



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.10.2024г.

г. Аксай

№ 236

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Аксай, ул. Садовая, 24 корпус 3, г. Аксай, ул. Садовая, 24 корпус 4

В связи с окончанием договора управления № 1 от 09.11.2021 г., заключенного по результатам проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Аксай, ул. Садовая, 24 корпус 3, г. Аксай, ул. Садовая, 24 корпус 4; в соответствии со ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением Администрации Аксайского городского поселения от 31.03.2014 года № 50 «Об организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г. Аксае» -

1. Провести **27.11.2024** г. открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Аксай, ул. Садовая, 24 корпус 3;
- г. Аксай, ул. Садовая, 24 корпус 4.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня услуг и работ, предусмотренного Приложением №2 к Конкурсной документации – 28,29 р.

3. В расчете размера обеспечения исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, установить коэффициент равный 0,7.

4. Установить дату окончания подачи заявок – до 14:00, 18.11.2024 г.

5. Установить дату и время вскрытия конвертов – 18.11.2024 г., 14:00.

6. Установить срок рассмотрения заявок – с 19.11.2024 г. по 26.11.2024 г.

7. Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Аксай, ул. Садовая, 24 корпус 3;

- г. Аксай, ул. Садовая, 24 корпус 4,

согласно Приложению № 1 к настоящему Распоряжению.

8. Разместить 10.10.2024 г. извещение о проведении конкурса в сети Интернет на официальном сайте torgi.gov.ru.

9. Победителю конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представить организатору конкурса подписанный им проект договора управления данным многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин