



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11 декабря 2024 г.

г. Аксай

№ 296

О назначении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В соответствии с Решением Собрание депутатов Аксайского городского поселения от 26.11.2024 № 239 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества Аксайского городского поселения на 2025 год», руководствуясь ст. 448 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 11.12.2024 № 896 «Об условиях приватизации муниципального имущества», -

1. Назначить аукцион в электронной форме на **17.01.2025** года:

- лот № 1 – продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение» – Сооружение комплектная ТП с трансформатором, кадастровый номер 61:02:0120110:575, площадью 0,9 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 20 м на юг от ул. Денисова, и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120110:904, площадью 1 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Денисова;

- лот № 2 – продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение» – Здание Трансформаторная подстанция ТП-3055, кадастровый номер 61:02:0120121:5363, площадью 43,3 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Садовая, 18 и ул. Садовая, 18 "А", и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120121:5498, площадью 58 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Садовая, 18 и ул. Садовая, 18а;

- лот № 3 – продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение» – Автомобиль Лаборатория для перевозки трупов, государственный регистрационный

знак Х079УК161, идентификационный номер (VIN) ХУJ3035FMB0000013, год изготовления 2011, цвет кузова - белый;

- лот № 4 – продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение» – Трактор ДТ-75 ДЕРС2 с бул.об., государственный регистрационный знак код 61 серия НС № 49-84, заводской № машины (рамы) 735870, двигатель № 110975, основной ведущий мост (мосты) № 939130, год выпуска 2006, цвет кузова - красный.

2. Утвердить:

2.1 Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже лота № 1, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2.2. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже лота № 2, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

2.3. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже лота № 3, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

2.4. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже лота № 4, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

3. Информационные сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, предусмотренные пунктом 2 настоящего распоряжения разместить в информационно-телекоммуникационной сети-Интернет на официальном интернет-сайте Администрации Аксайского городского поселения и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона в электронной форме.

4. Установить начальную цену продажи муниципального имущества:

- для лота № 1 – согласно отчету № 27204/11-24 от 20.11.2024, выполненного обществом с ограниченной ответственностью "АБСОЛЮТЭКСПЕРТИЗА", в размере 191 132 рубля 00 копеек;

- для лота № 2– согласно отчету № 27205/11-24 от 20.11.2024, выполненного обществом с ограниченной ответственностью "АБСОЛЮТЭКСПЕРТИЗА", в размере 2 104 513 рублей 00 копеек;

- для лота № 3 – согласно отчету № 26959/09-24 от 20.09.2024, выполненного обществом с ограниченной ответственностью "АБСОЛЮТЭКСПЕРТИЗА", в размере 479 250 рублей 00 копеек;

- для лота № 4 – согласно отчету № 26961/09-24 от 20.09.2024, выполненного обществом с ограниченной ответственностью "АБСОЛЮТЭКСПЕРТИЗА", в размере 552 375 рублей 00 копеек;

5. Шаг аукциона установить в размере 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка.

6. Установить задаток для участия в аукционе:

- по лоту № 1 в размере 10% от начального размера цены продажи муниципального имущества;

- по лоту № 2 в размере 10% от начального размера цены продажи муниципального имущества;

- по лоту № 3 в размере 10% от начального размера цены продажи муниципального имущества;

- по лоту № 4 в размере 10% от начального размера цены продажи муниципального имущества.

7. Назначить комиссию по аукционным торгам:

Председатель:

Бобков Д.А. – заместитель Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Члены комиссии:

Куленок А.С. – заместитель Главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ;

Макарова Н.И. – начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения;

Мизикаева О.С. – начальник финансового отдела Администрации Аксайского городского поселения;

Нижельская А.А. – руководитель подразделения по муниципальному имуществу отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения;

Янько Е.В. – руководитель подразделения учета, начислений и поступлений арендных платежей отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения.

8. Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с положениями, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9. Комиссии обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации  
Аксайского городского  
поселения



Е.Н. Камфарин

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона в электронной форме**  
**по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности**  
**Муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

№ п/п	Форма торгов	Аукцион в электронной форме	
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 5 52 66 Электронный адрес: <a href="mailto:mizo.agp@mail.ru">mizo.agp@mail.ru</a>	
2.	Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 5 52 66 Электронный адрес: <a href="mailto:mizo.agp@mail.ru">mizo.agp@mail.ru</a> Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от __.12.2024 № __ «О назначении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества»	
3.	Размещение информации о торгах	Официальный сайт Российской Федерации <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , официальный сайт Администрации Аксайского городского поселения: <a href="https://www.gorod-aksay.ru/">https://www.gorod-aksay.ru/</a> электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a>	
4.	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:	Решение о проведении аукциона не принималось.	
5.	Предмет аукциона в электронной форме	лот № 1 – продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение»: -Сооружение комплектная ТП с трансформатором, кадастровый номер 61:02:0120110:575, площадью 0,9 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 20 м на юг от ул. Денисова, и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120110:904, площадью 1 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Денисова.	
6.	Обременения Имущества	Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится.	
7.	Начальная цена предмета аукциона в электронной форме	Сооружение комплектная ТП с трансформатором, кадастровый номер 61:02:0120110:575, площадь 0,9	<b>183 315,00</b> рублей (сто восемьдесят три тысячи триста пятнадцать рублей 00 копеек).

		<p>кв.м.расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 20 м на юг от ул. Денисова.</p>	
		<p>земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120110:904, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 20 м на юг от ул. Денисова.</p>	<p><b>7 817,00</b> (семь тысяч восемьсот семнадцать рублей 00 копеек)</p>
		<p><b>Общая стоимость объектов недвижимости - 191 132</b>(сто девяносто одна тысяча сто тридцать два рубля 00 копеек)</p>	
8.	Размер задатка	<p>10 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме:  <b>19 113,20</b> рублей (девятнадцать тысяч сто тринадцать рублей 20 копеек).  <b>Задаток перечисляется</b> на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a>  <b>ПОЛУЧАТЕЛЬ:</b>  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  ИНН: 7707308480КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047  <b>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:</b>  Наименование банка:  <b>ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА</b>  БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p>	
9.	Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме	<ol style="list-style-type: none"> <li>Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.</li> <li>Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.</li> <li>Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.</li> <li>Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.</li> <li>Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.</li> <li>При заключении договора купли-продажи или</li> </ol>	

		<p>договора аренды муниципального имущества с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого муниципального имущества или в счет арендной платы за него.</p> <p>7. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона.</p> <p>8. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок.</p> <p>9. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.</p>
10.	Порядок возврата задатка	<p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.</li> <li>- претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 календарных дней с даты, подписания протокола о признании претендентов участниками.</li> <li>- претендентам, отозвавшим заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</li> </ul> <p>Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи) и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>В случае уклонения или отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате имущества по договору купли-продажи, задаток ему не возвращается.</p>
11.	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)	Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: <b>5 733,96</b> рублей(пять тысяч семьсот тридцать три рубля

	предмета аукциона)	96 копеек).
12.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме	<p>Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.</p> <p>Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.</p> <p>Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.</p> <p>Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.</p> <p>Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.</p>
13.	Дата и время начала приема заявок	<p><b>13 декабря 2024 года в 10:00</b> часов по МСК времени.</p> <p>Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки <u>АО «Сбербанк-АСТ»</u><a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.</p>
14.	Дата и время окончания приема заявок	<p><b>10 января 2025 года до 10:00</b> часов по МСК времени.</p> <p>Окончание приема заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки <u>АО «Сбербанк-АСТ»</u><a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.</p>
15.	Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме	<p><b>15 января 2025 года</b> 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.</p>
16.	Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме	<p><b>17 января 2025 года в 10:00</b> часов по МСК времени.</p> <p>Аукцион проводится на электронной площадке <u>АО «Сбербанк-АСТ»</u> <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> в соответствии с действующим законодательством и Регламентом электронной площадки.</p>
17.	Местоположение муниципального имущества	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 20 м на юг от ул. Денисова
18.	5 Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества	<p>Для участия в аукционе в электронной форме претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном</p>

сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Оператор Электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям не допускается.

