 131, №8, ул. Садовая, 20/7; ООО «АКДЭНЕРГО» осуществляет производство и отпуск тепловой энергии в котельную по ул. Гагарина, 19-в; МУП АГП «Аксайэнерго» осуществляет производство и отпуск тепловой энергии в котельную по ул. Садовая 12 А корпус 1; ООО «РГБ» осуществляет производство и отпуск тепловой энергии от котельной г. Аксай, ул. Александра Невского, 6.

Основные технические параметры котельных представлены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2

Источники тепловой энергии

Котельная	Существующая мощность источника, Гкал/час	Тепловая нагрузка на горячее водоснабжение Гкал/ч	Тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Количество котлов	Вид топлива	Тип котлов
ООО «ДТС»						
№1, ул. Дружбы, 76	8,61	1,010286	6,098333	9	газ	НР-18 - 5шт., Rheos-2 шт, КССУ-2,5- 2шт.
№2, ул. Дружбы, 15	19,5	5,484156	9,743586	3	газ	ДКВР 10-13 — 3шт.
№3, ул. Вартанова, 15а	6,88	3,040081	6,537299	6	газ	КССУ-2,0 - 2 шт., Факел-1Г - 4шт.
№4, ул. Садовая, 14в	18,45	3,660533	8,7135346	6	газ	КВГ-4, 65 -3 шт., КССУ-3,0 - 1 шт., КССУ-2,5 - 1 шт, КССУ-2,0 - 1 шт

№5, ул. Ленина,28	8,6	1,057398	6,731129	5	газ	КССУ-2,0 - 2шт., КССУ-1,0 - 2 шт., КССУ-2,5 - 1 шт. (с горелкой от котла КССУ-2,0), Rossen 2,0-1 шт.
№6, ул. Чапаева, 295а	8,6	3,829341	7,352784	2	газ	ТВГ-4Р — 2шт
№7, ул. Гулаева,131	1,08	0,08055	0,510435	2	газ	КСВа-0,63 — 2шт.
№8, ул. Садовая, 20/7	5,58	2,068418	3,380972	4	газ	КВГМ -3,48 -1шт., Факел-1Г -3шт.
Котельная ООО «АКДЭНЕРГО» ул. Гагарина, 19-в	8,45	-	1,65	3	газ	Термотехник ф.ЭнтроросТТ- 3500*2, Зиосаб 1600*1
Котельная МУП АГП «Акса́й-эне́рго»	1,84	0,453	1,687	4	газ	КСВ-500 *2, КСУВ-550 *2
Котельная ООО «РГБ», ул. Александра Невского, 6	6,8788	0,1093	1,2675 (отопление 1,2567 Гкал/ч; вентиляция – 0,0108 Гкал/ч)	4	Газ	Rossen RSD 2000*4

Котельные, эксплуатируемые МУП АГП «Акса́йэне́рго» и ООО «АКДЭНЕРГО», установлены в непосредственной близости от потребителей тепловой энергии. Тепловые сети – 2-х трубные. Прокладка трубопроводов в жилых районах наземная/подземная в непроходных каналах. В качестве тепловой изоляции используется пено-полиуретан, техническое состояние тепловых сетей – удовлетворительное. Тепловые сети в зоне котельной МУП АГП «Акса́йэне́рго» отсутствуют. В наличии инженерные сети в подвальном помещении протяжённостью 0,54 км, по ул. Мира, 7 протяжённостью 0,192 км.

Регулирование отпуска теплоты качественное по температурному графику. Котельное оборудование, установленное в котельных, работает по температурному графику 95/70 °С, ГВС – 70/40 °С. Присоединение потребителей непосредственное без элеваторных узлов.

Производственные котельные предусмотрены на территории промышленных предприятий.

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение посредством индивидуальных поквартирных котлов (для зон малоэтажной жилой застройки).

Схема теплоснабжения котельной № 1 ООО «ДТС»

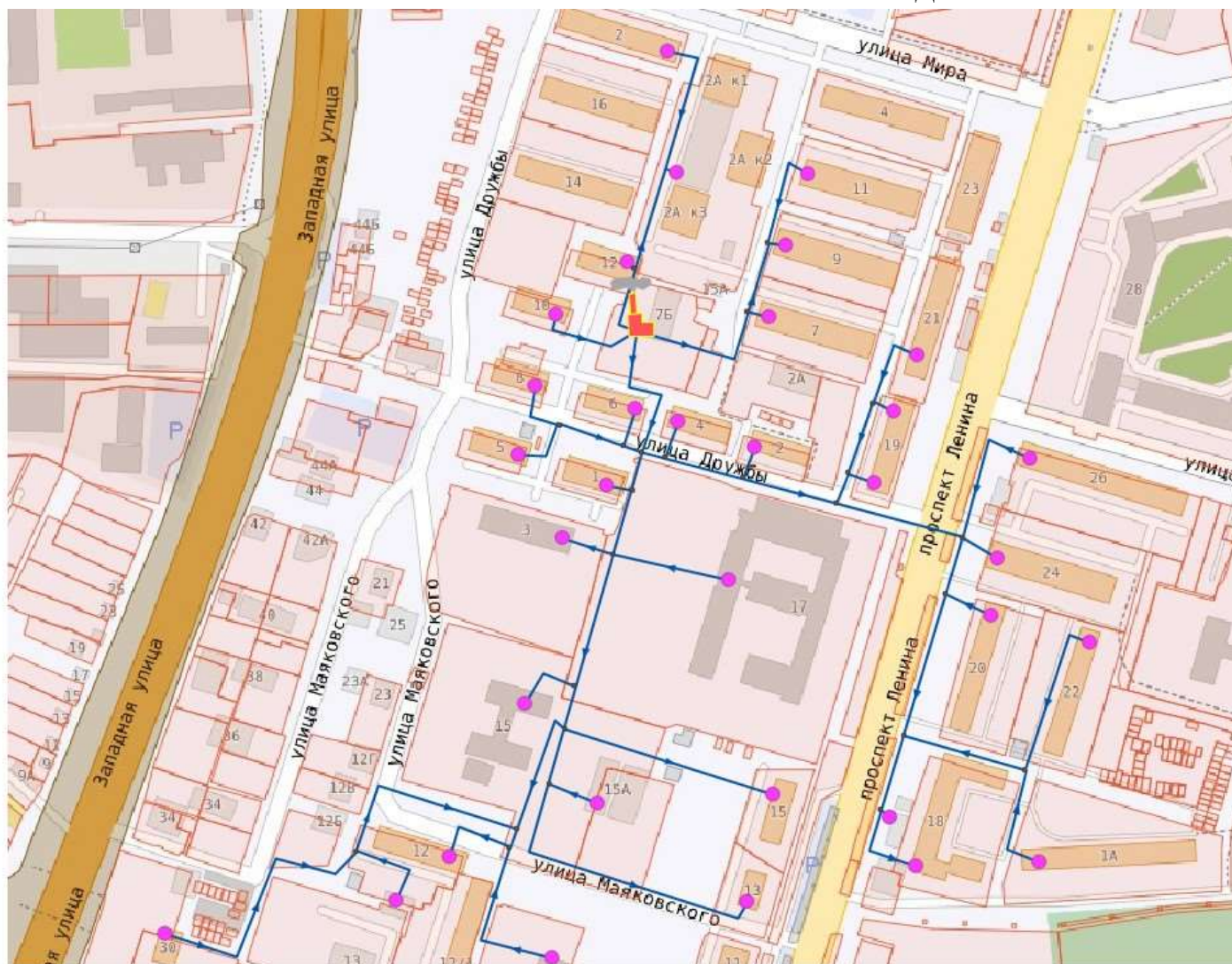


Схема теплоснабжения котельной № 2 ООО «ДТС»

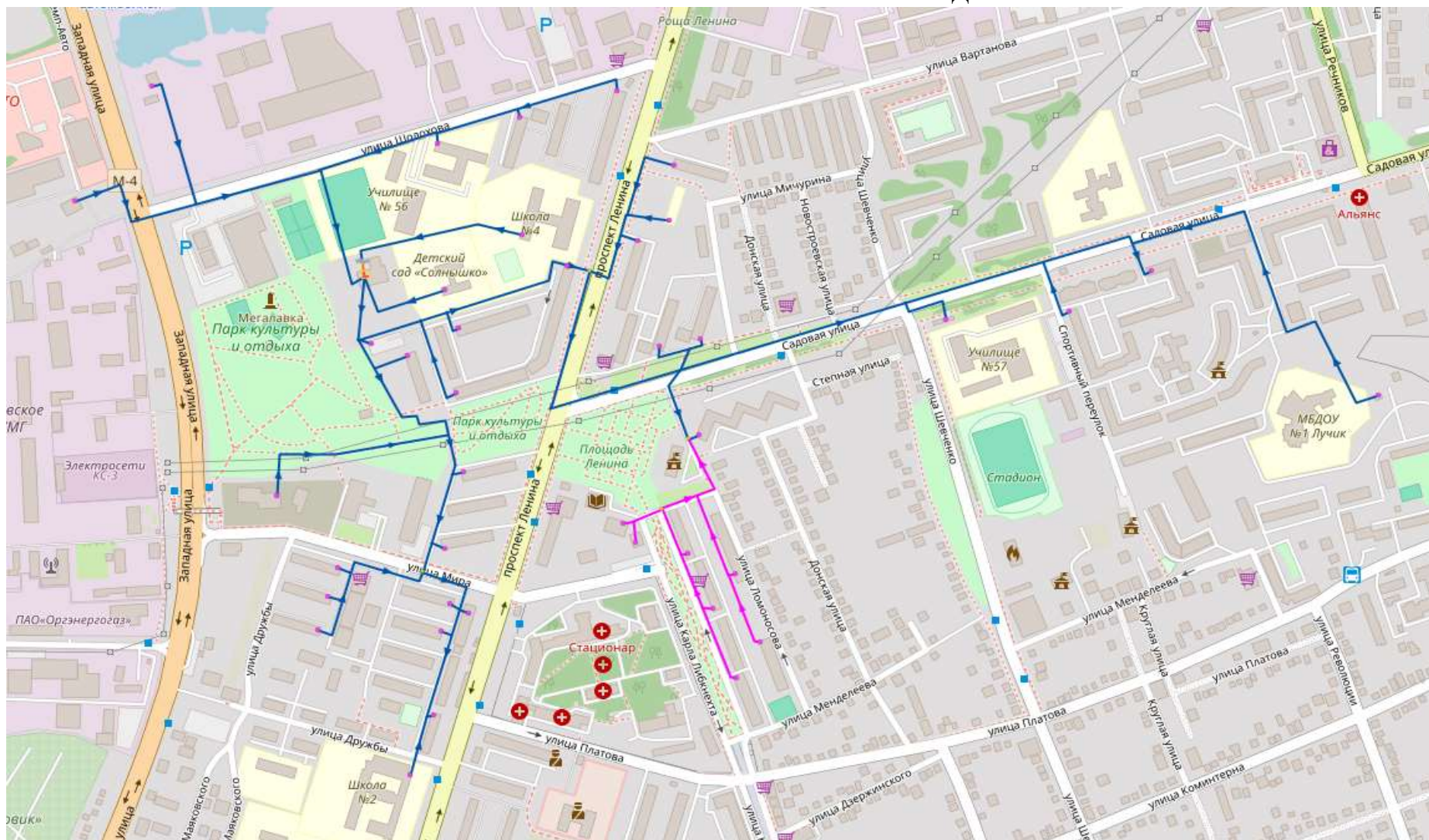


Схема теплоснабжения котельной № 3 ООО «ДТС»

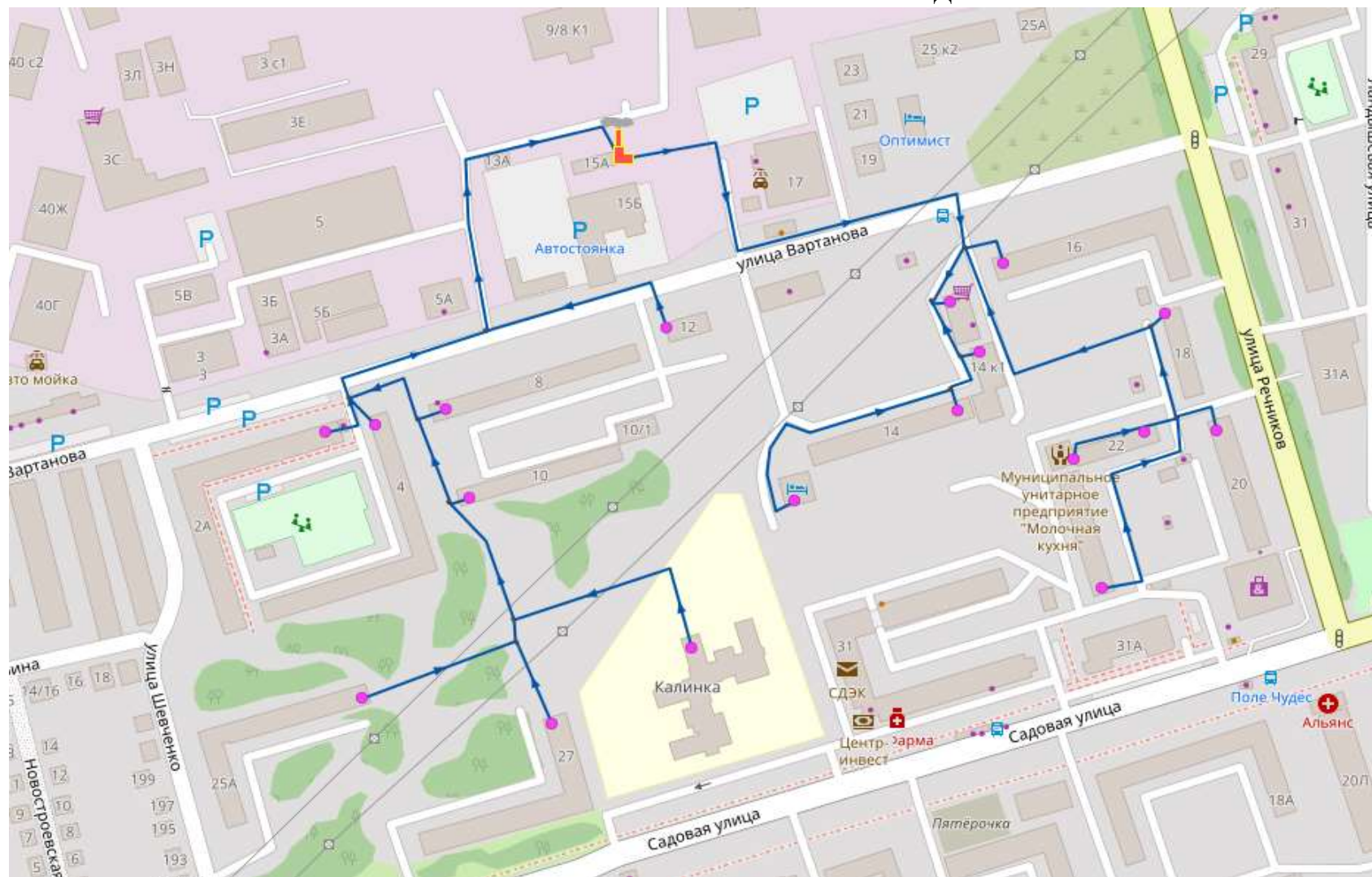


Схема теплоснабжения котельной № 4 ООО «ДТС»

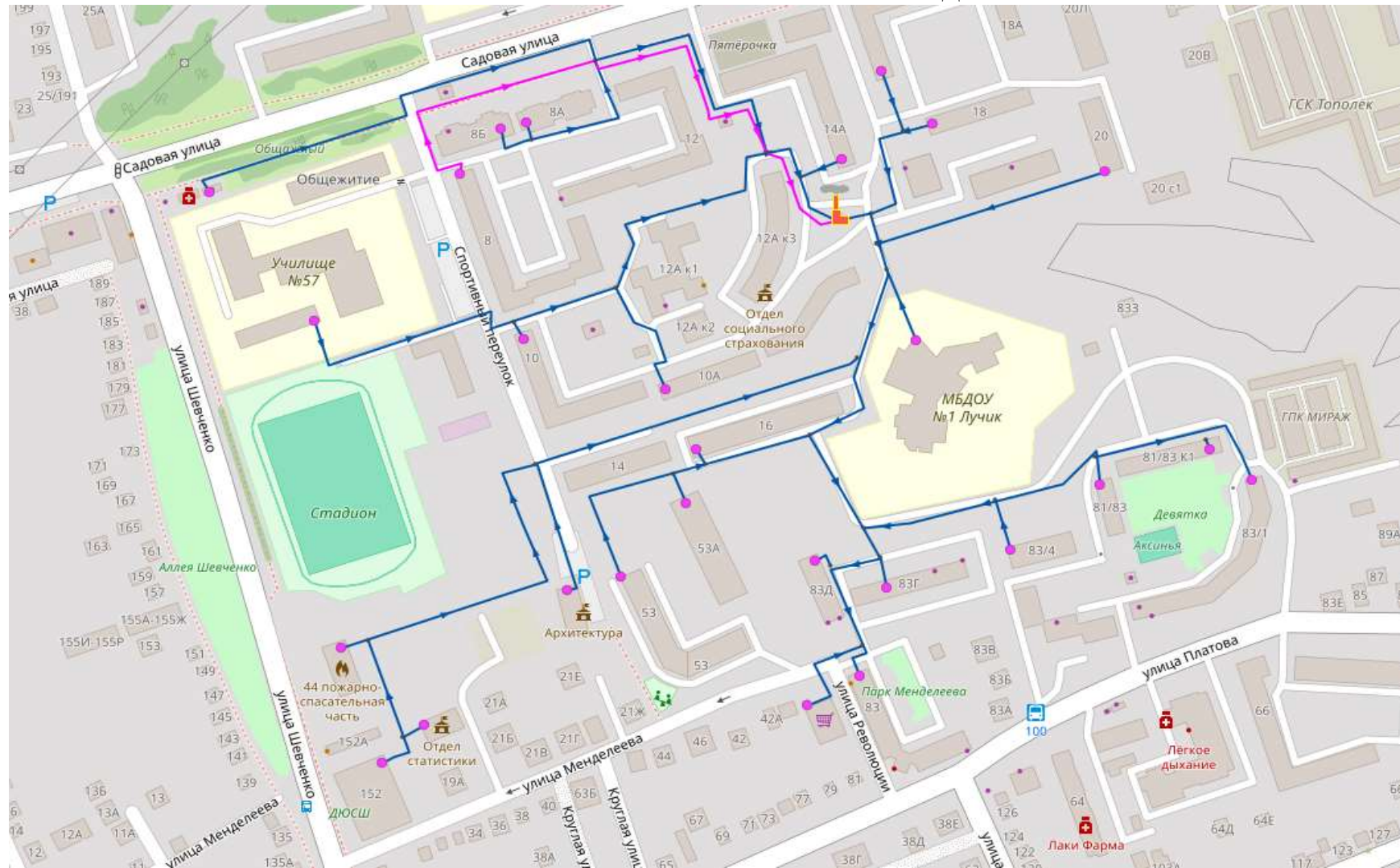


Схема теплоснабжения котельной № 5 ООО «ДТС»

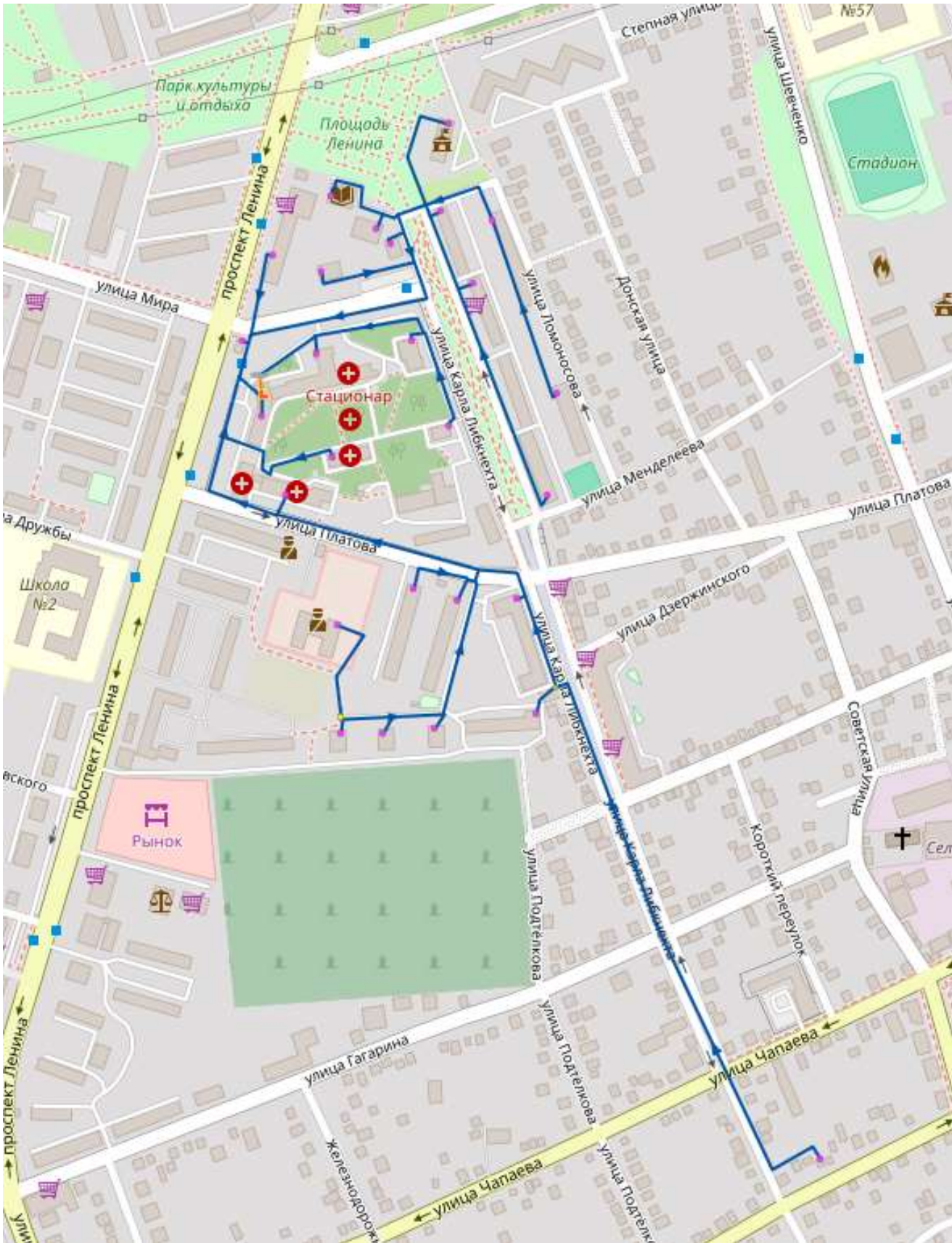


Схема теплоснабжения котельной № 6 ООО «ДТС»

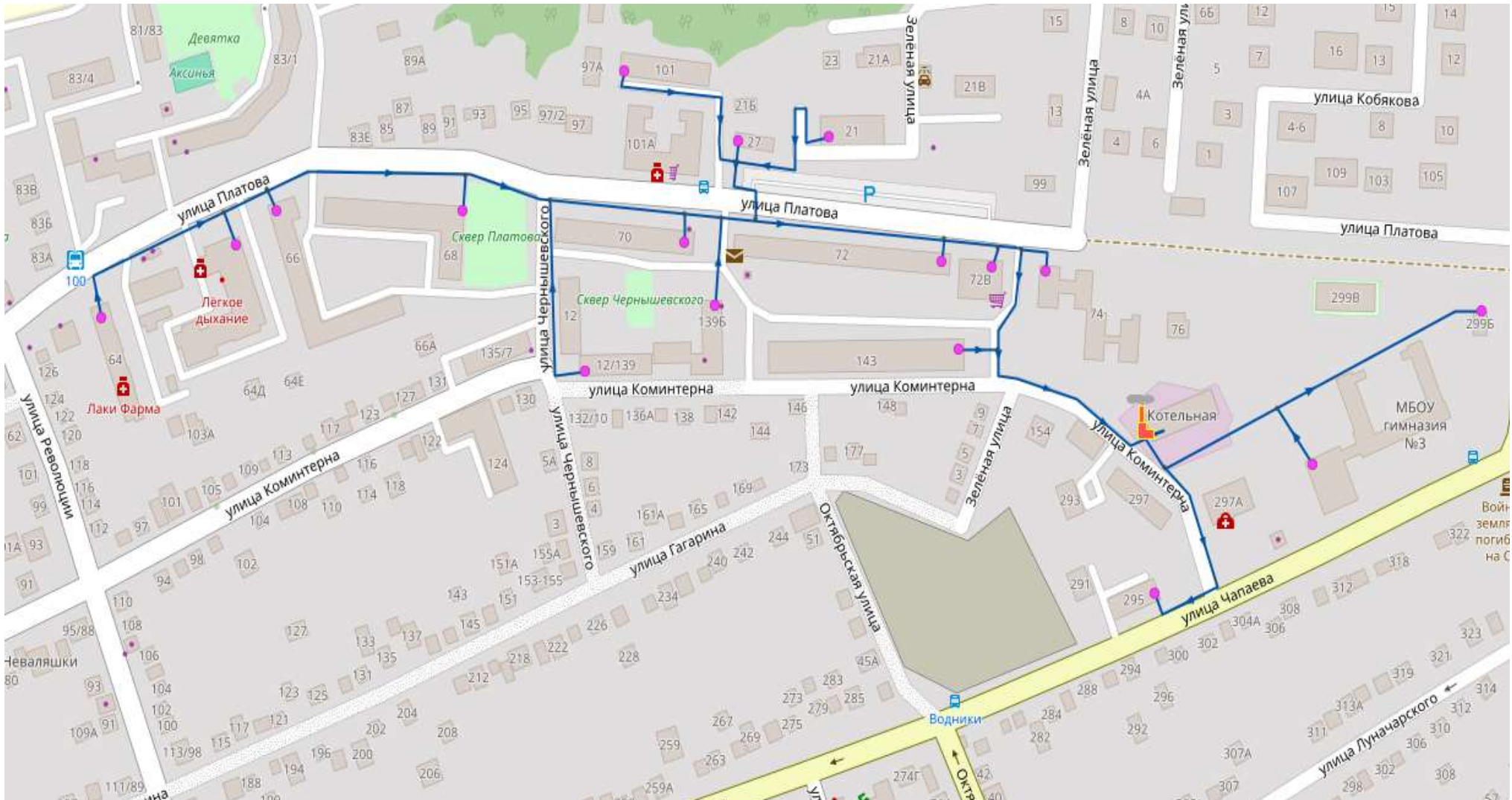


Схема теплоснабжения котельной № 7 ООО «ДТС»



Схема теплоснабжения котельной № 8 ООО «ДТС»

