

Согласовано:  
Начальник АРТС  
ООО «Донэнерго Тепловые сети»



А.В. Елисеев

Утверждено  
Председателем правления  
ТСЖ «Содружество 18»



/ Бодягина Т.З.

17.03.2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду объектов – потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями**

**Товарищество собственников жилья «Содружество 18»**

(наименование организации)

**Ростовская обл. г. Аксай ул. Вартанова дом 18**

(адрес объекта подготовки)

№ п/п	Наименование работ	Сроки	Исполнитель
1.	Подготовка теплового пункта к зимнему периоду 2025-2026 г	Август-сентябрь 2025 г	ООО
2..	Разборка и чистка фильтров, разборка и чистка грязевика, замена манометров. Разборка, чистка, промывка и сборка секций кожухо-трубного водоподогревателя (бойлера).	Согласно графика  Май-июнь	«Энергосевис»  А.А.Бакиев.
3.	Произвести осмотр трубопровода и подвального помещения. Произвести дезинсекцию подвального помещения.	С 15.05.2025- по 25.08.2025 г	Силами ТСЖ
4.	Промывка и опрессовка внутридомовой системы отопления	Август-сентябрь 2025гг.	ООО «Энергосервис»
5.	Произвести гидравлические испытания системы отопления и ГВС, а также бойлера.	Август-сентябрь 2025гг.	
6.	Ревизия запорной арматуры в тепловых узлах и по стоякам	Август-сентябрь 2025г г. .	
7.	Произвести работы по монтажу теплоизоляции на систему отопления и ГВС	Август-сентябрь 2025гг.	
8.	Провести осмотре выходов на крышу.	Август-сентябрь 2025гг.	Силами ТСЖ
9	Пройти ТО внутридомового газового оборудования	Согласно графика 06.03.2025 г.	ПАО Газпром в г. Аксае
10	Проверка вентканалов (три раза в год)	Согласно графика	ООО Уютный дом
11	Проверить состояние притворов входных дверей, оконных рам и слуховых окон.	Август-сентябрь 2025гг.	Силами ТСЖ

Председатель правления  
ТСЖ «Содружество 18»  
8 919 884 62 60



/ Бодягина Т.З.