Претендент имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления



		<p>уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки Организатору аукциона.</p>
19.	<p>Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению</p>	<p>Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образцы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):</p> <p>юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> </ul> <p>физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.</p> <p>Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.</p>

		<p>Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p>
20.	Рассмотрение заявок	<p>Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет право быть участником конкретного аукциона;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol>
21.	Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества	<p>В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.</li> </ul> <p>Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена</p>

		<p>(наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус Участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.</p> <p>Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки – <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a>, на официальном сайте Российской Федерации в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» ГИС Торги – <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> и на официальном сайте Продавца – <a href="https://www.gorod-aksay.ru/">https://www.gorod-aksay.ru/</a></p>
22.	Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества	Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
23.	Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества. Сведения об определении лица, выигравшего торги	<p>Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:</p> <p>а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;</p> <p>б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В</p>

случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах, содержащий цену имущества, предложенную победителем, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания

		<p>протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);</li> <li>б) цена сделки;</li> <li>в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона.</li> </ul> <p>Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;</li> <li>б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;</li> <li>в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.</li> </ul>
24.	Вид приобретаемого права	Собственность
25.	Порядок заключения договора купли-продажи	<p>По итогам торгов заключается договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) между Продавцом и победителем аукциона.</p> <p>В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.</p> <p>В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>В течение пяти рабочих дней с даты, подведения итогов аукциона в электронной форме, с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи в электронной форме на электронной площадке.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, результаты аукциона аннулируются продавцом.</p> <p>Передача имущества победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не</p>

позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Оплата Имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке:

1) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица **оплата цены продажи имущества без учета НДС производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи** муниципального недвижимого имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в бюджет Муниципального образования «Аксайское городское поселение».

НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) для физических лиц **оплата цены продажи имущества с учетом НДС производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи** муниципального недвижимого имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в бюджет Муниципального образования «Аксайское городское поселение».

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Наименование получателя платежа: УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430

**ИНН 6102021522 КПП 610201001**

Код ОКТМО: 60602101 (Аксайское городское поселение)

Номер счета банка получателя: 40102810845370000050

Номер счета: 03100643000000015800

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК: 016015102КОРСЧЕТ: 40101810400000010002

Наименование платежа: Покупка ТП с земельным участком

Код бюджетной классификации: 9511 14 02053 13 0000 410

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи от \_\_\_\_\_ № Покупка ТП с земельным участком.

26. Переход права собственности на

Право собственности на муниципальное

	муниципальное имущество	<p>имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.</p> <p>Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.</p> <p>Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.</p>
27.	Ознакомление со сведениями о муниципальном имуществе и иной информацией	<p>Ознакомление со сведениями о муниципальном имуществе и иной информацией, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 10:00 часов до 16:00 часов, (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по МСК времени по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108 (здание администрации), 2 этаж, кабинет № 27.</p>
28.	Дата, время и порядок осмотра муниципального имущества	<p>Осмотр объекта продажи проводится в течение срока приема заявок по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца по телефонам: 8 (86350) 5-52-66.</p> <p>Осмотр муниципального имущества, являющегося предметом аукциона, проводится с целью дать заинтересованным лицам и претендентам визуальное представление о его техническом состоянии. По результатам осмотров претенденты и заинтересованные лица должны получить возможность принять решение о подаче заявки на участие в аукционе, о внесении в нее изменений, или об отзыве поданной заявки.</p>
29.	Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с действующим законодательством заключается договор, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату	Согласно регламенту электронной площадки
30.	Порядок подачи заявлений о даче разъяснений размещенной информации.	<p>Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса</p>

		<p>Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
31.	Документооборот:	<p>Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.</p>
32.	Права Организатора (Продавца) торгов	<p>Организатор (Продавец) торгов вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона.</li> </ul> <p>При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты, размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.</p> <p>Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</li> </ul> <p>При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.</p> <p>При внесении изменений, срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты, размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 дней.</p>
33.	Контактная информация:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Макарова Нина Игоревна;</li> <li>- руководитель подразделения муниципального имущества отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Нижельская Александра Александровна.</li> </ul> <p>Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108 (здание администрации), 2 этаж, кабинет № 27,</p>



		электронный адрес: <a href="mailto:mizo.agp@mail.ru">mizo.agp@mail.ru</a> , тел. 8(86350) 5 52 66.
34.	Приложения:	- форма заявки (Приложение № 1); - проект договора купли-продажи (Приложение № 2).

(заполненный файл с заявкой  
загружается на электронную площадку)

Реестровый номер торгов \_\_\_\_\_

Продавец:  
Администрация Аксайского  
городского поселения  
(ИНН 6102021522)

**Заявка  
на участие в аукционе в электронной форме**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

(кем выдан) \_\_\_\_\_

Дата рождения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем размещения на электронной площадке.

Доверенное \_\_\_\_\_ лицо \_\_\_\_\_ Претендента \_\_\_\_\_ (ФИО)  
\_\_\_\_\_ действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение \_\_\_\_\_ личности \_\_\_\_\_ доверенного \_\_\_\_\_ лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**Для юридических лиц:**

Документ \_\_\_\_\_ о государственной регистрации \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ качестве  
юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_ Представителя \_\_\_\_\_ претендента

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

Документ, \_\_\_\_\_ удостоверяющий \_\_\_\_\_ личность \_\_\_\_\_ доверенного \_\_\_\_\_ лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме следующего  
муниципального \_\_\_\_\_ имущества: \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в  
размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу (предоставление), уничтожение) Организатором электронного аукциона моих персональных данных (полученных от меня и иных лиц), осуществляемую с использованием средств автоматизации и без использования таких средств, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для заключения договора по итогам торгов. Срок обработки персональных данных: с момента получения персональных данных до достижения целей обработки или до утраты необходимости в достижении этих целей. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

Ознакомившись с материалами извещения о проведении электронного аукциона на  
официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) документацией по предмету аукциона,

к техническим, нормативным и иным документам претензий не имею и желаю заключить договор, в связи с чем

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в настоящем информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
2. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли- продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;
3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент:

---

ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_

Наименование банка:

---

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. Заверенные копии учредительных документов.
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. Копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

*должность заявителя (подпись) расшифровка подписи*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(проект)

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Аксай

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Аксайского городского поселения, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (наименование покупателя), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии \_\_\_\_\_ (итоги аукциона в электронной форме) именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** продает, **Покупатель** покупает муниципальное имущество — Сооружение комплектная ТП с трансформатором, кадастровый номер 61:02:0120110:575, площадью 0,9 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 20 м на юг от ул. Денисова, и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120110:904, площадью 1 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Денисова, в дальнейшем именуемые **Объекты**, принадлежащие **Продавцу** на праве собственности, что подтверждается выписками из ЕГРН, которые прилагаются к настоящему Договору и являются неотъемлемой частью.

1.2. **Покупатель** ознакомился с документами, состоянием **Объектов**, в связи, с чем претензии **Покупателя**, касающиеся технического состояния **Объектов**, не принимаются.

1.3. **Объекты** до заключения настоящего Договора никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

1.4. Общая стоимость передаваемого по настоящему Договору **Объектов** составляет: \_\_\_\_\_ руб.

1.5. Внесенный ранее задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору. Оплата **Объектов** продажи производится в следующем порядке: на реквизиты, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора должно быть перечислено \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек минус \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., т.е. \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек.

1.6. В случае, если **Покупатель** является налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), НДС перечисляется **Покупателем** самостоятельно, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

### 2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. **Покупатель** обязан произвести оплату **Объектов** в сумме, предусмотренной в п.1.5. настоящего Договора. Оплата вносится **Покупателем** в течение 10 дней со дня подписания двумя сторонами настоящего Договора. **Покупатель** вправе исполнить обязательства по оплате **Объектов** досрочно.

2.2. Платежи перечисляются **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** на следующие реквизиты:

Наименование получателя платежа: УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430

ИНН/КПП 6102021522/ 610201001

Код ОКТМО: 60602101 (Аксайское городское поселение)

Номер счета банка получателя: 40102810845370000050

Номер счета: 03100643000000015800

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК: 016015102 КОРСЧЕТ: 40101810400000010002

Наименование платежа: Покупка ТП с земельным участком

Код бюджетной классификации: 951 1 14 02053 13 0000 410

Оплата считается произведенной в день отражения на лицевом счете **Продавца** в УФК по Ростовской области 100% продажной цены **Объектов**.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется внести плату за имущество, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.2. Продавец обязуется передать проданное муниципальное имущество, не позднее чем через пять рабочих дней после дня полной оплаты имущества, в установленном порядке по акту приема-передачи, согласно приложению № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

3.3. Покупатель обязуется принять имущество не позднее чем через пять дней после дня полной его оплаты, в соответствии с п.2.2. настоящего договора.

### 4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА и ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Основанием передачи **Объектов Покупателю** является оплата в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2 Передача **Объектов** осуществляется по акту приема-передачи, согласно приложению № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

4.3. Право собственности на **Объекты** продажи в соответствии с условиями настоящего Договора возникает у **Покупателя** с момента полной оплаты **Объектов** Договора.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока оплаты **Объектов** продажи **Покупатель** уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За отказ от оплаты **Объектов** продажи **Покупатель** уплачивает штраф в размере 20% от продажной цены **Объектов** продажи. При этом настоящий Договор утрачивает силу, о чем **Продавец** письменно уведомляет **Покупателя**.

Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить **Объекты** продажи целиком, так и не внесение установленного платежа в течение 10 календарных дней со дня подписания двумя сторонами настоящего Договора.

5.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств.

5.4. За нарушение срока условий Договора, **Покупатель** выплачивает штрафы и неустойки на счет **Продавца**, согласно следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430

ИНН/КПП 6102021522/ 610201001

Код ОКТМО: 60602101 (Аксайское городское поселение)

Номер счета банка получателя: 40102810845370000050

Номер счета: 03100643000000015800

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК: \_\_\_\_\_ 016015102 \_\_\_\_\_ КОРСЧЕТ: 40101810400000010002

Код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_ 951 1 14 02053 13 0000 410

Наименование платежа: \_\_\_\_\_ Пени по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_ 951 1 16 07090 13 0001140

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения (регистрации) Продавца.

7.2. До передачи спора на разрешение суда, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.3. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты ее получения.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен в одном экземпляре и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сторон.

8.2. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

8.3. Нижеперечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1

Выписка и ЕГРН \_\_\_\_\_ на ЗУ

Выписка и ЕГРН \_\_\_\_\_ на ТП

## **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

«Продавец»

«Покупатель»



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона в электронной форме**  
**по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности**  
**Муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

№ п/п	Форма торгов	Аукцион в электронной форме	
35.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 5 52 66 Электронный адрес: <a href="mailto:mizo.agp@mail.ru">mizo.agp@mail.ru</a>	
36.	Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 5 52 66 Электронный адрес: <a href="mailto:mizo.agp@mail.ru">mizo.agp@mail.ru</a> Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от __.12.2024 № ____ «О назначении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества»	
37.	Размещение информации о торгах	Официальный сайт Российской Федерации <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , официальный сайт Администрации Аксайского городского поселения: <a href="https://www.gorod-aksay.ru/">https://www.gorod-aksay.ru/</a> электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a>	
38.	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:	Решение о проведении аукциона не принималось.	
39.	Предмет аукциона в электронной форме	лот № 1 – продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение»: -Здание Трансформаторная подстанция ТП-3055, кадастровый номер 61:02:0120121:5363, площадью 43,3 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Садовая, 18 и ул. Садовая, 18 "А", и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120121:5498, площадью 58 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Садовая, 18 и ул. Садовая, 18а.	
40.	Обременения Имущества	Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится.	
41.	Начальная цена предмета аукциона в электронной форме	Трансформаторная подстанция ТП-3055, кадастровый номер 61:02:0120121:5363, площадь 43,3 кв.м. расположенная по адресу:	<b>1 651 127,00</b> (один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча сто двадцать семь рублей 00 копеек)

		<p>Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Садовая, 18 и Садовая, 18 "А"</p>	
		<p>земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120121:5498, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Садовая, 18 и Садовая, 18 "А"</p>	<p><b>453 386,00</b> (Четыреста пятьдесят три тысячи триста восемьдесят шесть рублей 00 копеек)</p>
		<p><b>Общая стоимость объектов недвижимости - 2 104 513</b> (Два миллиона сто четыре тысячи пятьсот тринадцать рублей 00 копеек)</p>	
42.	Размер задатка	<p>10 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме: <b>210 451,30</b> рублей (двести десять тысяч четыреста пятьдесят один рубль 30 копеек). <b>Задаток перечисляется</b> на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> <b>ПОЛУЧАТЕЛЬ:</b> Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 <b>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:</b> Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p>	
43.	Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме	<p>10. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.</p> <p>11. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.</p> <p>12. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.</p> <p>13. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.</p> <p>14. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.</p> <p>15. При заключении договора купли-продажи или договора аренды муниципального имущества с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка</p>	

		<p>засчитывается в оплату приобретаемого муниципального имущества или в счет арендной платы за него.</p> <p>16. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона.</p> <p>17. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок.</p> <p>18. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.</p>
44.	Порядок возврата задатка	<p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.</li> <li>- претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 календарных дней с даты, подписания протокола о признании претендентов участниками.</li> <li>- претендентам, отозвавшим заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</li> </ul> <p>Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи) и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>В случае уклонения или отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате имущества по договору купли-продажи, задаток ему не возвращается.</p>
45.	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: <b>63 135,39</b> рублей (шестьдесят три тысячи сто тридцать пять рублей 39 копеек).
46.	Порядок подачи заявок на участие	Для участия в аукционе в электронной форме

	в аукционе в электронной форме	<p>участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.</p> <p>Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.</p> <p>Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.</p> <p>Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.</p> <p>Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.</p>
47.	Дата и время начала приема заявок	<p><b>13 декабря 2024 года в 10:00</b> часов по МСК времени.</p> <p>Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки <u>АО «Сбербанк-АСТ»</u><a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.</p>
48.	Дата и время окончания приема заявок	<p><b>10 января 2025 года до 10:00</b> часов по МСК времени.</p> <p>Окончание приема заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки <u>АО «Сбербанк-АСТ»</u><a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.</p>
49.	Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме	<p><b>15 января 2025 года</b> 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.</p>
50.	Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме	<p><b>17 января 2025 года в 10:00</b> часов по МСК времени.</p> <p>Аукцион проводится на электронной площадке <u>АО «Сбербанк-АСТ»</u> <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> в соответствии с действующим законодательством и Регламентом электронной площадки.</p>
51.	Местоположение муниципального имущества	<p>Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Садовая, 18 и Садовая, 18 "А".</p>
52.	5) Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества	<p>Для участия в аукционе в электронной форме претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p>

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Оператор Электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям не допускается.