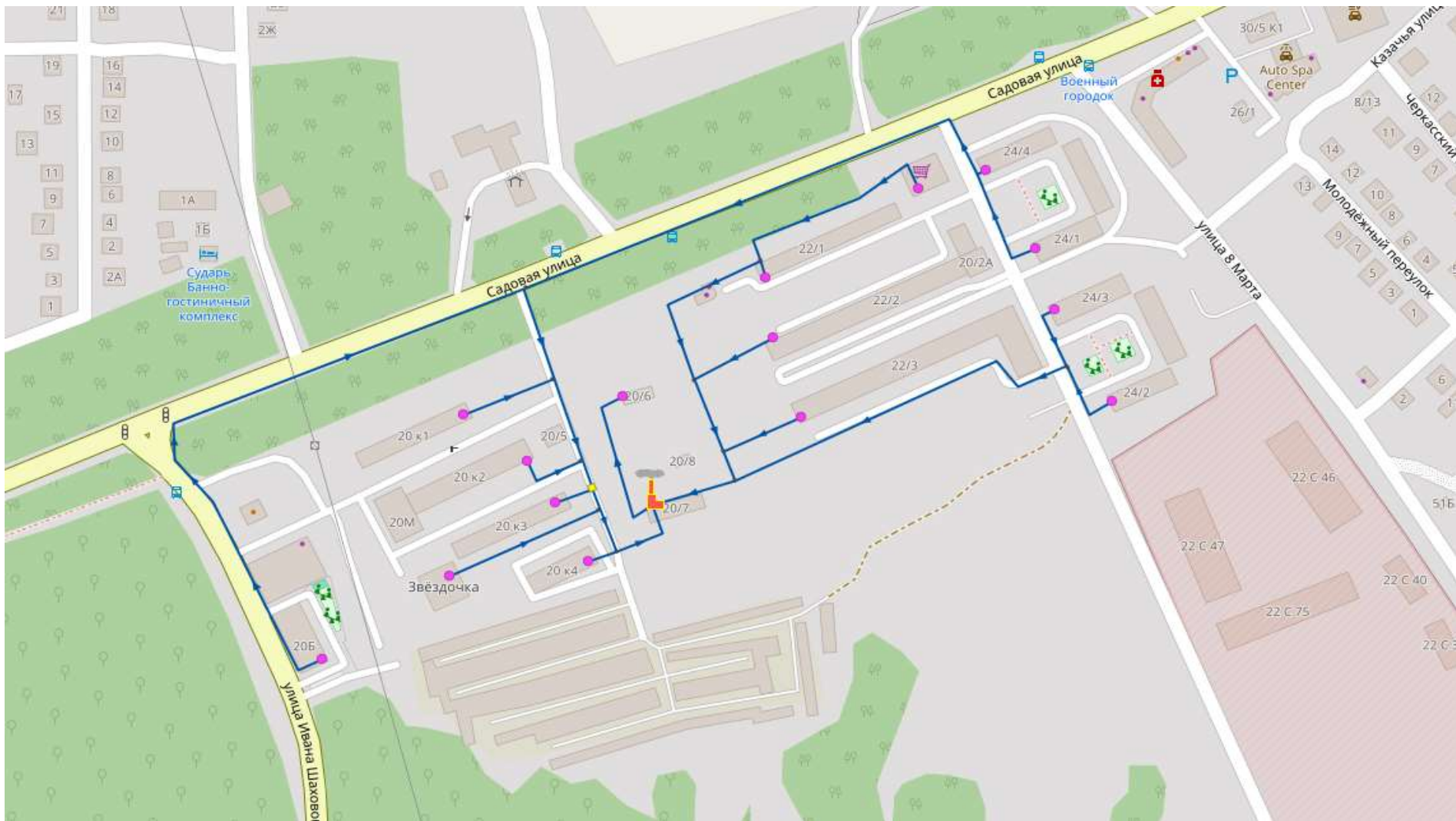


Схема теплоснабжения котельной ООО «АКДЭНЕРГО»



Схема теплоснабжения котельной МУП АГП «Аксайэнерго»

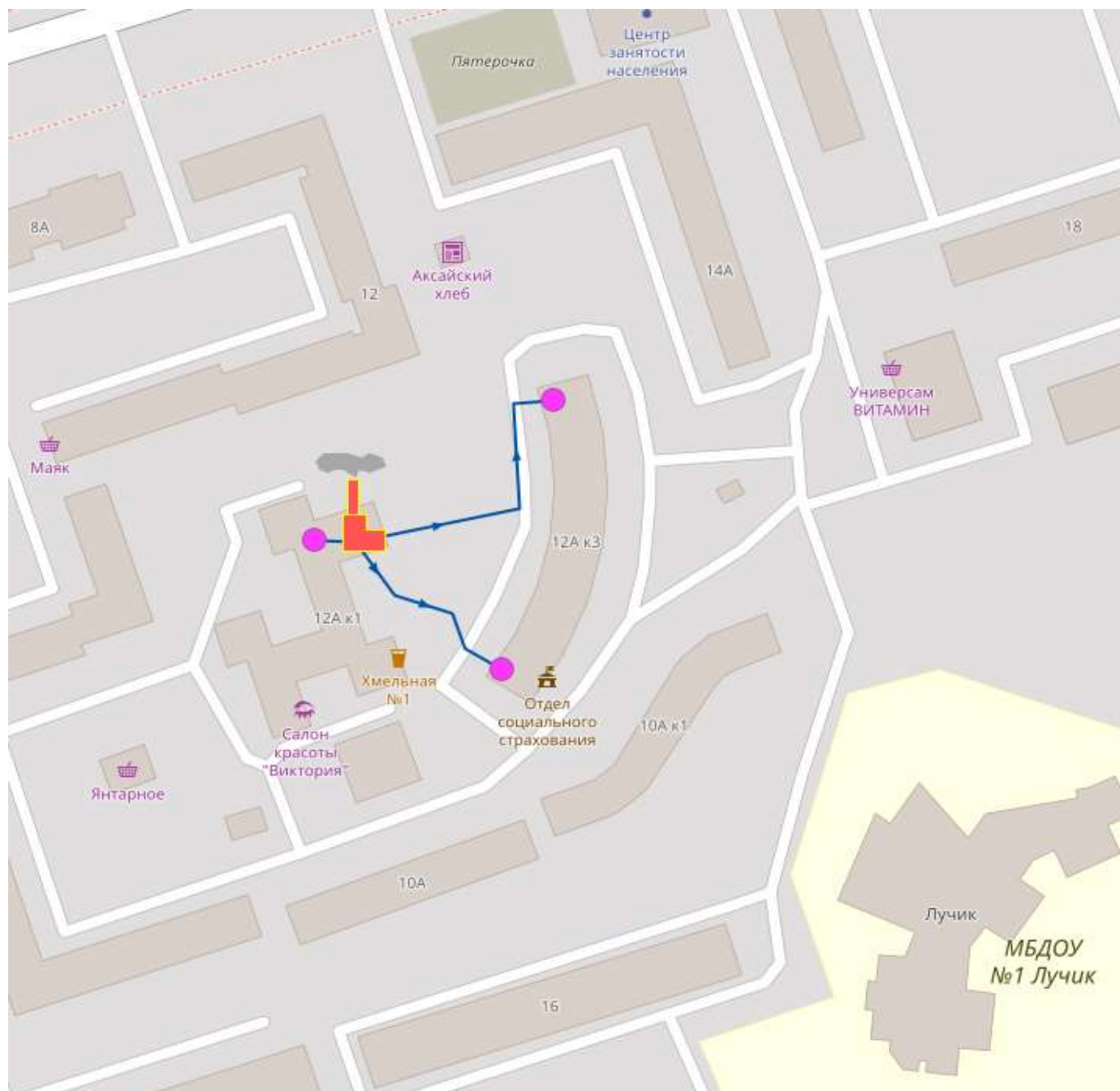
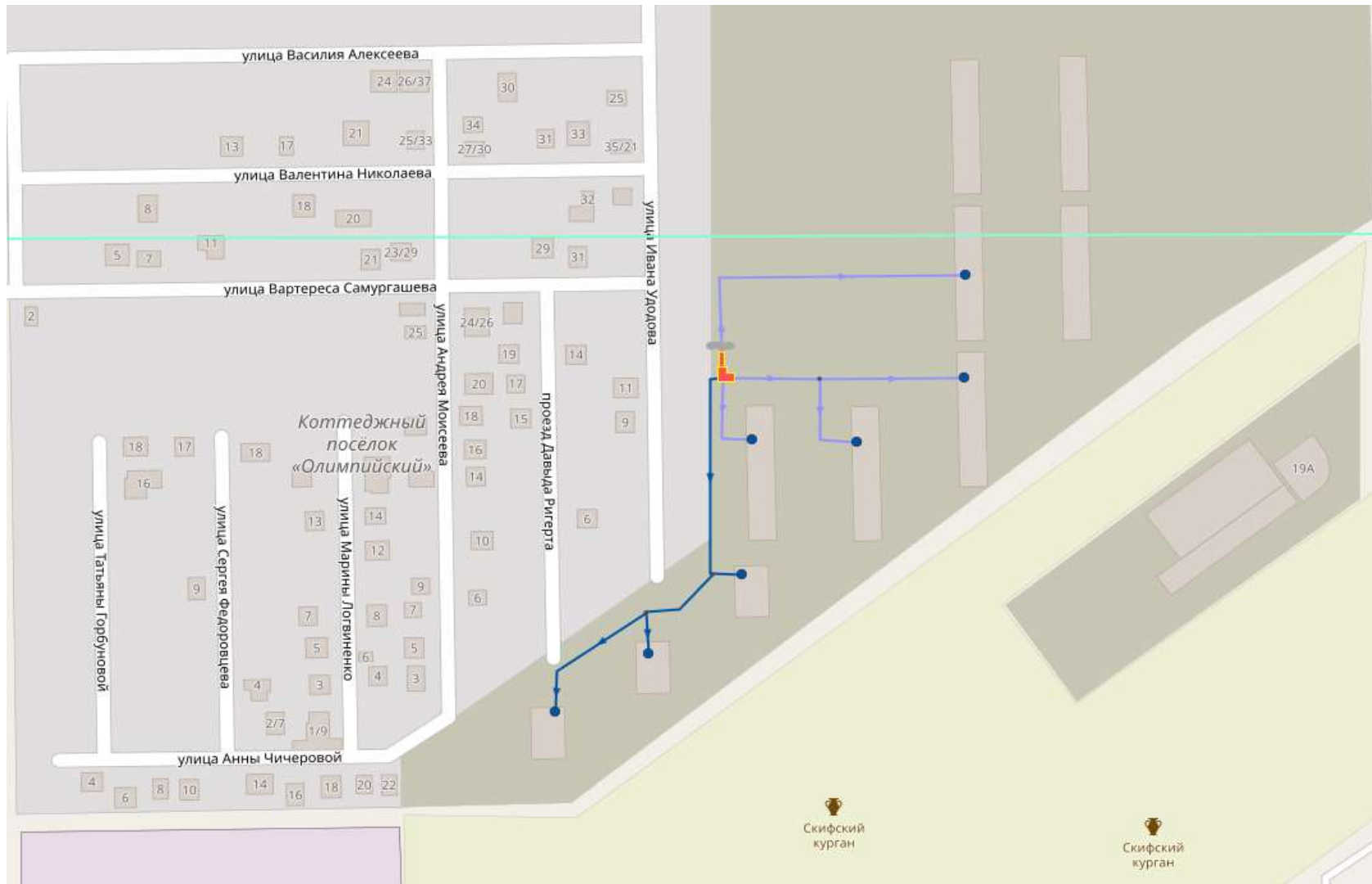


Схема теплоснабжения котельной ООО «РГБ»



Водоснабжение

Источниками централизованного хозяйственного водоснабжения являются:

- водопроводные сети АО «Ростовводоканал» производительностью 354,20 м³ в час (9150,00 м³ в сутки), водопровод АО «Ростовводоканал» Ду 700, проложенному по пр. 40-летия Победы, далее по водопроводу Ду 500 в водопроводную сеть г. Аксая, включающий комплекс сооружений;

- родники «Александровские ключи» производительностью 62,09 м³ в час (1250,33 м³ в сутки), источник «Александровские ключи» расположен у подножья правого крутого, коренного склона р. Дон, граница г. Ростова-на-Дону, ул. Кобякова, 14 и состоит из 3-х каптажных сооружений: родников «Лекаревский», «Роговский», «Мешковская галерея». Дебет «Лекаревский» 15,0 м³ в час, «Роговский» 15,0 м³ в час, «Мешковский» 32,0 м³ в час;

- родники «Нарзан» производительностью 45,73 м³ в час (1097,44 м³ в сутки), расположен у подножья правого крутого, коренного склона пр. Аксай, юго – восточная окраина г. Аксай, ул. Революции, 6, и состоящий из двух родников «Верхний Нарзан» и «Нижний Нарзан» в 30 м друг от друга. Дебет «Верхний Нарзан» - 25,0 м³ в час, «Нижний Нарзан» 20,73 м³ в час.

Протяженность водопроводных сетей составляет 179,808 км.

Источниками централизованной системы технического холодного водоснабжения являются водозаборные скважины №№ 8094, 8095, 31 -ПМ мощностью – 45,0 м³ в час (1080,00 м³ в сутки). Протяженность водопроводных сетей составляет 15,4506 км.

Вся территория охвачена централизованной системой водоснабжения.

На территории ВЗУ функционируют:

ВНС 3-го подъема: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летие Победы, 322,

ВНС «Александровские ключи»: г. Ростов-на-Дону, ул. Кобяковка, 14,

ВНС «Нарзан» г. Аксай ул. Революции 6 а,

ВНС г. Аксай, ул. Мира, 7,

ВНС г. Аксай, ул. Платова, 83/1,

ВНС «Военный городок» г. Аксай, ул. Садовая, 20/6,

ВНС г. Аксай, ул. Садовая, 2,

ВНС г. Аксай, ул. Чернышевского, 12/139,

ВНС 8-й квартал г. Аксай, ул. Вартанова 18-6,

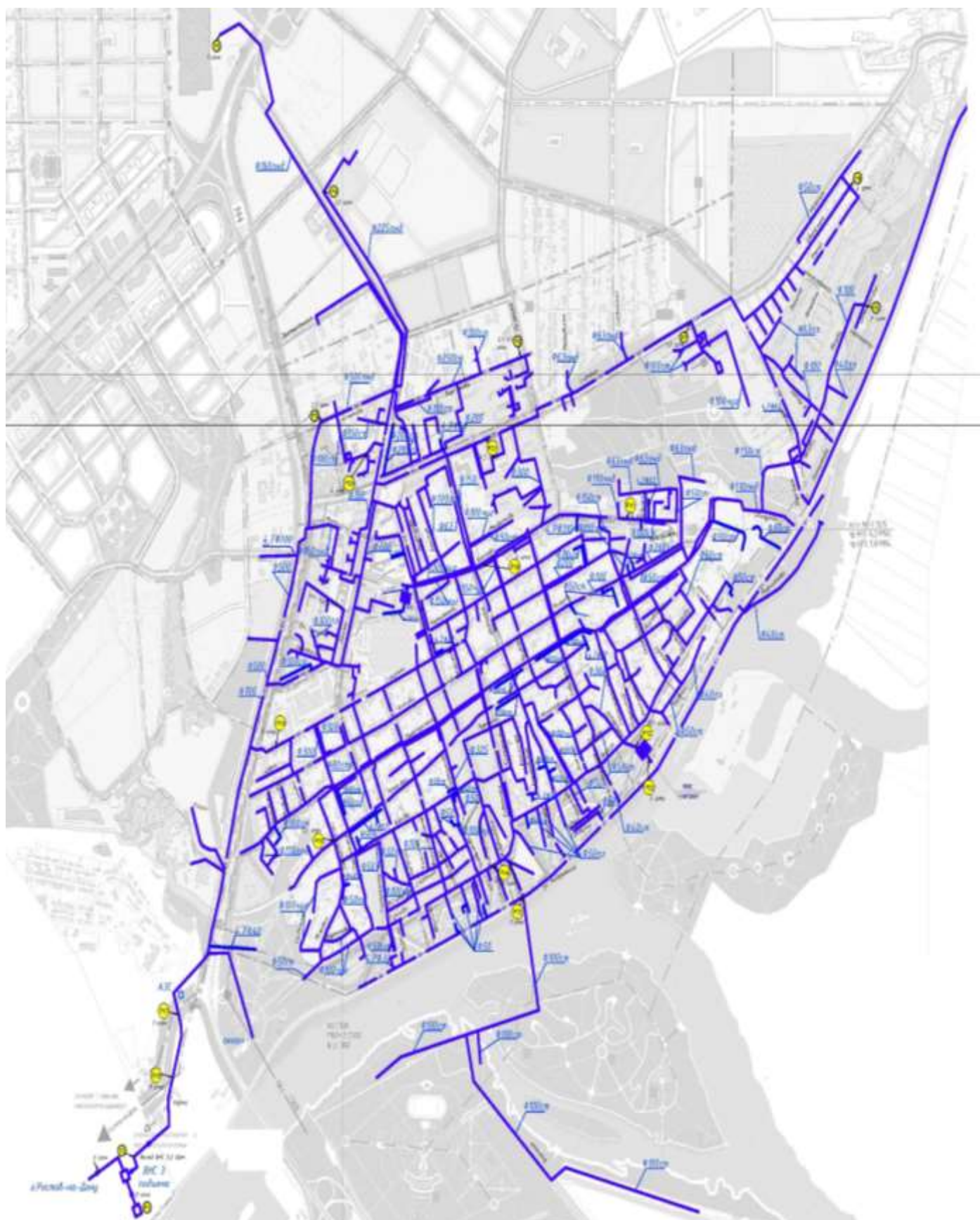
ВНС г. Аксай, ул. Платова 8-6,

ВНС «АЦРБ» г. Аксай, пр. Ленина, 28а,

ВНС г. Аксай, ул. Строителей.

В системе технического водоснабжения функционируют башня Рожновского вместимостью 45 м³, высота башни от поверхности земли 30 м, 4 технологические емкости (гидроаккумуляторы), объемом по 1 м³.

Схема водоснабжения Аксайское городское поселение



Перспективный баланс водоснабжения представлен в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4

Перспективный баланс водоснабжения

[illegible]

Согласно актуальным сведениям регулирующей организации о производственных мощностях системы водоснабжения сформирована таблица 3.2.5.

Таблица 3.2.5

Резерв и дефицит производственных мощностей

Территория	Максимальная часовая, тыс. м ³ в час		
	проект	факт	резерв, дефицит
Аксайское городское поселение	0,7500	0,5083	0,5417
	Максимальная часовая, тыс. м ³ в сутки		
	проект	факт	резерв, дефицит
	18,0000	12,1987	5,8013
ВНС	Мощность водозаборных сооружений разрешенная, м ³ /сутки	Мощность водозаборных сооружений фактическая, м ³ /сутки	Резерв/дефицит мощности водозаборных сооружений м ³ /сутки
ВНС 3-го подъема по пр. 40-летие Победы 322	20000,0	12500,0	7500,0
ВНС «Александровские ключи»	5500,0	1500,0	4000,0
ВНС Нарзан	4500,0	1400,0	3100,0
ВНС Мира, 7	1000,0	1000,0	0,0
ВНС Платова,83/1	450,0	450,0	0,0
ВНС Военный городок	2000,0	2000,0	0,0
ВНС Садовая 2	450,0	450,0	0,0
ВНС Чернышевского 12	1000,0	1000,0	0,0
ВНС 8-й квартал	2000,0	2000,0	0,0
ВНС Дзержинского	200,0	200,0	0,0
ВНС АЦРБ	1000,0	1000,0	0,0
Итого по ВНС	38100,0	23500,0	14600,0

Водоотведение

Существующая сеть водоотведения г. Аксая охватывает промышленные зоны, районы многоэтажной жилой застройки и часть районов с индивидуальной застройкой. Система канализации собирает сточные воды от населения, предприятий и по самотечным и напорным коллекторам транспортирует их на очистные сооружения канализации.

На сетях установлено 10 канализационных насосных станций (КНС) производительностью от 1 до 1000 м³/час.

В настоящее время в нижней части города, ниже ул. Луначарского, централизованная система канализации отсутствует, а неочищенные сточные воды удаляются через выгребные и поглощающие ямы.

На остальной территории верхней части города Аксай имеется система канализации для приема сточных вод от многоэтажной жилой застройки и предприятий, расположенных в данном районе.

Часть сточных вод от канализованной части города Аксай собираются системой напорных и самотечных трубопроводов в самотечный коллектор Д600 мм и направляются в приемную камеру главной канализационной насосной станции (ГКНС), адрес: город Аксай, улица Западная, 1б, далее по напорному канализационному коллектору Д 400 мм в колодец-гаситель, а затем по самотечному канализационному коллектору диаметром 800 мм в приемную камеру канализационной насосной станции перекачки (КНСП), по адресу: г. Аксай, ул. Западная 50. Вторая часть сточных вод собираются системой самотечных трубопроводов в самотечный коллектор Д 800 мм в районе парка по ул. Западная и направляется в приемную камеру КНСП. В настоящее время для очистки сточных вод используется 3 пруда глубокой очистки. Первый пруд существует с 1981 года. Последующие 3 пруда в районе х. Ковалевка введены в эксплуатацию в 1993 году. Для приема сточных вод в пруд № 1 устроен бетонный пропуск. Перепуск сточных вод из пруда № 1 в пруд № 2 производится через водослив-аэратор из монолитного железобетона в виде лотка с шириной 2 м и высотой 0,2 м па откосном до 1,4 м на гребне дамбы. Водослив расположен в теле дамбы. Пруд № 2 устроен в начале балки Жанкина путем перегораживания её земляной плотиной со срезкой грунта на дне и бортах балки. Полезная емкость пруда составляет 2213 м³. Перепуск воды из пруда № 2 в пруд № 3 осуществляется через воды из пруда № 2 в пруд № 3 осуществляется через открытый водослив-аэратор. Пруд № 3 расположен в балке Жанкина. Полезный объем пруда 6460 м³. Сточные воды в пруд поступают из пруда № 2, а при выключении пруда № 1 через специальный выпуск. Перепуск сточных вод из пруда № 3 в пруд № 4 через водослив аэратор. Под пруд № 4 используется существующий пруд сточных вод, расположенный в балке Жанкина ниже пруда № 3. Полезная емкость пруда № 1 1500 м³. Сточные воды из каскада прудов после пруда № 4 через водослив-аэратор сбрасываются в балку Жанкина 0,5 км от устья балки (р-н р. Темерник). Далее б. Жанкина впадает в балку Б. Камышеваха (б. Темерник)

ориентировочно на 6 км от устья балки. Хозяйственно-бытовые сточные воды абонентов ООО «Алексеево» по системе самотечных и напорных трубопроводов собираются и транспортируются в сторону ОСК ХБВО.

В зоне эксплуатации ООО «Алексеево» расположены КНС заглубленного типа: КНС-1 по ул. Михайловской 61, КНС-2 по ул. Павла Примакова, 21, КНС-3 (центральный накопитель) по ул. Михайловская, 1 а, суммарной мощностью 160 м³ в час. Сточные воды транспортируются в коллектор АО «Аксайская ПМК РСВС». Зона обслуживания ООО «Алексеево» находится в границах улиц города Аксай: А. Загаринского, П. Татаркина, А. Дубикова, В. Резанова, П. Примакова, М. Ковалева, В. Москобенко, Андреевская, Васильевская, Петровская, Ильинская, Павловская, Семеновская, Дмитриевская 1-33, Владимирская, Константиновская, Михайловская (нечетная сторона), Александровская, Покровская.

Производительность ОСК 12500 м³/сутки. Режим работы 365 дней в году. Площадь застройки 3780 м². Установленная мощность 781,6 кВт. Потребляемая мощность 553,4 кВт.

ОСК состоят из КНС и здания очистки сточных вод. Здание очистки сточных вод состоит из 3 основных блоков. Средний блок представляет собой однопролетную 2-х этажную отапливаемую секцию размером 90*9,4 в осях с подвальным помещением и 2-х этажной встройкой на 2-ом этаже секции. Два боковых блока в осях размером 90*15 м каждый представляют собой блок емкостей с металлическими фермами. Очистная станция в технологическом плане включает в себя: блок механической очистки, блок биологической очистки, блок доочистки и обеззараживания, блок обработки осадка.

Сточные воды из ОСК г. Аксай сбрасываются в балку Жанкина на расстояние 0,5 км от устья балки (р-н р. Темерник). Далее б. Жанкина впадает в балку Б. Камышеваха (б. Темерник) ориентировочно на 6 км от устья балки. Местом сброса очищенных сточных вод принята существующая (реконструируемая) камера К-26, от которой по существующему выпуску (2 диаметра по 1000 мм) очищенный сток отводится в балку Жанкина с каскадом прудов. Выпуск находится в рабочем состоянии. На рисунке 35 обозначена схема выпуска очищенных сточных вод ОСК города Аксая в поселке Ковалевка.

Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения смотрите в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6

Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод, тыс. м³/год

Тип потребителя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Проектная мощность ОСК	4562,5 0000	4562,5 0000	4562,5 0000	4562,5 0000	4562,5 0000	4562,5 0000	4562,5 0000	4562,5 0000	4562,5 0000	4562,50 000
Фактическая мощность ОСК	2339,9 3690	2339,9 3690	2339,9 3690	2339,9 3690	2339,9 3690	2339,9 3690	2339,9 3690	2339,9 3690	2339,9 3690	2339,93 690
Объем стоков	2339,9 3690	2339,9 3690	2339,9 3690	2339,9 3690	2339,9 3690	2339,9 3690	2339,9 3690	2339,9 3690	2339,9 3690	2339,93 690
Население	1910,5 9692	1910,5 9692	1910,5 9692	1910,5 9692	1910,5 9692	1910,5 9692	1910,5 9692	1910,5 9692	1910,5 9692	1910,59 692
Бюджет	123,15 000	123,15 000	123,15 000	123,15 000	123,15 000	123,15 000	123,15 000	123,15 000	123,15 000	123,150 00
Прочие	306,19 000	306,19 000	306,19 000	306,19 000	306,19 000	306,19 000	306,19 000	306,19 000	306,19 000	306,190 00

АО «Аксайская ПМК РСВС»

№ п/п	Название	Адрес	Марка насоса	К-во насосов
1	2	3	4	5
1	КНС Школа № 1	г. Аксай, ул. Гулаева, 129-б	KRT-K40-250	2
2	КНС (9 квартал)	г. Аксай, ул. Платова	CM 150-125-315	2
3	КНС РУМГ (8 квартал.)	г. Аксай, ул. Вартанова 22-б	СД 80/18	2
4	КНСП	г. Аксай, ул. Западная 50	GRUNDFOS	5
5	КНС «Водники»	г. Аксай, ул. Чапаева 299-б	СД 160/45 СД 250/22,5	1 1
6	КНС В/городок	г. Аксай, ул. Садовая, 20/9	CM 100-65-200a	3
7	ГКНС	г. Аксай, ул. Западная, 1-б	CM 200-150-500/4 CM 150-125-400/4	2 4
8	КНС	г. Аксай, ул. Чичерина, 144-а	CM 125-80-315/4	1
9	КНС	г. Аксай, ул. Садовая, 20	CM 100-65-200A	1

ООО «Алексеево»

