



## АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.11.2024г.

г. Аксай

№ 274

О назначении аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 03.06.2016г. № 375 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения», в целях создания условий для обеспечения жителей г.Аксай услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и др., -

1. Назначить аукцион открытый по составу участников на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения, 20.12.2024 года:

- Лот № 1 - право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, ул.Объездная, район дома № 2, площадь земельного участка – 80,0 кв.м. (специализация торгового объекта – непродовольственные товары), начальная цена – 158136,0 рублей в год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 4744,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 1, задаток – 39534,0 рублей, что составляет 25% начальной цены Лота № 1. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 2 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, ул.Объездная, район дома № 2, площадь земельного участка – 32,0 кв.м. (специализация торгового объекта – непродовольственные товары), начальная цена – 63254,0 рублей в год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного

торгового объекта, «шаг аукциона» - 1898,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 2, задаток – 15814,0 рублей, что составляет 25% начальной цены Лота № 2. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 3 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, ул. Мира, район дома № 3, площадь земельного участка – 35,0 кв.м. (специализация торгового объекта – Смешанная продукция), начальная цена – 51912,00 рублей в год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 1557,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 3, задаток – 12978,0 рублей, что составляет 25% начальной цены Лота № 3. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

2. Настоящее распоряжение и извещение об аукционе, являющееся приложением №1 к настоящему распоряжению, опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости», разместить на официальном сайте администрации Аксайского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжение возложить на заместителя главы администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации  
Аксайского городского  
поселения



Е.Н. Камфарин

**1. Администрация Аксайского городского поселения** на основании Распоряжения Администрации Аксайского городского поселения от \_\_\_\_\_ 2024г. № \_\_\_\_\_, приглашает к участию в открытых аукционных торгах на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов сроком на 10 лет:

- Лот № 1 - право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г. Аксай, ул. Объездная, район дома № 2, площадь земельного участка – 80,0 кв.м. (специализация торгового объекта – непродовольственные товары), начальная цена – 158136,0 рублей в год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 4744,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 1, задаток – 39534,0 рублей, что составляет 25% начальной цены Лота № 1. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 2 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г. Аксай, ул. Объездная, район дома № 2, площадь земельного участка – 32,0 кв.м. (специализация торгового объекта – непродовольственные товары), начальная цена – 63254,0 рублей в год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 1898,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 2, задаток – 15814,0 рублей, что составляет 25% начальной цены Лота № 2. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 3 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г. Аксай, ул. Мира, район дома № 3, площадь земельного участка – 35,0 кв.м. (специализация торгового объекта – Смешанная продукция), начальная цена – 51912,00 рублей в год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 1557,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 3, задаток – 12978,0 рублей, что составляет 25% начальной цены Лота № 3. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

1.1. Проведение аукционных торгов состоится 20.12.2024г. в 14 часов 00 мин. по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, д.108 (актовый зал).

1.2. Для участия в открытых аукционных торгах вносится задаток, по следующим реквизитам:

ИНН 6102021522 КПП 610201001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ //

УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК 016015102

ЕКС: 40102810845370000050

Казначейский счет: 03232643606021015800

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 05583113430)

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств Претендента на расчетный счет Организатора торгов, в срок до 16 часов 00 минут 18.12.2024г. Организатор аукциона в течении пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.3. Заявки на участие принимаются с момента публикации распоряжения по 19.12.2024г. до 12 часов 00 мин. в Администрации Аксайского городского поселения, по адресу: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 (каб.9).

1.4. Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:

- копии документов: паспорт, ИНН, ЕГРИП/ЕГРЮЛ (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

#### ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права  
о размещении нестационарного торгового объекта

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)  
зарегистрированное \_\_\_\_\_  
(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: \_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

| № п/п | Информационное сообщение<br>№ _____ от _____ | № лот<br>а | Тип<br>объекта | Специализация<br>объекта | Площадь<br>объекта |
|-------|----------------------------------------------|------------|----------------|--------------------------|--------------------|
|       |                                              |            |                |                          |                    |

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а). Номер телефона \_\_\_\_\_

Ознакомиться с иной информацией можно в Администрации Аксайского городского поселения (адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108) ежедневно с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 или по телефону: 5-84-33, выходные дни: суббота, воскресенье.

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

о размещении нестационарного торгового объекта

г. Аксай, Ростовская область «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Аксайского городского поселения (далее – Распорядитель), в лице главы администрации Аксайского городского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ (далее – Участник), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (торгового павильона) (далее – Объект) для осуществления торговой деятельности по адресному ориентиру, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., специализация – \_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_ лет.

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке, в границах указанных в приложении к настоящему договору.

Настоящий Договор заключен по результатам \_\_\_\_\_, в соответствии с \_\_\_\_\_ постановления администрации Аксайского городского поселения от \_\_\_\_\_.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, не позднее, чем за 1 месяц, предоставить Участнику право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов сроком, до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно, до 10-го числа, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Самостоятельно, за собственные денежные средства подвести коммуникации, заключить сетевые договоры на поставку: электроэнергии, воды, газа, вывоз мусора и др., с ежемесячной оплатой их услуг.

2.4.4. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Внешний вид нестационарного торгового объекта привести в соответствие с постановлением администрации Аксайского городского поселения от 02.10.2019г. №850 «Об утверждении перечня типовых конструкций нестационарных объектов торгового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории Аксайского городского поселения», согласовав эскизный проект с Администрацией Аксайского городского поселения.

2.4.6. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.7. Не допускать загрязнение, захламливание земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.8. При размещении объекта учесть все охранные зоны, при наличии.

2.4.9. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором был размещен Объект, в первоначальное состояние, в течение 30 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

### 3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рубль в год (\_\_\_\_\_ рубль) в год (Приложение 1 к настоящему Договору).

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.3. Изменение размера платы за размещение по данному договору производится ежегодно Распорядителем в одностороннем порядке, путем индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, отдельно в случае утверждения новой базовой ставки и (или) методики расчета платы за размещение. Размер платы за размещение считается измененным с момента официальной публикации нормативно-правового акта или с момента, указанного в нормативно-правовом акте, путем направления Участнику уведомления. В этом случае обязательного заключения дополнительного соглашения не требуется.

3.4. Участник перечисляет платежи по следующим реквизитам: Получатель

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

### 5. Расторжение Договора

5.1. Основаниями для досрочного прекращения действия Договора являются:

5.1.1. прекращение владельцем нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

5.1.2. неисполнение владельцем условий Договора;

5.1.3. невнесение платы по договору о размещении в течении двух и более периодов;

5.1.4. в случае однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров;

5.1.5. в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, подземных коммуникаций, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением

остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства;

5.1.6. неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

5.1.7. в случае не ведения деятельности в течение 6 месяцев;

5.1.8. переуступка прав по договору размещения нестационарного торгового объекта иному владельцу не допускается;

5.1.9. иные основания, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.