Претендент имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Со дня регистрации отзыва заявки оператор

		<p>электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки Организатору аукциона.</p>
53.	<p>Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению</p>	<p>Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образцы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):</p> <p>юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> </ul> <p>физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.</p> <p>Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.</p> <p>Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и</p>

		<p>проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p>
54.	Рассмотрение заявок	<p>Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет право быть участником конкретного аукциона;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol>
55.	Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества	<p>В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.</li> </ul> <p>Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием</p>

		<p>оснований отказа.</p> <p>Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус Участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.</p> <p>Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки – <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a>, на официальном сайте Российской Федерации в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» ГИС Торги – <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> и на официальном сайте Продавца – <a href="https://www.gorod-aksay.ru/">https://www.gorod-aksay.ru/</a></p>
56.	Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества	<p>Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».</p>
57.	Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества. Сведения об определении лица, выигравшего торги	<p>Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:</p> <p>а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;</p> <p>б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене</p>



муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах, содержащий цену имущества, предложенную победителем, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона

		<p>направляется уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);</li> <li>б) цена сделки;</li> <li>в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона.</li> </ul> <p>Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;</li> <li>б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;</li> <li>в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.</li> </ul>
58.	Вид приобретаемого права	Собственность
59.	Порядок заключения договора купли-продажи	<p>По итогам торгов заключается договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) между Продавцом и победителем аукциона.</p> <p>В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.</p> <p>В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>В течение пяти рабочих дней с даты, подведения итогов аукциона в электронной форме, с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи в электронной форме на электронной площадке.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, результаты аукциона аннулируются продавцом.</p> <p>Передача имущества победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.</p>

		<p>Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.</p> <p>Оплата Имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке:</p> <p>1) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица <b>оплата цены продажи имущества без учета НДС производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи</b> муниципального недвижимого имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в бюджет Муниципального образования «Аксайское городское поселение».</p> <p>НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) для физических лиц <b>оплата цены продажи имущества с учетом НДС производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи</b> муниципального недвижимого имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в бюджет Муниципального образования «Аксайское городское поселение».</p> <p>Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.</p> <p>Наименование получателя платежа: <u>УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430</u>  <b>ИНН 6102021522 КПП 610201001</b>  Код ОКТМО: 60602101 <u>(Аксайское городское поселение)</u></p> <p>Номер счета банка получателя:  <u>40102810845370000050</u>  <u>Номер счета: 03100643000000015800</u>  Наименование банка: <u>ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону</u>  БИК: <u>016015102</u>КОРСЧЕТ:  40101810400000010002</p> <p>Наименование платежа: <u>Покупка ТС</u>  Код бюджетной классификации: <u>9511 14 02053 13 0000 410</u></p> <p>Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи от <u>№</u> <u>за ТС.</u></p>
60.	Переход права собственности на муниципальное имущество	<p>Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.</p>

		<p>Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.</p> <p>Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.</p>
61.	Ознакомление со сведениями о муниципальном имуществе иной информацией	Ознакомление со сведениями о муниципальном имуществе и иной информацией, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 10:00 часов до 16:00 часов, (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по МСК времени по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108 (здание администрации), 2 этаж, кабинет № 27.
62.	Дата, время и порядок осмотра муниципального имущества	<p>Осмотр объекта продажи проводится в течение срока приема заявок по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца по телефонам: 8 (86350) 5-52-66.</p> <p>Осмотр муниципального имущества, являющегося предметом аукциона, проводится с целью дать заинтересованным лицам и претендентам визуальное представление о его техническом состоянии. По результатам осмотров претенденты и заинтересованные лица должны получить возможность принять решение о подаче заявки на участие в аукционе, о внесении в нее изменений, или об отзыве поданной заявки.</p>
63.	Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с действующим законодательством заключается договор, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату	Согласно регламенту электронной площадки
64.	Порядок подачи заявлений о даче разъяснений размещенной информации.	<p>Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>

65.	Документооборот:	Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.
66.	Права Организатора (Продавца) торгов	<p>Организатор (Продавец) торгов вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона.</li> </ul> <p>При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты, размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.</p> <p>Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</li> </ul> <p>При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.</p> <p>При внесении изменений, срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты, размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 дней.</p>
67.	Контактная информация:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Макарова Нина Игоревна;</li> <li>- руководитель подразделения муниципального имущества отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Нижельская Александра Александровна.</li> </ul> <p>Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108 (здание администрации), 2 этаж, кабинет № 27, электронный адрес: <a href="mailto:mizo.agp@mail.ru">mizo.agp@mail.ru</a>, тел. 8(86350) 5 52 66.</p>
68.	Приложения:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма заявки (Приложение № 1);</li> <li>- проект договора купли-продажи (Приложение № 2).</li> </ul>



(заполненный файл с заявкой  
загружается на электронную площадку)

Реестровый номер торгов \_\_\_\_\_

Продавец:  
Администрация Аксайского  
городского поселения  
(ИНН 6102021522)

**Заявка  
на участие в аукционе в электронной форме**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

(кем выдан) \_\_\_\_\_

Дата рождения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем размещения на электронной площадке.

Доверенное \_\_\_\_\_ лицо \_\_\_\_\_ Претендента \_\_\_\_\_ (ФИО)  
\_\_\_\_\_ действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение \_\_\_\_\_ личности \_\_\_\_\_ доверенного \_\_\_\_\_ лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**Для юридических лиц:**

Документ \_\_\_\_\_ о государственной регистрации \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ качестве  
юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_ Представителя \_\_\_\_\_ претендента

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

Документ, \_\_\_\_\_ удостоверяющий \_\_\_\_\_ личность \_\_\_\_\_ доверенного \_\_\_\_\_ лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме следующего  
муниципального \_\_\_\_\_ имущества: \_\_\_\_\_

( наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в  
размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу (предоставление), уничтожение) Организатором электронного аукциона моих персональных данных (полученных от меня и иных лиц), осуществляемую с использованием средств автоматизации и без использования таких средств, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для заключения договора по итогам торгов. Срок обработки персональных данных: с момента получения персональных данных до достижения целей обработки или до утраты необходимости в достижении этих целей. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

Ознакомившись с материалами извещения о проведении электронного аукциона на  
официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) документацией по предмету аукциона,



к техническим, нормативным и иным документам претензий не имею и желаю заключить договор, в связи с чем

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в настоящем информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
2. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли- продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;
3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент:

---

ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_

Наименование банка:

---

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. Заверенные копии учредительных документов.
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. Копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

*должность заявителя (подпись) расшифровка подписи*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(проект)

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Аксай

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Аксайского городского поселения, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (наименование покупателя), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии \_\_\_\_\_ (итоги аукциона в электронной форме) именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 2. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** продает, **Покупатель** покупает муниципальное имущество – Здание Трансформаторная подстанция ТП-3055, кадастровый номер 61:02:0120121:5363, площадью 43,3 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Садовая, 18 и ул. Садовая, 18 "А", и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120121:5498, площадью 58 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Садовая, 18 и ул. Садовая, 18а, в дальнейшем именуемый **Объект**, принадлежащий **Продавцу** на праве собственности, что подтверждается выписками из ЕГРН, которые прилагаются к настоящему Договору и являются неотъемлемой частью.

1.2. **Покупатель** ознакомился с документами, состоянием **Объектов**, в связи, с чем претензии **Покупателя**, касающиеся технического состояния **Объектов**, не принимаются.

1.3. **Объекты** до заключения настоящего Договора никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

1.4. Общая стоимость передаваемого по настоящему Договору **Объектов** составляет: \_\_\_\_\_ руб.

1.5. Внесенный ранее задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору. Оплата **Объектов** продажи производится в следующем порядке: на реквизиты, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора должно быть перечислено \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек минус \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., т.е. \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек.

1.6. В случае, если **Покупатель** является налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), НДС перечисляется **Покупателем** самостоятельно, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

### 2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. **Покупатель** обязан произвести оплату **Объектов** в сумме, предусмотренной в п.1.5. настоящего Договора. Оплата вносится **Покупателем** в течение 10 дней со дня подписания двумя сторонами настоящего Договора. **Покупатель** вправе исполнить обязательства по оплате **Объектов** досрочно.

2.2. Платежи перечисляются **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** на следующие реквизиты:

Наименование получателя платежа: УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430

ИНН/КПП 6102021522/ 610201001

Код ОКТМО: 60602101 (Аксайское городское поселение)

Номер счета банка получателя: 40102810845370000050

Номер счета: 03100643000000015800

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА

РОССИИ //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК: 016015102 КОРСЧЕТ: 40101810400000010002

Наименование платежа: Покупка ТП с земельным участком

Код бюджетной классификации: 951 1 14 02053 13 0000 410

Оплата считается произведенной в день отражения на лицевом счете **Продавца** в УФК по Ростовской области 100% продажной цены **Объектов**.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется внести плату за имущество, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.2. Продавец обязуется передать проданное муниципальное имущество, не позднее чем через пять рабочих дней после дня полной оплаты имущества, в установленном порядке по акту приема-передачи, согласно приложению № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

3.3. Покупатель обязуется принять имущество не позднее чем через пять дней после дня полной его оплаты, в соответствии с п. 2.2. настоящего договора.