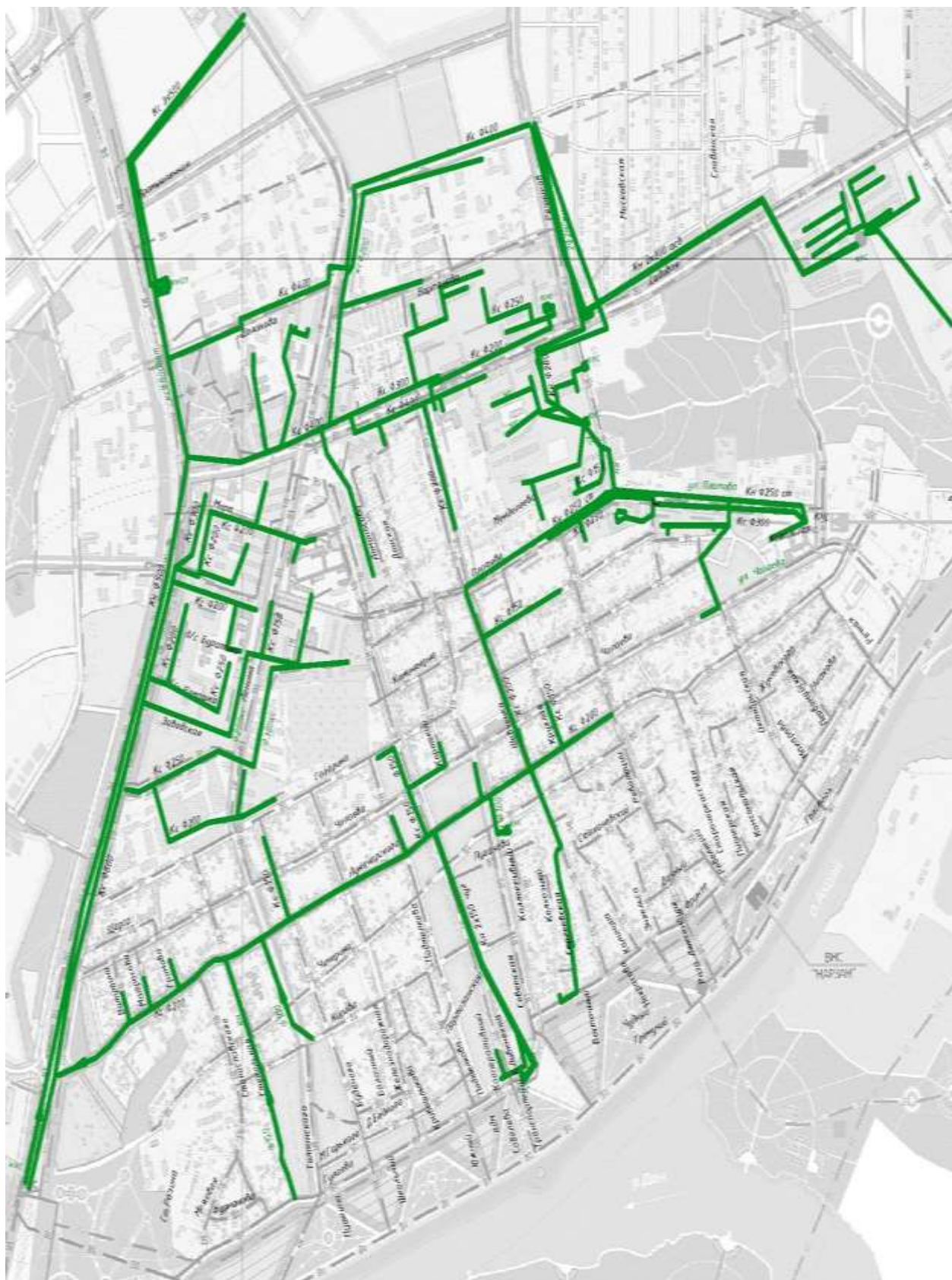
КНС -3 (ул. Михайловская 61) мощность 6 кв/ч, производительность 40 м3/ч

КНС -2 (ул. П. Примакова, 21) мощность 14 кв/ч, производительность 50 м3/ч

КНС – 1 (ул. Михайловская, 1а/16) мощность 16 кв/ч, производительность 70 м3/ч

Рисунок 19

Схема водоотведения Аксайское городское поселение



Система сбора и утилизации ТКО

Вывоз ТКО и КГО осуществляет ООО «ЭКОГРАД-Н», который имеет лицензию на осуществление деятельности по обращению с опасными отходами. Организациями обслуживаются контейнерные площадки по жилому фонду и контейнера по заключенным договорам с предприятиями. Средняя вместимость контейнера составляет 0,8 м³. На 30.05.2025 г. по данным регионального оператора, на территории г. Аксай количество контейнеров по ТКО составляет 726 шт., отсеков под КГО – 140 шт., контейнеров под ПЭТ-отходы – 120 шт..

Метод обезвреживания ТКО заключается в складировании мусора послойно высотой 1,5 - 2,0 м с уплотнением и изоляцией слоями грунта 25-30 см. Нормативы накопления ТКО на территории городского поселения утверждены Постановлением Министерства ЖКХ Ростовской области от 16.12.2022 года № 8 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ростовской области» (с изменениями на 19.08.2025 года).

Таблица 3.2.7

Нормативы накопления ТКО на территории городского поселения

№	Наименование категории объекта	Расчётная единица	Аксайское городское поселения		
			Норматив накопления отходов		Плотность отходов, (кг/м³)
			кг/год	м³/год	
Домовладения					
1.	Многоквартирные дома	1 проживающий	339,199	2,945	115,167
2.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	379,924	3,326	114,243
Объекты общественного значения					
1. Административные здания, учреждения, конторы					
1.1.	Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро	1 кв. метр общей площади	26,877	0,311	86,488
1.2.	Банки, финансовые учреждения	1 кв. метр общей площади	15,150	0,284	53,263
1.3.	Отделения связи	1 кв. метр общей площади	17,788	0,295	60,385
1.4.	Административные, офисные учреждения	1 кв. метр общей площади	13,191	0,138	95,319
1.5.	Типографии	1 кв. метр общей площади	1,506	0,037	40,608
2. Предприятия торговли					
2.1.	Продовольственные магазины	1 кв. метр общей площади	79,923	1,450	55,102
2.2.	Промтоварные магазины	1 кв. метр общей площади	44,553	0,787	56,597
2.3.	Павильоны, палатки, киоски, лотки, магазины мелкооптовой торговли	1 кв. метр общей площади	14,799	0,251	58,998
2.4.	Супермаркеты (универмаги)	1 кв. метр общей площади	58,117	0,534	108,931
2.5.	Рынки продовольственные	1 кв. метр общей площади	9,138	0,091	100,186

2.6.	Рынки промтоварные	1 кв. метр общей площади	3,194	0,041	77,657
2.7.	Складские помещения	1 кв. метр общей площади	3,591	0,032	111,492
2.8.	Оптовые базы	1 кв. метр общей площади	45,415	0,512	88,778
3. Предприятия транспортной инфраструктуры					
3.1.	Автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания	1 машино-место	130,520	3,564	36,623
3.2.	Автозаправочные станции	1 машино-место	676,488	8,137	83,133
3.3.	Автостоянки и парковки	1 машино-место	28,513	0,431	66,187
3.4.	Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино-место	65,953	0,515	128,055
3.5.	Автомойки	1 машино-место	281,152	3,262	86,192
3.6.	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	36,671	0,284	129,067
4. Дошкольные и учебные заведения					
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	1 ребенок	141,898	1,075	131,985
4.2.	Общеобразовательные учреждения	1 учащийся	30,150	0,305	98,809
4.3.	Учреждения начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иные учреждения, осуществляющие образовательный процесс	1 учащийся	35,972	0,291	123,828
4.4.	Детские дома, интернаты	1 место	417,919	3,446	121,270
5. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения					
5.1.	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки, дворцы спорта	1 место	34,726	0,342	101,533
5.2.	Библиотеки, архивы	1 место	32,835	0,352	93,408
5.3.	Выставочные залы, музеи	1 кв. метр общей площади	7,638	0,100	76,538
5.4.	Спортивные арены, стадионы	1 место	18,369	0,160	114,553
5.5.	Спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	11,521	0,307	37,475
5.6.	Парки, зоопарки, ботанические сады	1 кв. метр общей площади	0,104	0,001	110,525
5.7.	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы, санатории-профилактории	1 место	291,878	3,322	87,869
5.8.	Плавательные бассейны	1 место	20,299	0,281	72,211
5.9.	Пляжи	1 место	7,751	0,155	50,053
5.10.	Игровые клубы (компьютерные, интернет-кафе, игровые зоны, бильярдные)	1 место	28,515	0,312	91,349

6. Предприятия общественного питания					
6.1.	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	192,789	2,030	94,963
7. Предприятия службы быта					
7.1.	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	1 кв. метр общей площади	10,486	0,233	45,051
7.2.	Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр.	1 кв. метр общей площади	15,155	0,194	78,021
7.3.	Ремонт и пошив одежды	1 кв. метр общей площади	8,074	0,213	37,892
7.4.	Химчистки и прачечные	1 кв. метр общей площади	5,349	0,115	46,687
7.5.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	148,933	2,682	55,525
7.6.	Гостиницы, отели, гостевые дома, хостелы	1 место	185,207	2,378	77,883
7.7.	Общежития	1 место	125,235	1,193	104,951
7.8.	Бани, сауны	1 место	420,687	5,232	80,411
8. Предприятия в сфере похоронных услуг					
8.1.	Кладбища	1 место	2,951	0,028	107,245
8.2.	Крематории	1 кв. метр общей площади	27,339	0,221	123,529
8.3.	Организации, оказывающие ритуальные услуги	1 кв. метр общей площади	7,958	0,089	89,870
9. Медицинские, лечебно-профилактические учреждения, фармацевтические организации					
9.1.	Аптеки и пункты продажи лекарственных средств	1 кв. метр общей площади	2,552	0,080	31,879
9.2.	Учреждения стационарного типа (клиники, больницы, родильные дома, госпитали)	1 кв. метр общей площади	2,755	0,029	95,337
9.3.	Поликлиники, диспансеры, стоматологии	1 кв. метр общей площади	2,842	0,035	80,738
10. Иные организации					
10.1.	Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества	1 участник (член)	442,762	3,585	123,508
10.2.	Пункты приема вторичного сырья	1 кв. метр общей площади	10,525	0,153	68,863
10.3.	Предприятия иных отраслей промышленности	1 сотрудник	412,781	4,033	102,347

При эксплуатации площадки для складирования и захоронения ТКО все требования противопожарных и санитарных норм выполняются в соответствии с существующим законодательством.

Санитарная очистка территории будет осуществляться сбором твердого мусора в дворовые мусоросборники, устанавливаемые на огражденных контейнерных площадях с водонепроницаемым покрытием, с вывозом ежедневно в теплый период и раз в 3 суток в холодный период года. Вывоз ТКО с контейнерных площадок осуществляется региональным оператором

согласно графику вывоза ТКО на лицензированный полигон в городе Новочеркасске.

Контейнерные площадки устанавливаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов. Количество твердых отходов на 1 жителя в год принимается 300 кг или 1,0 м³.

В комплекс санитарной очистки проектируемой территории городского поселения входит уборка улиц, проездов от песка, бумаги, листьев и другого уличного сора, который собирается в мусоросборник и вывозится на полигон ТБО, обслуживаемый специализированными организациями. Ежемесячно региональный оператор проводит раздельный сбор мусора. Администрацией Аксайского района и Администрацией Аксайского городского поселения проводятся акции, областные субботники по сбору мусора с территории городского поселения. В рамках проекта «Вода России» вдоль берега реки Дон осуществляется сбор мусора. Ежемесячно проводятся месячники чистоты. По постановлению Администрации Аксайского района проводится чистая пятница: администрация городского поселения, организации, школьные, дошкольные учреждения в этот день должны выходить на уборку прилегающих территорий, на покос сорной растительности.

Администрацией Аксайского городского поселения ежегодно заключаются муниципальные контракты с подрядными организациями на ликвидацию свалочных очагов. Ликвидация свалочных очагов находится на постоянном контроле Администрации Аксайского района и администрации Аксайского городского поселения.

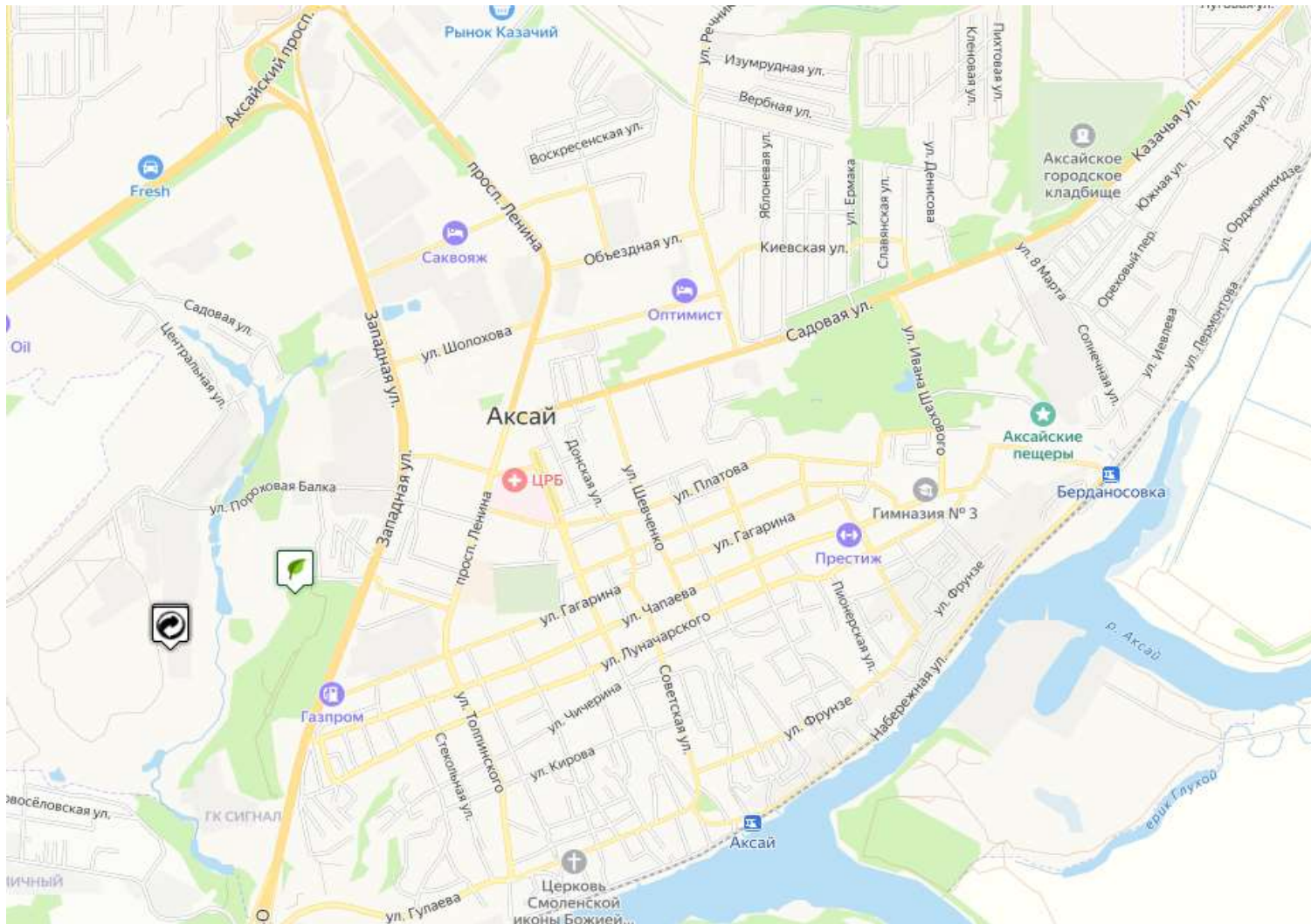
Администрацией Аксайского городского поселения ведется работа по информированию населения о деятельности по раздельному сбору ТКО, а именно размещается информация на стендах, досках объявлений, проводятся собрания с представителями УК, ТСЖ, ЖСК, проводятся встречи с организациями-перевозчиками мусора. Также ведется работа по организации новых мест накопления ТКО с учетом раздельного сбора мусора.

Основными проблемами в сфере захоронения (утилизации) ТКО на территории городского поселения являются:

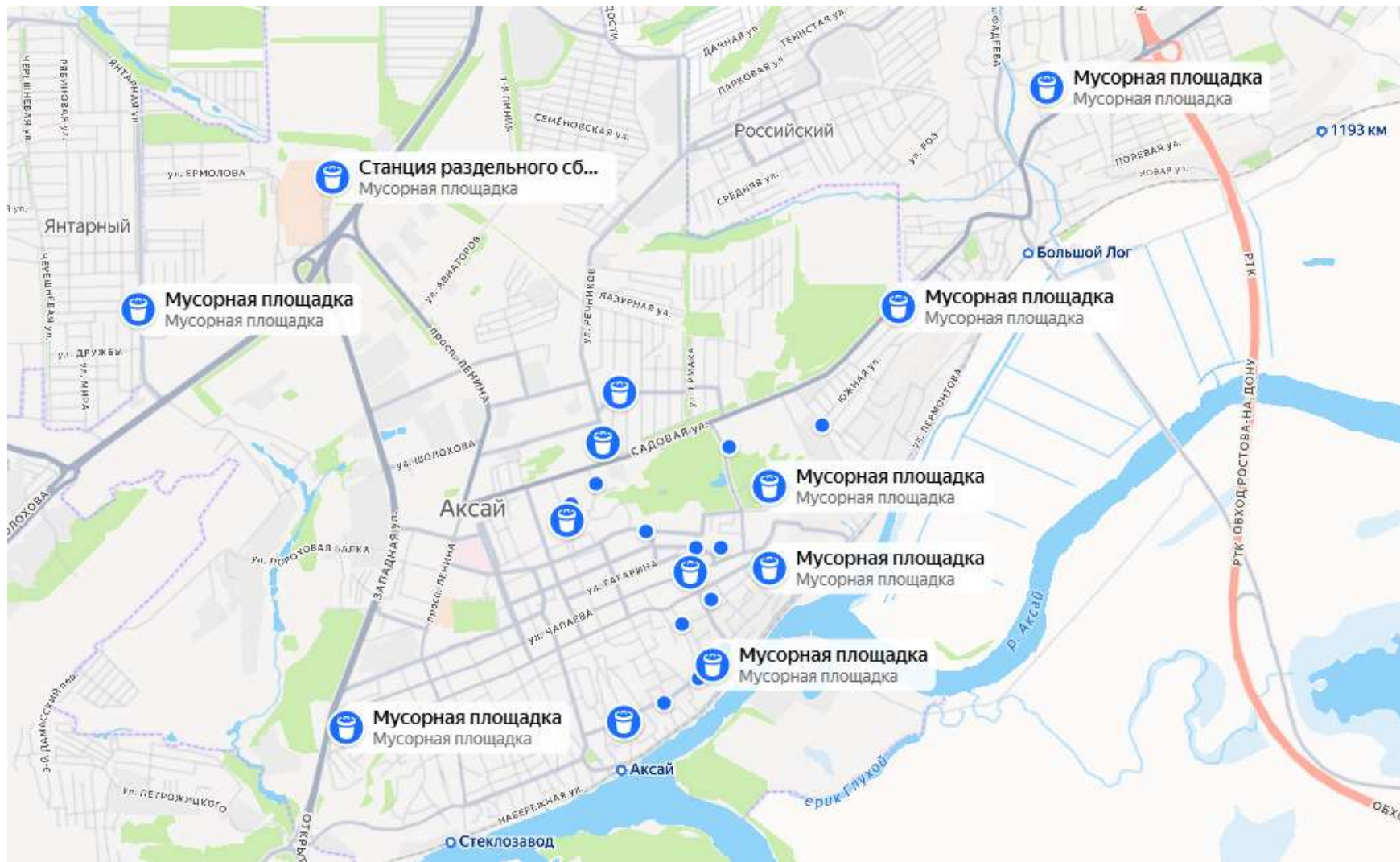
1. Нехватка контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТКО.
2. Низкая экологическая грамотность населения.
3. Скопление мусора (обрезки деревьев, ветки) на контейнерных площадках в весенний период сезона садоводства.
4. Своевременная оплата населением, организациями счетов за услуги по вывозу ТКО.

На сайте Минприроды РО <http://www.tbo-rostov.ru/> размещена электронная модель территориальной схемы обращения с отходами Ростовской области. Фрагмент по городскому поселению приведен ниже на рисунке. Интерактивная карта контейнерных площадок согласно реестру ТКО размещена по ссылке https://yandex.ru/maps/11031/aksay/category/trash_and_garbage_disposal_area/89

Фрагмент из электронной модели территориальной схемы обращения с отходами Ростовской области



Интерактивная карта контейнерных площадок в МО АГП



Газоснабжение

Газоснабжение выполнено в соответствии с решениями Генерального плана и Генеральной схемы газификации Ростовской области.

Источник газоснабжения – ГРС Аксайский. Количество ПРГ 203 шт., ЭХЗ 62 шт., ковера – 635 шт., газовые колодцы – 23 шт.. Протяженность сетей 351,49 км.

Газоснабжение застройки селитебных зон осуществляется по действующей схеме, от подводящего газопровода высокого давления и, далее, через ГРП/ШРП, газопроводами среднего давления запитаны отдельно стоящие котельные и микрорайонные ГРП/ШРП. Схема газоснабжения принята из условий расположения объектов.

Распределение газа осуществляется по 2-х ступенчатой системе:

- 1 ступень: от газопровода высокого давления к ГРП с двумя выходами: газопровода среднего давления и газопровода низкого давления; ГРП устанавливается для снижения давления с высокого до среднего и низкого и поддержания его на заданном уровне,

- 2 ступень - от газопровода среднего давления к крышным и отдельно стоящим котельным для многоэтажной и общественной застройки и к ШРП, откуда газопроводами низкого давления газ подведен к потребителям.

Потребителями газа низкого давления: население одноэтажной застройки на отопление и хозяйственно-бытовые нужды; население многоэтажной застройки на хозяйственно-бытовые нужды; небольшие коммунально-бытовые предприятия.

Потребителями газа среднего давления являются промышленные предприятия, котельные и ГРП. Технологическое оборудование ГРП/ШРП располагается в металлическом шкафу полного заводского изготовления.

Схема газопроводов среднего давления приняты тупиковые. Схемы газопроводов низкого давления приняты кольцевыми и тупиковыми. Диаметры газопроводов среднего и низкого давлений рассчитаны на основании технических условий.

За рассматриваемый период прекращений транспортировки газа по газораспределительным сетям не было, поэтому работа системы газоснабжения характеризуется как надежная.

В настоящее время действует программа газификации 2021–2025 гг., в рамках которой предусмотрено техническое перевооружение ГРС Аксайский, за счет средств инвестора, собственника объектов и с учетом финансирования программы газификации 2021–2025 гг..

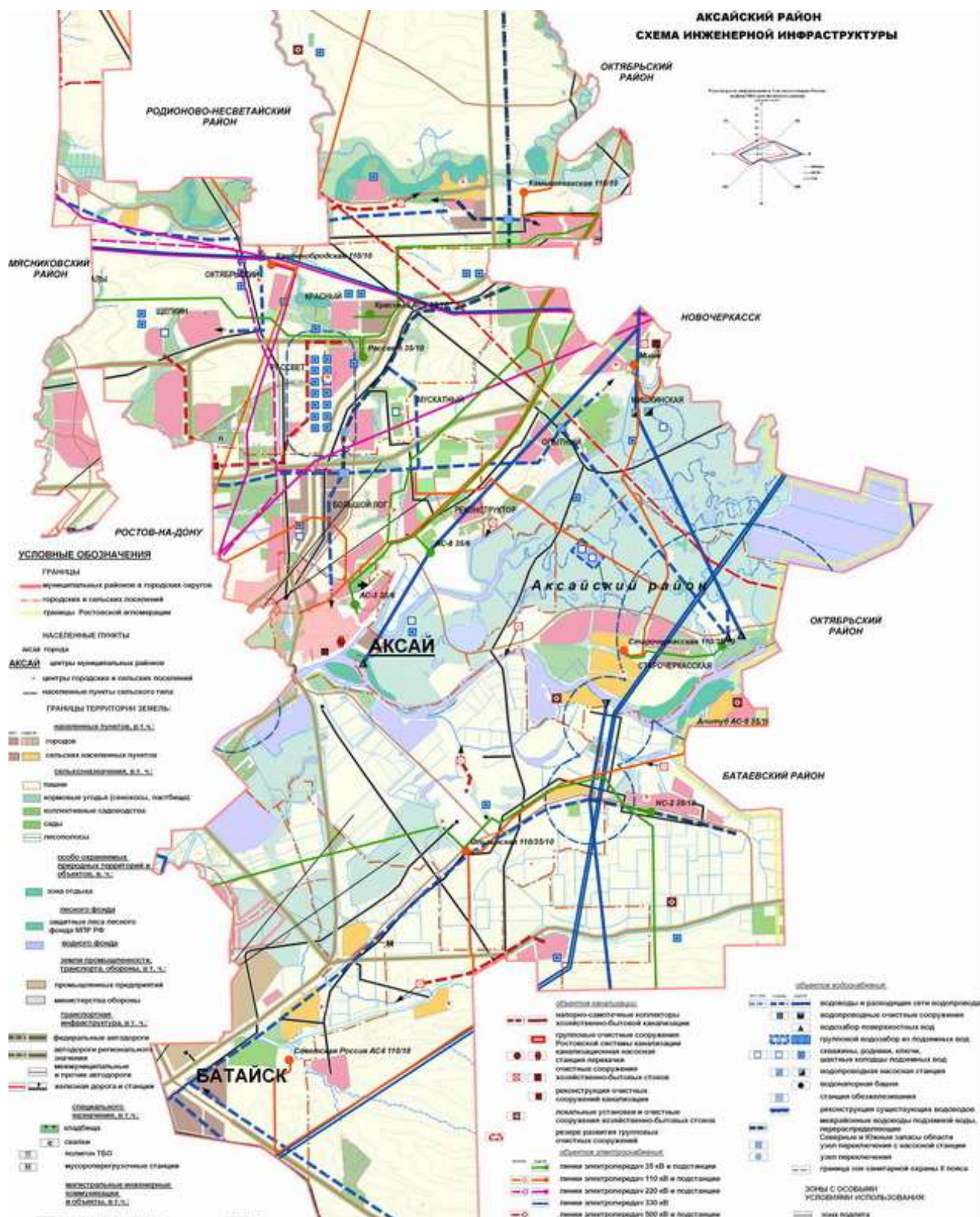
Перспективные объемы потребления газа в таблице 3.2.8.

Таблица 3.2.8

Прогноз потребления газа

Населенный пункт	Существующая численность населения, чел.	Численность населения		Существующее потребление, м³/год	Хозяйственно-бытовые нужды, тыс. м³/год		Расход на предприятия обслуживания, тыс., м³/год	
		Численность населения на 2026 г., чел.	Численность населения на 2027-2033, чел.		расход газа на 2026 г.	расход газа на к 2033 г.	расход газа на 2026 г.	расход газа на 2027-2033 гг.
г. Аксай	49004	49004	52600	47 244 376	20 316 124	26 928 252	-	-

Схема газоснабжения Аксайского городского поселения



3.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Анализ организаций коммунальной сферы выявил следующие суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2024 года:

- ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» 4 168 563 тыс. рублей.
- ПАО «РОССЕТИ ЮГ» 6 930 495 тыс. рублей.
- АО «Донэнерго» 1 909 605 тыс. рублей.
- АО «Аксайская ПМК РСВС» - 237 599 тыс. рублей.
- ООО «Алексеево» - 5 019 тыс. рублей.
- ООО «ДТС» – 744 611 тыс. рублей.
- МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО» - 3 235 тыс. рублей.
- ООО «АКДЭНЕРГО» - 10 672 тыс. рублей.
- ООО «РГБ» - 184 245 тыс. рублей.
- ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» - 2 658 313 тыс. рублей.
- ООО «ЭКОГРАД-Н» - 241 996 тыс. рублей.

По предприятиям ПАО «РОССЕТИ ЮГ», АО «Донэнерго», ООО «ДТС», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», Аксайский филиал ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», ООО «РГБ», ООО «ЭКОГРАД – Н» приводятся данные по головной организации, так как указанные организациями являются их филиалами и обособленными (структурными) подразделениями.

Раздел 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Реализация политики энергосбережения, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов. Сочетание интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов обусловлено необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

В МО АГП планируется регулирующими организациями реализация мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Цель: Обеспечение рационального и экологически ответственного использования энергетических ресурсов.

Задачи:

- Создание эффективной системы контроля за потреблением топливно-энергетических ресурсов.
- Применение энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте зданий.

Источник финансирования – бюджет регулирующих организаций.

В сфере водоснабжения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности планируется реконструкция сетей и технологического оборудования системы водоснабжения. Подробное описание мероприятий отражено в утвержденной схеме водоснабжения и водоотведения.

В сфере водоотведения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности реконструкция сетей и технологического оборудования системы водоотведения. Подробное описание мероприятий отражено в утвержденной схеме водоснабжения и водоотведения.

В сфере энергоснабжения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности планируется уменьшение потребления электроэнергии за счёт замены морально устаревшего энергоёмкого оборудования на более экономичное современное.

В сфере газоснабжения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности проводится мониторинг потребления природного газа, сервисное и техническое обслуживание газового и котельного оборудования у потребителей.