### 4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА и ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Основанием передачи **Объектов Покупателю** является оплата в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2 Передача **Объектов** осуществляется по акту приема-передачи, согласно приложению № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

4.3. Право собственности на **Объекты** продажи в соответствии с условиями настоящего Договора возникает у **Покупателя** с момента полной оплаты **Объектов** Договора.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока оплаты **Объектов** продажи **Покупатель** уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За отказ от оплаты **Объектов** продажи **Покупатель** уплачивает штраф в размере 20% от продажной цены **Объектов** продажи. При этом настоящий Договор утрачивает силу, о чем **Продавец** письменно уведомляет **Покупателя**.

Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить **Объекты** продажи целиком, так и не внесение установленного платежа в течение 10 календарных дней со дня подписания двумя сторонами настоящего Договора.

5.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств.

5.4. За нарушение срока условий Договора, **Покупатель** выплачивает штрафы и неустойки на счет **Продавца**, согласно следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430

ИНН/КПП 6102021522/ 610201001

Код ОКТМО: 60602101 (Аксайское городское поселение)

Номер счета банка получателя: 40102810845370000050

Номер счета: 03100643000000015800

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА

РОССИИ //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону  
БИК: 016015102 КОРСЧЕТ: 40101810400000010002  
Код бюджетной классификации: 951 1 14 02053 13 0000 410  
Наименование платежа: Пени по договору № от   
Код бюджетной классификации: 951 1 16 07090 13 0001140

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения (регистрации) Продавца.

7.2. До передачи спора на разрешение суда, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.3. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты ее получения.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен в одном экземпляре и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сторон.

8.2. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

8.3. Нижеперечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1

Выписка и ЕГРН \_\_\_\_\_ на ЗУ

Выписка и ЕГРН \_\_\_\_\_ на ТП

## **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«Продавец»**

**«Покупатель»**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона в электронной форме**  
**по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности**  
**Муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

№ п/п	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
69.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 5 52 66 Электронный адрес: <a href="mailto:mizo.agp@mail.ru">mizo.agp@mail.ru</a>
70.	Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 5 52 66 Электронный адрес: <a href="mailto:mizo.agp@mail.ru">mizo.agp@mail.ru</a> Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от __.12.2024 № __ «О назначении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества»
71.	Размещение информации о торгах	Официальный сайт Российской Федерации <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , официальный сайт Администрации Аксайского городского поселения: <a href="https://www.gorod-aksay.ru/">https://www.gorod-aksay.ru/</a> электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a>
72.	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:	Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от 01.10.2024 № 224 «О назначении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества»
73.	Предмет аукциона в электронной форме	лот № 3 – продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение» – Автомобиль Лаборатория для перевозки трупов, государственный регистрационный знак Х079УК161, идентификационный номер (VIN) ХУJ3035FMB0000013, год изготовления 2011, цвет кузова - белый.
74.	Обременения Имущества	Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится.
75.	Начальная цена предмета аукциона в электронной форме	<b>479250,00</b> рублей (четыреста семьдесят девять тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).
76.	Размер задатка	10 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме: <b>47925,00</b> рублей (сорок семь тысяч девятьсот двадцать пять рублей 00 копеек). <b>Задаток перечисляется</b> на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> <b>ПОЛУЧАТЕЛЬ:</b>

		<p>Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  ИНН: 7707308480КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047  БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  Наименование банка:  ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p>
77.	<p>Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме</p>	<p>19. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.</p> <p>20. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.</p> <p>21. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.</p> <p>22. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.</p> <p>23. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.</p> <p>24. При заключении договора купли-продажи или договора аренды муниципального имущества с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого муниципального имущества или в счет арендной платы за него.</p> <p>25. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона.</p> <p>26. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок.</p> <p>27. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.</p>
78.	<p>Порядок возврата задатка</p>	<p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, денежные средства</p>

		<p>возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.</li> <li>- претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 календарных дней с даты, подписания протокола о признании претендентов участниками.</li> <li>- претендентам, отозвавшим заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</li> </ul> <p>Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи) и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>В случае уклонения или отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате имущества по договору купли-продажи, задаток ему не возвращается.</p>
79.	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: <b>14 377,50</b> рублей (четырнадцать тысяч триста семьдесят семь рублей 50 копеек).
80.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме	<p>Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.</p> <p>Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.</p> <p>Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.</p> <p>Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.</p> <p>Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в</p>



		таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.
81.	Дата и время начала приема заявок	<b>13 декабря 2024 года в 10:00</b> часов по МСК времени. Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки <u>АО «Сбербанк-АСТ»</u> <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.
82.	Дата и время окончания приема заявок	<b>10 января 2025 года до 10:00</b> часов по МСК времени. Окончание приема заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки <u>АО «Сбербанк-АСТ»</u> <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.
83.	Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме	<b>15 января 2025 года</b> 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.
84.	Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме	<b>17 января 2025 года в 10:00</b> часов по МСК времени. Аукцион проводится на электронной площадке <u>АО «Сбербанк-АСТ»</u> <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> в соответствии с действующим законодательством и Регламентом электронной площадки.
85.	Местоположение муниципального имущества	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Маяковского, 13
86.	5Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества	<p>Для участия в аукционе в электронной форме Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.</p> <p>При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.</p> <p>При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает</p>

		<p>претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.</p> <p>Оператор Электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;</li> <li>2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;</li> <li>3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;</li> <li>4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.</li> </ol> <p>Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям не допускается.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки Организатору аукциона.</p>
87.	Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению	<p>Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образцы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>юридические лица:</li> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле</li> </ul>

		<p>Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.</p> <p>Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.</p> <p>Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p>
88.	Рассмотрение заявок	<p>Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет право быть участником конкретного аукциона;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol>
89.	Определение участников аукциона в электронной форме по продаже	<p>В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в</p>

	<p>муниципального имущества</p>	<p>электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.</li> </ul> <p>Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус Участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.</p> <p>Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки – <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a>, на официальном сайте Российской Федерации в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» ГИС Торги – <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> и на официальном сайте Продавца – <a href="https://www.gorod-aksay.ru/">https://www.gorod-aksay.ru/</a></p>
90.	<p>Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации</p>	<p>Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №</p>

	муниципального имущества	178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
91.	<p>Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества. Сведения об определении лица, выигравшего торги</p>	<p>Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:</p> <p>а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;</p> <p>б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.</p> <p>При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <p>а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;</p>

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах, содержащий цену имущества, предложенную победителем, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

92.	Вид приобретаемого права	Собственность
93.	Порядок заключения договора купли-продажи	<p>По итогам торгов заключается договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) между Продавцом и победителем аукциона.</p> <p>В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.</p> <p>В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>В течение пяти рабочих дней с даты, подведения итогов аукциона в электронной форме, с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи в электронной форме на электронной площадке.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, результаты аукциона аннулируются продавцом.</p> <p>Передача имущества победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.</p> <p>Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.</p> <p>Оплата Имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке:</p> <p>1) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица <b>оплата цены продажи имущества без учета НДС производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи</b> муниципального недвижимого имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в бюджет Муниципального образования «Аксайское городское поселение».</p> <p>НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) для физических лиц <b>оплата цены продажи имущества с учетом НДС производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи</b> муниципального недвижимого имущества.</p>