В сфере теплоснабжения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности планируется техническое перевооружение котельных и тепловых сетей. Подробное описание мероприятий отражено в утвержденной Схеме теплоснабжения.

В сфере системы сбора и утилизации ТКО планируется оптимизация сбора, вывоза ТКО с территории.

Количественная информация по приборам учета приведена в Разделе 2.7 «Краткий анализ состояния установки приборов учета у потребителей» Том 1 настоящего документа.

Раздел 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Состав целевых показателей Программы определен таким образом, чтобы обеспечить:

- мониторинг значений показателей в течение срока реализации Программы;
- охват всех наиболее значимых результатов реализации мероприятий;
- минимизацию количества показателей;
- наличие формализованных методик расчета значений показателей.

Перечень целевых показателей, с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 года № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели Программы рассчитаны в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 года № 48.

Мероприятия Программы определены для достижения следующих необходимых целей:

- обеспечение перспективного спроса на коммунальные услуги;
- повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества и надежности систем коммунальной инфраструктуры.

В **таблице 5.1** приведено обоснование целевых показателей развития системы электроснабжения.

В **таблице 5.2** приведено обоснование целевых показателей развития системы теплоснабжения.

В **таблице 5.3** приведено обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения.

В **таблице 5.4** приведено обоснование целевых показателей развития системы водоотведения.

В **таблице 5.5** приведено обоснование целевых показателей развития системы утилизации ТКО.

В **таблице 5.6** приведено обоснование целевых показателей развития системы газоснабжения.

Таблица 5.1

Обоснование целевых показателей развития системы электроснабжения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2024 (базовый год)	2033 год	Обоснование
	Электроснабжение				
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой				
1.1.	Аварийность системы	ед./км	0	0	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы электроснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы электроснабжения
1.2.	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	
1.3.	Уровень потерь % к отпуску в сеть	%	22,7	22,7	Проведение мероприятий по реконструкции сетей электроснабжения позволит снизить потери электрической энергии при транспортировке потребителям
1.4.	Коэффициент потерь	кВт. ч/км	13,6	13,6	
1.5.	Износ системы	%	10,0	10,0	
1.6.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0,009	0	
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры				
2.1.	Обеспеченность приборами учета	%	100	100	По состоянию на 09.06.2025 года все потребители обеспечены приборами учета электроэнергии
3	Доступность услуги для потребителей				
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	Потребители обеспечены услугой по электроснабжению в полном объеме
3.3.	Индекс нового строительства	ед.	0	0	Перспективное строительство не запланировано, только реконструкция
3.4.	Удельное электропотребление	кВт. ч/чел	2958	2756	Изменение уровня удельного потребления электрической энергии по прогнозу численности населения

Таблица 5.2

Обоснование целевых показателей развития системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2024 (базовый год)	2033 год	Обоснование
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами				
1.1.	Аварийность системы	ед./км	0	0	Данных об аварийности нет, по мере необходимости проводятся мероприятия по замене ветхих сетей.
1.2.	Уровень потерь	%	6,3	6,3	Величина потерь принята по базовому году.
1.3.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	Сетей, нуждающихся в замене нет.
1.4.	Износ сетей теплоснабжения	%	-	-	Данные об износе отсутствуют.
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры				
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	81,0	81,0	Повышение уровня загрузки производственных мощностей не планируется.
2.2.	Обеспеченность приборами учета	%	100	100	Учет потребления ресурса ведется в полном объеме.
3	Доступность услуг для потребителей				
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	На 01.09.2025 года обеспеченность теплоснабжением 100%.
4	Экономическая эффективность деятельности				
4.1.	Эффективность использования топлива	т. у. т./Гкал.	160,0	160,0	Эффективность использования топлива высокая, так как на котельных установлены котлы с высоким КПД
4.2.	Эффективность использования электрической энергии	кВт*ч/ Гкал	32,2	25,3	Повышение эффективности использования электрической энергии будет связано с регулировкой гидравлического режима теплосетей
4.3	Эффективность использования холодной воды	м³/Гкал	-	-	Данные не предусмотрены.

Таблица 5.3

Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения

№	Наименование показателей	Единицы измерения	2024 (базовый год)	2033 год	Обоснование
Водоснабжение					
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой				
1.1	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоснабжения позволит обеспечить безаварийную работу
1.2	Износ оборудования системы водоснабжения (сети, водозабор)	%	30	15	Снижение износа объектов водоснабжения связано с проведением мероприятий по реконструкции сетей водоснабжения
1.3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	30	0	
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры				
2.1.	Обеспеченность потребления товаров и услуг общедомовыми приборами учета	%	100	100	Учет потребления ресурса ведется в полном объеме.
3	Показатели качества предоставляемых услуг				
3.1.	Соответствие качества питьевой воды установленным требованиям	%	99,9985	100,0	Качество питьевой воды соответствует.
4	Доступность товаров и услуг для потребителей				
4.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованной коммунальной инфраструктуре	%	100	100	По состоянию на 01.09.2025 года все потребители обеспечены услугой централизованного водоснабжения.
4.2	Удельное водопотребление	м³/чел.	72,54	72,54	Изменение уровня удельного водопотребления не планируется.
4.3	Индекс нового строительства	ед.	0	0	Индекс нового строительства на 2025, 2026 года - 0,4
5	Эффективность деятельности				
5.2	Аварийность системы	ед./км	0,2865	0,2865	Данные показателя не изменятся.

Таблица 5.4

Обоснование целевых показателей развития системы водоотведения

№	Наименование показателей	Единицы измерения	2024 (базовый год)	2033 год	Обоснование
Водоотведение и очистка сточных вод					
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой				
1.1.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоотведения позволит обеспечить безаварийную работу
1.2.	Износ оборудования системы водоотведения	%	25	25	
1.3.	Аварийность системы	ед./км	0,162	0,162	Указано среднее значение показателя по данным аварийности ООО «Алексеево», АО «Аксайская ПМК РСВС»
2	Показатели качества поставляемых услуг				
2.1	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям	%	0,160	0,160	Качество сточных вод соответствует установленным требованиям
3	Доступность услуги для потребителей				
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованной системе водоотведения	%	80	80	Данные об изменении показателя отсутствуют.
3.2.	Удельное водоотведение	м³/чел.	192,95	192,95	Удельное водоотведение останется неизменным
3.3	Индекс нового строительства сетей	ед.	0	0	Индекс нового строительства на 2026 год - 0,3
4	Экономическая эффективность деятельности				
4.1.	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей	чел.	10	10	Производительность труда останется неизменной
4.2.	Эффективность использования электроэнергии	кВт*ч/ м³	0,457	0,457	Указано среднее значение показателя потребления ЭЭ ООО «Алексеево», АО «Аксайская ПМК РСВС»

Таблица 5.5

Обоснование целевых показателей развития системы утилизации ТКО

№	Наименование показателей	Единицы измерения	2024 (базовый год)	2033 год	Обоснование
Утилизация ТКО					
1	Надежность и качество (бесперебойность) снабжения услугой				
1.1.	Продолжительность оказания услуг, час/день	Час/день	24	24	Качество утилизации ТКО к 2033 году должно соответствовать установленным требованиям за счет оптимизация схемы территориального обращения ТКО Ростовской области.
1.2.	Соответствие качества утилизации ТКО установленным требованиям	%	80	100	
2	Показатели спроса на услуги по утилизации ТКО				
2.1.	Объем утилизации ТКО	тыс. м³	209,1	209,1	Объем утилизации ТКО останется неизменным, поскольку спрогнозировать увеличение /уменьшением величины ТКО не представляется возможным.

Таблица 5.6

Обоснование целевых показателей развития системы газоснабжения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2024 (базовый год)	2033 год	Обоснование
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами				
1.1.	Аварийность системы	ед./км	0	0	Данные об аварийности отсутствуют
1.2.	Уровень потерь	м ³	-	-	Потери – расходы запланированы на собственные и производственные нужды запланированы в рамках бюджета филиала ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»
1.3.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	Сетей к замене не выявлено
1.4.	Износ сетей газоснабжения	%	0	0	Данные отсутствуют
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры				
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	100,0	100,0	Изменения показателя не запланировано
2.2.	Обеспеченность приборами учета	%	100	100	Приборы учета установлены в полном объеме
3	Доступность услуг для потребителей				
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	Изменения показателя не запланировано
4	Экономическая эффективность деятельности				
4.1.	Эффективность использования топлива	кВт. ч./м ³	9,3	9,3	Использование энергосберегающего котельного оборудования

Раздел 6. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

Таблица 6.1

Общая программа инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование	Финансовые потребности по годам реализации, тыс. руб. (с НДС)										Всего (2025-2033 гг.), тыс. руб.
		1 этап (2024-2026 гг.)			2 этап (2027-2033 г.)							
		2024 г. базовый	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	
Всего по Программе, в том числе:												
1	*Электроснабжение	-	6691,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Теплоснабжение	-	28266,25	28266,25	140000,00	-	-	-	-	-	-	196532,50
3	Водоснабжение	-	16402,06	20718,80	393,64	-	-	-	-	-	-	37514,50
4	Водоотведение	-	96,08	387677,48	-	-	-	-	-	-	-	387773,56
5	Газоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Утилизация (захоронение) ТКО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Итого	-	51455,81	436662,53	140393,64	-	-	-	-	-	-	621820,56

Раздел 7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Финансирование проектов Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется только за счет внебюджетных источников.

Внебюджетными источниками финансирования являются собственные средства организаций на развитие производства в тарифе:

- амортизационные отчисления, амортизационные отчисления по вновь введенному оборудованию, прибыль и др., которые отражены в инвестиционным и производственных программах,
- ставка тарифа за протяженность в тарифе,
- ставка тарифа за подключаемую нагрузку в тарифе,
- индивидуальная плата за подключение в тарифе,
- собственные средства ресурсоснабжающих организаций.

Необходимый объем финансирования Программы – 621 820,56 тыс. рублей (с НДС). Финансирование мероприятий по источникам в разрезе коммунальных систем представлено в таблице 7.1.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов, утверждающих бюджет.

Общий финансовый план мероприятий по источникам в разрезе коммунальных систем, с учетом 2024 года и на перспективу до 2033 года

[illegible]

Система теплоснабжения												
2	Объем финансовых средств на развитие системы теплоснабжения:	196532,50	-	28266,25	28266,25	140000,00	-	-	-	-	-	-
2.1.	собственные средства предприятий	196532,50	-	28266,25	28266,25	140000,00	-	-	-	-	-	-
2.2.	плата за технологическое присоединение к системе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	бюджетные средства: бюджет области	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.	бюджетные средства: муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Система водоснабжения												
3	Объем финансовых средств на развитие системы водоснабжения:	37514,50	-	16402,06	20718,80	393,64	-	-	-	-	-	-
3.1.	собственные средства предприятий	9322,28	-	8429,41	499,23	393,64	-	-	-	-	-	-
3.2	плата за технологическое присоединение к системе	28192,22	-	7972,65	20219,57	-	-	-	-	-	-	-
3.3	бюджетные средства: бюджет области	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	бюджетные средства: муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Система водоотведения												
4	Объем финансовых средств на развитие системы водоотведения:	387773,56	-	96,08	387677,48	-	-	-	-	-	-	-
4.1	собственные средства предприятий	387773,56	-	96,08	387677,48	-	-	-	-	-	-	-
4.2	плата за технологическое присоединение к системе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	бюджетные средства: бюджет области	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	бюджетные средства: муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Система газоснабжения												
5	Объем финансовых средств на развитие системы газоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	собственные средства предприятий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	плата за технологическое присоединение к системе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	бюджетные средства: бюджет области	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4	бюджетные средства: муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Утилизация (захоронение) ТКО												
6	Объем финансовых средств на развитие системы утилизации (захоронения) ТКО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1	собственные средства предприятий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	плата за технологическое присоединение к системе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3	бюджетные средства: бюджет области	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4	бюджетные средства: муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Все системы коммунальной инфраструктуры												
7	ОБЩИЙ ОБЪЕМ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ВСЕХ МЕРОПРИЯТИЙ	628511,98	-	51455,81	436662,53	140393,64	-	-	-	-	-	-
7.1	собственные средства предприятий	628511,98	-	51455,81	436662,53	140393,64	-	-	-	-	-	-
7.2	плата за подключение/ присоединение к системе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3	бюджетные средства: бюджет области	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4	бюджетные средства: муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 8. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, в зависимости от ряда критериев могут быть реализованы следующими субъектами:

- действующими ресурсоснабжающими организациями;
- привлеченными сторонними инвесторами (в том числе по договору концессии);
- созданными для реализации инвестиционных проектов организациями с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

С учетом положений действующего законодательства основной формой реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры является разработка (корректировка) инвестиционных и производственных программ.

В частности, ООО «ДТС» в 2024 году утверждена инвестиционная программа на 2024-2025 года.

В ООО «АКДЭНЕРГО», МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО» утверждены производственные программы.

В 2023 году АО «Аксайская ПМК РСВС» утвердил инвестиционную программу АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» на 2024 – 2026 годы и производственную программу на 2024 год.

На 2025 год некоторые объекты на территории г. Аксай входят в программу газификации 2021–2025 года, утвержденную Распоряжением Губернатора Ростовской области от 25.04.2018 года № 100 (с изм. на 20.01.2023 года). Филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в городе Аксай капитальный ремонт (производственная программа) не запланирована.

В АО «Донэнерго» утверждена инвестиционная программа по форме Приказа Минэнерго России от 24.03.2010 года № 114.

Рекомендуется разработка генеральной схемы санитарной очистки территории муниципального образования «Аксайское городское поселение».

В Администрации Аксайского городского поселения утвержден постановлением Главы Аксайского городского поселения от 28.12.2022 г. № 1133 план реализации муниципальной программы Аксайского городского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами» на 2023 год (с изм. № 472 от 25.12.2024).

Раздел 9. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Формирование групп проектов, обоснование источников финансирования и оценка возможных совокупных инвестиционных затрат по инвестиционным проектам по каждой организации коммунального комплекса указано в таблицах ниже. Более подробно описано в разделах 6-8 Программы.

Для оценки уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс необходимо провести анализ уровня естественного роста цен, а также учесть

инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) на всех этапах реализации Программы.

Согласно прогнозу долгосрочного социально – экономического развития РФ на период до 2036 года Минэкономразвития России, выделяются 3 сценария социально-экономического развития в долгосрочной перспективе – консервативный, инновационный и целевой (форсированный).

Для прогнозируемого уровня тарифов за счёт естественного среднегодового прироста цен воспользуемся консервативным сценарием (вариант 2) повышения цен на услуги организаций ЖКХ.

По прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденный 30.09.2024 года, рассматриваются варианты базового сценария, и с учетом вышеуказанного сформирована таблица 9.1 Программы.

компонент на тепловую энергию в услуге ГВ									
МУП АГП «Аксайэнерго» тариф на ГВС	6787,98/ 177,40	7127,4/ 186,30	7483,77/ 195,62	7857,96/ 205,40	7857,96/ 205,40	7857,96/ 205,40	7857,96/ 205,40	7857,96/ 205,40	7857,96/ 205,40
Размер платы граждан за тепловую энергию / компонент на тепловую энергию в услуге ГВ	2962,16/ 76,21	3110,27/ 80,02	3265,78/ 84,02	3429,07/ 88,22	3429,07/ 88,22	3429,07/ 88,22	3429,07/ 88,22	3429,07/ 88,22	3429,07/ 88,22
Рост тарифов на услуги, (% с 1 июля)	10,6	9,9	4,0	4,0	4,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Водоотведение (руб./м³)									
АО «Аксайская ПМК РСВС» без НДС / с НДС	59,18/ 73,98	59,18/ 73,98	63,50/ 76,20	60,61/ 72,73	60,61/ 72,73	60,61/ 72,73	60,61/ 72,73	60,61/ 72,73	60,61/ 72,73
ООО «Алексеево» без НДС	64,80	48,25	44,68	46,87	47,45	47,45	47,45	47,45	47,45
Рост тарифов на услуги, (% с 1 июля)	10,6	5,2	4,0	4,0	4,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Теплоснабжение (руб./Гкал)									
ООО «ДТС» тариф	6884,87	7229,11	7590,57	7818,29	7818,29	7818,29	7818,29	7818,29	7818,29
Размер платы граждан за тепловую энергию	4035,07	4236,82	4448,66	4671,09	4671,09	4671,09	4671,09	4671,09	4671,09
ООО «АКДЭНЕРГО» тариф	2686,58	2820,91	2691,95	3050,81	3050,81	3050,81	3050,81	3050,81	3050,81
Размер платы граждан за тепловую энергию	2653,13	2785,78	2925,08	3071,33	3071,33	3071,33	3071,33	3071,33	3071,33
МУП АГП «Аксайэнерго» тариф	6787,98	7127,4	7483,77	7857,96	7857,96	7857,96	7857,96	7857,96	7857,96

Размер платы граждан за тепловую энергию	2962,16	3110,27	3265,78	3429,07	3429,07	3429,07	3429,07	3429,07	3429,07
ООО «РГБ» тариф	3995,88	4195,67	4405,46	4625,73	4625,73	4625,73	4625,73	4625,73	4625,73
Размер платы граждан за тепловую энергию	3618,97	3799,92	3989,91	4189,41	4189,41	4189,41	4189,41	4189,41	4189,41
Рост тарифов на услуги, (% с 1 июля)	10,3	9,9	4,0	4,0	4,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Газоснабжение (руб./м³)									
Приготовление пищи и нагрев с использованием газовой плиты (в отсутствие использования других направлений газа)	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15
Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие использования других направлений газа)	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02

Отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в МКД), (руб./1000 м³)	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, (руб./1000 м³)	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00	8866,00
Рост тарифов на услуги, (% с 1 июля)	10,3 21,3	4,3	4,0	4,0	4,0	3,0	3,0	3,0	3,0
ТКО (руб./м³)	641,25	641,25	641,25	641,25	641,25	641,25	641,25	641,25	641,25
Рост тарифов на услуги, (% с 1 июля)	5,0	4,3	4,0	4,0	4,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Рост тарифов на услуги ЖКХ, %	11,9	5,4	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8

Жилищный кодекс РФ ограничивает рост платы граждан за коммунальные услуги предельными индексами изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

Утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ростовской области на период с 1.1.2024 по 31.12.2028 распоряжением Губернатора Ростовской области от 11.12.2023 № 326 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ростовской области на 2024 – 2028 годы»:

на 2024 год

с 01.01.2024 по 30.06.2024: индекс в среднем - 0%, предельно допустимое отклонение от индекса - 0%,

с 01.07.2024 по 31.12.2024: индекс в среднем – 9,9 %, предельно допустимое отклонение от индекса - 2%,

на 2025 год

с 01.01.2025 по 30.06.2025 - 0%,

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 11,5%.

на 2026 год

с 01.01.2026 по 30.06.2026 - 0%,

с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 9,8%.

Таблица 9.2

Объемы финансирования проектов Программы по источникам

Наименование	Источники финансирования, тыс. руб.	Сумма и источники финансирования, тыс. руб. (с НДС)									
		Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	всего	6691,42	6691,42	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	6691,42	6691,42	-	-	-	-	-	-	-	-
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	всего	196532,50	28266,25	28266,25	140000,00	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	196532,50	28266,25	28266,25	140000,00	-	-	-	-	-	-
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	всего	37514,50	16402,06	20718,80	393,64	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	37514,50	16402,06	20718,80	393,64	-	-	-	-	-	-

Программа инвестиционных проектов в водоотведении	всего	387773,56	96,08	387677,48	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	387773,56	96,08	387677,48	393,64	-	-	-	-	-	-
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТКО	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая Программа проектов	всего	628511,98	51455,81	436662,53	140393,64	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	628511,98	51455,81	436662,53	140393,64		-	-	-	-	-

Таблица 9.3

Оценка совокупных инвестиционных затрат по организациям коммунального комплекса

Наименование	Единица измерения	Всего (с НДС)	1 этап		2 этап						
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Регулирующие организации на территории г. Аксай	тыс. руб.	628511,98	51455,81	436662,53	140393,64	-	-	-	-	-	-

Раздел 10. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Данный пункт рассмотрен в Части 6 «Прогноз доступности коммунальных услуг для населения».

Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности производилась на основании Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Согласно Приложению № 2 к методическим указаниям Приказа Министерства регионального развития РФ «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» установлены средние значения критериев доступности для граждан за коммунальные услуги.

Таблица 10.1

Средние значения критериев доступности для граждан за коммунальные услуги

Критерий	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

По данной системе оценка доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса включает в себя критерии, характеризующие:

- физическую доступность услуг;
- экономическую доступность услуг;
- достаточность и качество предоставления услуг.

Расчет критериев доступности платы за коммунальные услуги по данным на 2025 года для населения МО АГП производится с учетом следующих показателей:

- среднедушевой доход населения по Ростовской области на 2025 год, составляет 53 412,20 рублей в месяц на человека;
- нормативы потребления коммунальных услуг коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению на территории Ростовской области, утвержденных Постановлением РСТ РО от 29.08.2019 № 39/3 (с изм. на 29.06.2020);
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в Ростовской области, утвержденных Постановлением РСТ по РО от 12.10.2017 года № 47/1 (с изм. на 12.04.2018 года);
- нормативы потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на территории Ростовской области, утвержденных Постановлением РСТ по РО от 30.10.2025 № 134;
- нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению для потребителей муниципального образования «Аксайский район», утвержденные Постановлением РСТ по РО от 29.07.2014 года № 39/16;
- тарифы на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Ростовской области, утвержденные Постановлением РСТ по РО от 10.12.2024 № 628;
- тарифы на тепловую энергию, утвержденные Постановлением РСТ по РО «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Донэнерго Тепловые сети» (ИНН 6141040790) потребителям, другим теплоснабжающим организациям Ростовской области, на 2025 год», от 21.11.2024 № 536;
- тарифы на тепловую энергию, утвержденные Постановлением РСТ «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «АКДЭНЕРГО» (ИНН 6102026104) потребителям, другим теплоснабжающим организациям Аксайского района, на 2025 год», от 29.10.2024 № 368;
- тарифы на тепловую энергию и горячую воду, утвержденные Постановлением РСТ «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую с использованием закрытой системы горячего водоснабжения МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО» (ИНН 6102066210), на 2025 год», от 19.12.2024 № 767;

- тарифы на тепловую энергию, утвержденные Постановлением РСТ «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Распределенная генерация – Батайск» (ИНН 6141053581) потребителям, другим теплоснабжающим организациям Аксайского района, на 2024 - 2027 годы» от 19.12.2024 № 681;

- тарифы на водоснабжение и водоотведение, утвержденные Постановлением РСТ «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (ИНН 6102007550) на 2024 – 2028 годы» от 11.12.2023 № 832;

- тарифы на водоснабжение и водоотведение для ООО «Алексеево» с 01.01.2025 по 31.12.2029 года, утвержденные Постановлением РСТ от 19.12.2024 № 696;

- тарифы на газоснабжение «Об установлении розничной цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области», утвержденные Постановлением РСТ от 18.03.2025 № 31;

- тарифы на обращение с ТКО «О установлении единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экоград-Н» (ИНН 6150074556) в зоне деятельности Новочеркасского межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса на 2025 год», утвержденные Постановлением РСТ от 31.10.2024 № 434»

- региональный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, используемого для предоставления гражданам (семьям) субсидий на оплату жилищных и коммунальных услуг, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 13.11.2014 года (в редакции от 21.02.2017 года № 108) № 764.

Расчет доли расходов на коммунальные услуги населения в совокупном доходе для 1 члена среднестатистической семьи, состоящей из 3-х человек, на перспективу до 2033 года представлен в таблице 10.2.

Сведения о прогнозной потребности в социальной поддержке и размерах субсидий на оплату коммунальных услуг смотрите в таблице 4.4.2 Раздела 6.4.

Таблица 10.2.

Анализ доли расходов на коммунальные услуги населения в совокупном доходе на период 2025-2033 гг.

№ п/п	Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
		1 этап		2 этап						
1	Плата за коммунальную услугу - холодное водоснабжение, руб./месяц,	677,2	677,2	677,2	704,3	704,3	704,3	767,7	767,7	767,7
1.1.	Средний темп роста, %	103,0	103,0	103,0	104,0	104,0	104,0	109,0	109,0	109,0
2	Плата за коммунальную услугу - горячее водоснабжение, руб./месяц,	1282,6	1282,6	1282,6	1333,9	1333,9	1333,9	1453,9	1453,9	1453,9
2.1	Средний темп роста, %	103,0	103,0	103,0	104,0	104,0	104,0	109,0	109,0	109,0
3	Плата за коммунальную услугу - водоотведение, руб./месяц,	338,6	338,6	338,6	352,1	352,1	352,1	383,8	383,8	383,8
3.1.	Средний темп роста, %	103,0	103,0	103,0	104,0	104,0	104,0	109,0	109,0	109,0
4	Плата за коммунальную услугу - отопление, руб./месяц	5907,1	5907,1	5907,1	6143,4	6143,4	6143,4	6696,3	6696,3	6696,3
4.1.	Средний темп роста, %	103,0	103,0	103,0	104,0	104,0	104,0	109,0	109,0	109,0
5	Плата за электрическую энергию, руб./месяц	2055,3	2055,3	2055,3	2137,5	2137,5	2137,5	2329,9	2329,9	2329,9
5.1.	Средний темп роста, %	103,0	103,0	103,0	104,0	104,0	104,0	109,0	109,0	109,0

6	Плата за газоснабжение, руб./месяц	4529,3	4529,3	4529,3	4710,5	4710,5	4710,5	5134,4	5134,4	5134,4
6.1	Средний темп роста, %	103,0	103,0	103,0	104,0	104,0	104,0	109,0	109,0	109,0
7	Плата за ТКО, руб./месяц	1693,1	1693,1	1693,1	1760,8	1760,8	1760,8	1919,3	1919,3	1919,3
7.1	Средний темп роста, %	103,0	103,0	103,0	104,0	104,0	104,0	109,0	109,0	109,0
8	Итого плата за коммунальные услуги руб./мес./чел.	16483,2	16483,2	16483,2	17142,5	17142,5	17142,5	18685,3	18685,3	18685,3
8.1.	Средний темп роста, %	110,9	105,4	104,8	104,8	104,8	104,8	104,8	104,8	104,8
9	Среднемесячный доход населения г. Аксай, руб./мес.	50,520	51,030	53,071	55,194	57,402	57,976	58,556	59,141	59,733
9.1.	Темп роста, %	101,0	101,0	103,9	104,0	104,0	100,9	101,0	101,0	101,1
10	Доля расходов на уплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения без учета бюджетных субсидий, %	32,6	32,3	31,1	31,1	29,9	29,6	31,9	31,6	31,3
11	Максимально допустимая доля собственных расходов на оплату коммунальных услуг, %	42,6	42,3	41,1	41,1	39,9	39,9	41,9	41,6	41,3

Раздел 11. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития МО АГП, характеризующиеся развитием жилищного строительства;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры, характеризующееся высокой степенью физического износа;
- перспективное строительство индивидуального жилья, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Мероприятия Программы разрабатывались на основании предложений регулирующих организаций в жилищно – коммунальной отрасли. При этом учитывались целевые показатели, представляющие собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, объектов, используемых для сбора и транспортировки ТКО.

Достижение целевых показателей в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса МО АГП.

Все обоснования и расчеты по Программе делались с помощью электронных моделей. Модель построена для автоматизации экономико-статистических расчетов (построения графиков) и возможности эффективной обработки больших массивов исходных и расчетных данных для целей Программы. Выбор построения модели в форме электронных книг формата Excel основан на критериях удобства ввода-вывода информации, ее редактирования, формирования отчетных документов и широкого использования данного программного продукта Исполнителями Программы. Моделирование инвестиционной деятельности, капитального строительства и реконструкции объектов основных средств, отражены в модели стоимости характеристики работ, в модели так же отражены объемные показатели работ.

Председатель собрания депутатов –
Глава Аксайского городского поселения

А.Ю. Щербаков