		<p>Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в бюджет Муниципального образования «Аксайское городское поселение».</p> <p>Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.</p> <p>Наименование получателя платежа: <u>УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430</u>  <b>ИНН 6102021522 КПП 610201001</b>  Код ОКТМО: 60602101 (Аксайское городское поселение)</p> <p>Номер счета банка получателя: <u>40102810845370000050</u>  <u>Номер счета: 03100643000000015800</u>  Наименование банка: <u>ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону</u>  БИК: <u>016015102</u>КОРСЧЕТ: <u>40101810400000010002</u>  Наименование платежа: <u>Покупка ТС</u>  Код бюджетной классификации: <u>9511 14 02053 13 0000 410</u>  Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи от № <u>                    </u> за <u>ТС.</u></p>
94.	Переход права собственности на муниципальное имущество	<p>Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.</p> <p>Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.</p> <p>Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.</p>
95.	Ознакомление со сведениями о муниципальном имуществе иной информацией	<p>Ознакомление со сведениями о муниципальном имуществе и иной информацией, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 10:00 часов до 16:00 часов, (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов)по МСК времени по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108 (здание администрации), 2 этаж, кабинет № 27.</p>
96.	Дата, время и порядок осмотра муниципального имущества	<p>Осмотр объекта продажи проводится в течение срока приема заявок по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца по телефонам: 8 (86350) 5-52-66.</p> <p>Осмотр муниципального имущества, являющегося предметом аукциона, проводится с целью дать заинтересованным лицам и претендентам визуальное представление о его техническом состоянии. По</p>



		результатам осмотров претенденты и заинтересованные лица должны получить возможность принять решение о подаче заявки на участие в аукционе, о внесении в нее изменений, или об отзыве поданной заявки.
97.	Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с действующим законодательством заключается договор, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату	Согласно регламенту электронной площадки
98.	Порядок подачи заявлений о даче разъяснений размещенной информации.	Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
99.	Документооборот:	Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.
00.	Права Организатора (Продавца) торгов	Организатор (Продавец) торгов вправе: - отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты, размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов. Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от поведения аукциона не позднее

		<p>следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.</p> <p>-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.</p> <p>При внесении изменений, срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты, размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 дней.</p>
01.	Контактная информация:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Макарова Нина Игоревна;</li> <li>- руководитель подразделения муниципального имущества отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Нижельская Александра Александровна.</li> </ul> <p>Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108 (здание администрации), 2 этаж, кабинет № 27, электронный адрес: <a href="mailto:mizo.agp@mail.ru">mizo.agp@mail.ru</a>, тел. 8(86350) 5 52 66.</p>
02.	Приложения:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма заявки (Приложение № 1);</li> <li>- проект договора купли–продажи (Приложение № 2).</li> </ul>

(заполненный файл с заявкой  
загружается на электронную площадку)

Реестровый номер торгов \_\_\_\_\_

Продавец:  
Администрация Аксайского  
городского поселения  
(ИНН 6102021522)

**Заявка  
на участие в аукционе в электронной форме**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

(кем выдан) \_\_\_\_\_

Дата рождения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем размещения на электронной площадке.

Доверенное \_\_\_\_\_ лицо \_\_\_\_\_ Претендента \_\_\_\_\_ (ФИО)  
\_\_\_\_\_ действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение \_\_\_\_\_ личности \_\_\_\_\_ доверенного \_\_\_\_\_ лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**Для юридических лиц:**

Документ \_\_\_\_\_ о государственной регистрации \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ качестве  
юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_ Представителя \_\_\_\_\_ претендента

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

Документ, \_\_\_\_\_ удостоверяющий \_\_\_\_\_ личность \_\_\_\_\_ доверенного \_\_\_\_\_ лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме следующего  
муниципального \_\_\_\_\_ имущества: \_\_\_\_\_

( наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в  
размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу (предоставление), уничтожение) Организатором электронного аукциона моих персональных данных (полученных от меня и иных лиц), осуществляемую с использованием средств автоматизации и без использования таких средств, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для заключения договора по итогам торгов. Срок обработки персональных данных: с момента получения персональных данных до достижения целей обработки или до утраты необходимости в достижении этих целей. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

Ознакомившись с материалами извещения о проведении электронного аукциона на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) документацией по предмету аукциона,

к техническим, нормативным и иным документам претензий не имею и желаю заключить договор, в связи с чем

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в настоящем информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
2. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли- продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;
3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент:

---

ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_

Наименование банка:

---

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. Заверенные копии учредительных документов.
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. Копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

*должность заявителя (подпись) расшифровка подписи*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(проект)

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Аксай

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Аксайского городского поселения, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (наименование покупателя), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии \_\_\_\_\_ (итоги аукциона в электронной форме) именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 3. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** продает, **Покупатель** покупает муниципальное имущество –транспортное средство - \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ год выпуска, заводской номер машины / VIN \_\_\_\_\_, цвет \_\_\_\_\_, государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый **Объект**, принадлежащий **Продавцу** на праве собственности со всеми документами, которые прилагаются к настоящему Договору и являются неотъемлемой частью.

1.2. **Покупатель** ознакомился с документами, состоянием **Объекта**, в связи, с чем претензии **Покупателя**, касающиеся технического состояния **Объекта**, не принимаются.

1.3. **Объект** до заключения настоящего Договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.4. Общая стоимость передаваемого по настоящему Договору Объекта составляет: \_\_\_\_\_ руб.

1.5. Внесенный ранее задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору. Оплата Объекта продажи производится в следующем порядке: на реквизиты, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора должно быть перечислено \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек минус \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., т.е. \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек.

1.6. В случае, если Покупатель является налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), НДС перечисляется Покупателем самостоятельно, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

### 2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. **Покупатель** обязан произвести оплату **Объекта** в сумме, предусмотренной в п.1.5. настоящего Договора. Оплата вносится **Покупателем** в течение 10 дней со дня подписания двумя сторонами настоящего Договора. **Покупатель** вправе исполнить обязательства по оплате **Объекта** досрочно.

2.2. Платежи перечисляются **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** на следующие реквизиты:

Наименование получателя платежа: УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430  
ИНН/КПП 6102021522/ 610201001

Код ОКТМО: 60602101 (Аксайское городское поселение)  
Номер счета банка получателя: 40102810845370000050  
Номер счета: 03100643000000015800  
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА  
РОССИИ //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону  
БИК: 016015102 КОРСЧЕТ: 40101810400000010002  
Наименование платежа: Покупка ТС  
Код бюджетной классификации: 951 1 14 02053 13 0000 410

Оплата считается произведенной в день отражения на лицевом счете **Продавца** в УФК по Ростовской области 100% продажной цены **Объекта**.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется внести плату за имущество, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.2. Продавец обязуется передать проданное муниципальное имущество, не позднее чем через пять рабочих дней после дня полной оплаты имущества, в установленном порядке по акту приема-передачи, согласно приложению № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

3.3. Покупатель обязуется принять имущество не позднее чем через пять дней после дня полной его оплаты, в соответствии с п.2.2. настоящего договора.

3.4. Покупатель» обязуется в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта приема - передачи имущества перерегистрировать приобретенное автотранспортное средство на себя в Государственной инспекции безопасности дорожного движения (далее: «ГИБДД»).

### 4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА и ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Основанием передачи **Объекта Покупателю** является оплата в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2 Передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи, согласно приложению № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

4.3. Право собственности на **Объект** продажи в соответствии с условиями настоящего Договора возникает у **Покупателя** с момента полной оплаты **Объекта** Договора.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока оплаты **Объекта** продажи **Покупатель** уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За отказ от оплаты **Объекта** продажи **Покупатель** уплачивает штраф в размере 20% от продажной цены **Объекта** продажи. При этом настоящий Договор утрачивает силу, о чем **Продавец** письменно уведомляет **Покупателя**.

Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить **Объект** продажи целиком, так и не внесение установленного платежа в течение 10 календарных дней со дня подписания двумя сторонами настоящего Договора.

5.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств.

5.4. За нарушение срока условий Договора, Покупатель выплачивает штрафы и неустойки на счет Продавца, согласно следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Ростовской области (Администрация  
Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430

ИНН/КПП 6102021522/ 610201001

Код ОКТМО: 60602101 (Аксайское городское поселение)

Номер счета банка получателя: 40102810845370000050

Номер счета: 03100643000000015800

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА  
РОССИИ //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону



БИК: 016015102 КОРСЧЕТ: 40101810400000010002  
Код бюджетной классификации: 951 1 14 02053 13 0000 410  
Наименование платежа: Пени по договору № от \_\_\_\_\_  
Код бюджетной классификации: 951 1 16 07090 13 0001140

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения (регистрации) Продавца.

7.2. До передачи спора на разрешение суда, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.3. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты ее получения.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен в одном экземпляре и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сторон.

8.2. Нижеперечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 – акт приема – передачи муниципального имущества.

Приложение №2 – паспорт транспортного средства (ПТС).

Приложение №3 - свидетельство о государственной регистрации транспортного средства.

## **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«Продавец»**

**«Покупатель»**

**АКТ**  
**приема-передачи**  
**муниципального имущества**

г. Аксай

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Аксайского городского поселения, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Администрации Аксайского городского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает в собственность следующий объект движимого имущества:

Транспортное средство - \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ год выпуска, заводской номер машины / VIN \_\_\_\_\_, цвет \_\_\_\_\_, государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_, принадлежащий **Продавцу** на основании свидетельства о регистрации(\_\_\_\_\_).

2. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр передается **Продавцу**, два **Покупателю**.

3. Реквизиты и подписи сторон:

«**Продавец**»

«**Покупатель**»

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона в электронной форме**  
**по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности**  
**Муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

№ п/п	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
03.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 5 52 66 Электронный адрес: <a href="mailto:mizo.agp@mail.ru">mizo.agp@mail.ru</a>
04.	Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 5 52 66 Электронный адрес: <a href="mailto:mizo.agp@mail.ru">mizo.agp@mail.ru</a> Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от __.12.2024 № ____ «О назначении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества»
05.	Размещение информации о торгах	Официальный сайт Российской Федерации <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , официальный сайт Администрации Аксайского городского поселения: <a href="https://www.gorod-aksay.ru/">https://www.gorod-aksay.ru/</a> электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a>
06.	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:	Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от 01.10.2024 № 224 «О назначении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества»
07.	Предмет аукциона в электронной форме	лот № 4 – продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение» – Трактор ДТ-75 ДЕРС2 с бул.об., государственный регистрационный знак код 61 серия НС № 49-84, заводской № машины (рамы) 735870, двигатель № 110975, основной ведущий мост (мосты) № 939130, год выпуска 2006, цвет кузова - красный;
08.	Обременения Имущества	Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится. ТС находится в аренде.
09.	Начальная цена предмета аукциона в электронной форме	<b>552 375,00</b> рублей (пятьсот пятьдесят две тысячи триста семьдесят пять рублей 00 копеек).
10.	Размер задатка	10 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме: <b>55 237,50</b> рублей (пятьдесят пять тысяч двести тридцать семь рублей 50 копеек). <b>Задаток перечисляется</b> на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> <b>ПОЛУЧАТЕЛЬ:</b>

		<p>Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  ИНН: 7707308480КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047  БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  Наименование банка:  ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p>
11.	<p>Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме</p>	<p>28. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.</p> <p>29. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.</p> <p>30. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.</p> <p>31. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.</p> <p>32. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.</p> <p>33. При заключении договора купли-продажи или договора аренды муниципального имущества с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого муниципального имущества или в счет арендной платы за него.</p> <p>34. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона.</p> <p>35. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок.</p> <p>36. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.</p>
12.	<p>Порядок возврата задатка</p>	<p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, денежные средства</p>

		<p>возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.</li> <li>- претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 календарных дней с даты, подписания протокола о признании претендентов участниками.</li> <li>- претендентам, отозвавшим заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</li> </ul> <p>Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи) и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>В случае уклонения или отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате имущества по договору купли-продажи, задаток ему не возвращается.</p>
13.	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: <b>16 571,25</b> рублей (шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят один рубль 25 копеек).
14.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме	<p>Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.</p> <p>Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.</p> <p>Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.</p> <p>Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a> в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.</p> <p>Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в</p>

		таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.
15.	Дата и время начала приема заявок	<b>13 декабря 2024 года в 10:00</b> часов по МСК времени. Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки <u>АО «Сбербанк-АСТ»</u> <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.
16.	Дата и время окончания приема заявок	<b>10 января 2025 года до 10:00</b> часов по МСК времени. Окончание приема заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки <u>АО «Сбербанк-АСТ»</u> <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.
17.	Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме	<b>15 января 2025 года</b> 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.
18.	Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме	<b>17 января 2025 года в 10:00</b> часов по МСК времени. Аукцион проводится на электронной площадке <u>АО «Сбербанк-АСТ»</u> <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> в соответствии с действующим законодательством и Регламентом электронной площадки.
19.	Местоположение муниципального имущества	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108
20.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества	<p>Для участия в аукционе в электронной форме Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.</p> <p>При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.</p> <p>При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает</p>

		<p>претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.</p> <p>Оператор Электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;</li> <li>2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;</li> <li>3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;</li> <li>4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.</li> </ol> <p>Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям не допускается.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки Организатору аукциона.</p>
21.	<p>Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению</p>	<p>Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образцы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>юридические лица:</li> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле</li> </ul>

		<p>Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.</p> <p>Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.</p> <p>Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p>
22.	Рассмотрение заявок	<p>Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет право быть участником конкретного аукциона;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol>
23.	Определение участников аукциона в электронной форме по продаже	<p>В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в</p>



	муниципального имущества	<p>электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.</p> <p>По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.</li> </ul> <p>Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус Участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.</p> <p>Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки – <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a>, на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ГИС Торги – <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> и на официальном сайте Продавца – <a href="https://www.gorod-aksay.ru/">https://www.gorod-aksay.ru/</a></p>
24.	Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации	Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №

	муниципального имущества	178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
25.	<p>Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества. Сведения об определении лица, выигравшего торги</p>	<p>Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:</p> <p>а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;</p> <p>б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.</p> <p>При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <p>а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;</p>

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах, содержащий цену имущества, предложенную победителем, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

26.	Вид приобретаемого права	Собственность
27.	Порядок заключения договора купли-продажи	<p>По итогам торгов заключается договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) между Продавцом и победителем аукциона.</p> <p>В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.</p> <p>В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>В течение пяти рабочих дней с даты, подведения итогов аукциона в электронной форме, с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи в электронной форме на электронной площадке.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, результаты аукциона аннулируются продавцом.</p> <p>Передача имущества победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.</p> <p>Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.</p> <p>Оплата Имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке:</p> <p>1) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица <b>оплата цены продажи имущества без учета НДС производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи</b> муниципального недвижимого имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в бюджет Муниципального образования «Аксайское городское поселение».</p> <p>НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) для физических лиц <b>оплата цены продажи имущества с учетом НДС производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи</b> муниципального недвижимого имущества.</p>

		<p>Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в бюджет Муниципального образования «Аксайское городское поселение».</p> <p>Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.</p> <p>Наименование получателя платежа: <u>УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430</u>  <b>ИНН 6102021522 КПП 610201001</b>  Код ОКТМО: <u>60602101</u> (Аксайское городское поселение)</p> <p>Номер счета банка получателя: <u>40102810845370000050</u>  <u>Номер счета: 03100643000000015800</u>  Наименование банка: <u>ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону</u>  БИК: <u>016015102</u> КОРСЧЕТ: <u>40101810400000010002</u>  Наименование платежа: <u>Покупка ТС</u>  Код бюджетной классификации: <u>951</u> 1 14 02053 13 0000 410  Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи от № <u>                    </u> за <u>ТС</u>.</p>
28.	Переход права собственности на муниципальное имущество	<p>Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.</p> <p>Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.</p> <p>Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.</p>
29.	Ознакомление со сведениями о муниципальном имуществе иной информацией	<p>Ознакомление со сведениями о муниципальном имуществе и иной информацией, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 10:00 часов до 16:00 часов, (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по МСК времени по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108 (здание администрации), 2 этаж, кабинет № 27.</p>
30.	Дата, время и порядок осмотра муниципального имущества	<p>Осмотр объекта продажи проводится в течение срока приема заявок по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца по телефонам: 8 (86350) 5-52-66.</p> <p>Осмотр муниципального имущества, являющегося предметом аукциона, проводится с целью дать заинтересованным лицам и претендентам визуальное представление о его техническом состоянии. По</p>

		результатам осмотров претенденты и заинтересованные лица должны получить возможность принять решение о подаче заявки на участие в аукционе, о внесении в нее изменений, или об отзыве поданной заявки.
31.	Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с действующим законодательством заключается договор, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату	Согласно регламенту электронной площадки
32.	Порядок подачи заявлений о даче разъяснений размещенной информации.	Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
33.	Документооборот:	Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.
34.	Права Организатора (Продавца) торгов	Организатор (Продавец) торгов вправе: - отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты, размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов. Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от поведения аукциона не позднее

		<p>следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.</p> <p>-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.</p> <p>При внесении изменений, срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты, размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 дней.</p>
35.	Контактная информация:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Макарова Нина Игоревна;</li> <li>- руководитель подразделения муниципального имущества отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения – Нижельская Александра Александровна.</li> </ul> <p>Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 108 (здание администрации), 2 этаж, кабинет № 27, электронный адрес: <a href="mailto:mizo.agp@mail.ru">mizo.agp@mail.ru</a>, тел. 8(86350) 5 52 66.</p>
36.	Приложения:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма заявки (Приложение № 1);</li> <li>- проект договора купли–продажи (Приложение № 2).</li> </ul>

(заполненный файл с заявкой  
загружается на электронную площадку)

Реестровый номер торгов \_\_\_\_\_

Продавец:  
Администрация Аксайского  
городского поселения  
(ИНН 6102021522)

**Заявка  
на участие в аукционе в электронной форме**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

(кем выдан) \_\_\_\_\_

Дата рождения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем размещения на электронной площадке.

Доверенное \_\_\_\_\_ лицо \_\_\_\_\_ Претендента \_\_\_\_\_ (ФИО)  
\_\_\_\_\_ действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение \_\_\_\_\_ личности \_\_\_\_\_ доверенного \_\_\_\_\_ лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**Для юридических лиц:**



Документ \_\_\_\_\_ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_ Представителя \_\_\_\_\_ претендента

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

Документ, \_\_\_\_\_ удостоверяющий \_\_\_\_\_ личность \_\_\_\_\_ доверенного \_\_\_\_\_ лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме следующего муниципального \_\_\_\_\_ имущества: \_\_\_\_\_

( наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу (предоставление), уничтожение) Организатором электронного аукциона моих персональных данных (полученных от меня и иных лиц), осуществляемую с использованием средств автоматизации и без использования таких средств, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для заключения договора по итогам торгов. Срок обработки персональных данных: с момента получения персональных данных до достижения целей обработки или до утраты необходимости в достижении этих целей. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

Ознакомившись с материалами извещения о проведении электронного аукциона на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) документацией по предмету аукциона, к техническим, нормативным и иным документам претензий не имею и желаю заключить договор, в связи с чем

## Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в настоящем информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
2. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли- продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;
3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент:

---

ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_

Наименование банка:

---

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. Заверенные копии учредительных документов.
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

---

*Для физических лиц:*

1. Копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

---

*должность заявителя (подпись) расшифровка подписи*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(проект)

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Аксай

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация Аксайского городского поселения, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, (наименование покупателя), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии \_\_\_\_\_, (итоги аукциона в электронной форме) именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 4. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** продает, **Покупатель** покупает муниципальное имущество –транспортное средство - \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ год выпуска, заводской номер машины / VIN \_\_\_\_\_, цвет \_\_\_\_\_, государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый **Объект**, принадлежащий **Продавцу** на праве собственности со всеми документами, которые прилагаются к настоящему Договору и являются неотъемлемой частью.

1.2. **Покупатель** ознакомился с документами, состоянием **Объекта**, в связи, с чем претензии **Покупателя**, касающиеся технического состояния **Объекта**, не принимаются.

1.3. **Объект** до заключения настоящего Договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.4. Общая стоимость передаваемого по настоящему Договору Объекта составляет: \_\_\_\_\_ руб.

1.5. Внесенный ранее задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору. Оплата Объекта продажи производится в следующем порядке: на реквизиты, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора должно быть перечислено \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек минус \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., т.е. \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек.

1.6. В случае, если Покупатель является налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), НДС перечисляется Покупателем самостоятельно, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

### 2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. **Покупатель** обязан произвести оплату **Объекта** в сумме, предусмотренной в п.1.5. настоящего Договора. Оплата вносится **Покупателем** в течение 10 дней со дня подписания двумя сторонами настоящего Договора. **Покупатель** вправе исполнить обязательства по оплате **Объекта** досрочно.

2.2. Платежи перечисляются **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** на следующие реквизиты:

Наименование получателя платежа: УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430  
ИНН/КПП 6102021522/ 610201001

Код ОКТМО: 60602101 (Аксайское городское поселение)  
Номер счета банка получателя: 40102810845370000050  
Номер счета: 03100643000000015800  
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА  
РОССИИ //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону  
БИК: 016015102 КОРСЧЕТ: 40101810400000010002  
Наименование платежа: Покупка ТС Экскаватор ЕК-12  
Код бюджетной классификации: 951 1 14 02053 13 0000 410

Оплата считается произведенной в день отражения на лицевом счете **Продавца** в УФК по Ростовской области 100% продажной цены **Объекта**.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется внести плату за имущество, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.2. Продавец обязуется передать проданное муниципальное имущество, не позднее чем через пять рабочих дней после дня полной оплаты имущества, в установленном порядке по акту приема-передачи, согласно приложению № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

3.3. Покупатель обязуется принять имущество не позднее чем через пять дней после дня полной его оплаты, в соответствии с п.2.2. настоящего договора.

3.4. Покупатель» обязуется в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта приема - передачи имущества перерегистрировать приобретенное автотранспортное средство на себя в Государственной инспекции безопасности дорожного движения (далее: «ГИБДД»).

### 4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА и ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Основанием передачи **Объекта Покупателю** является оплата в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2 Передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи, согласно приложению № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью

4.3. Право собственности на **Объект** продажи в соответствии с условиями настоящего Договора возникает у **Покупателя** с момента полной оплаты **Объекта** Договора.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока оплаты **Объекта** продажи **Покупатель** уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За отказ от оплаты **Объекта** продажи **Покупатель** уплачивает штраф в размере 20% от продажной цены **Объекта** продажи. При этом настоящий Договор утрачивает силу, о чем **Продавец** письменно уведомляет **Покупателя**.

Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить **Объект** продажи целиком, так и не внесение установленного платежа в течение календарных 10 дней со дня подписания двумя сторонами настоящего Договора.

5.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств.

5.4. За нарушение срока условий Договора, Покупатель выплачивает штрафы и неустойки на счет Продавца, согласно следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Ростовской области (Администрация  
Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430

ИНН/КПП 6102021522/ 610201001

Код ОКТМО: 60602101 (Аксайское городское поселение)

Номер счета банка получателя: 40102810845370000050

Номер счета: 03100643000000015800

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА  
РОССИИ //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК: 016015102 КОРСЧЕТ: 40101810400000010002  
Код бюджетной классификации: 951 1 14 02053 13 0000 410  
Наименование платежа: Пени по договору № от \_\_\_\_\_  
Код бюджетной классификации: 951 1 16 07090 13 0001140

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения (регистрации) Продавца.

7.2. До передачи спора на разрешение суда, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.3. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты ее получения.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен в одном экземпляре и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сторон.

8.2. Нижеперечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 – акт приема – передачи муниципального имущества.

Приложение №2 – паспорт транспортного средства (ПТС).

Приложение №3 - свидетельство о государственной регистрации транспортного средства.

## **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«Продавец»**

**«Покупатель»**

**АКТ**  
**приема-передачи**  
**муниципального имущества**

г. Аксай

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Аксайского городского поселения, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Администрации Аксайского городского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает в собственность следующий объект движимого имущества:

Транспортное средство - \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ год выпуска, заводской номер машины / VIN \_\_\_\_\_, цвет \_\_\_\_\_, государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_, принадлежащий **Продавцу** на основании свидетельства о регистрации(\_\_\_\_\_).

2. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр передается **Продавцу**, два **Покупателю**.

3. Реквизиты и подписи сторон:

«**Продавец**»

«**Покупатель**»