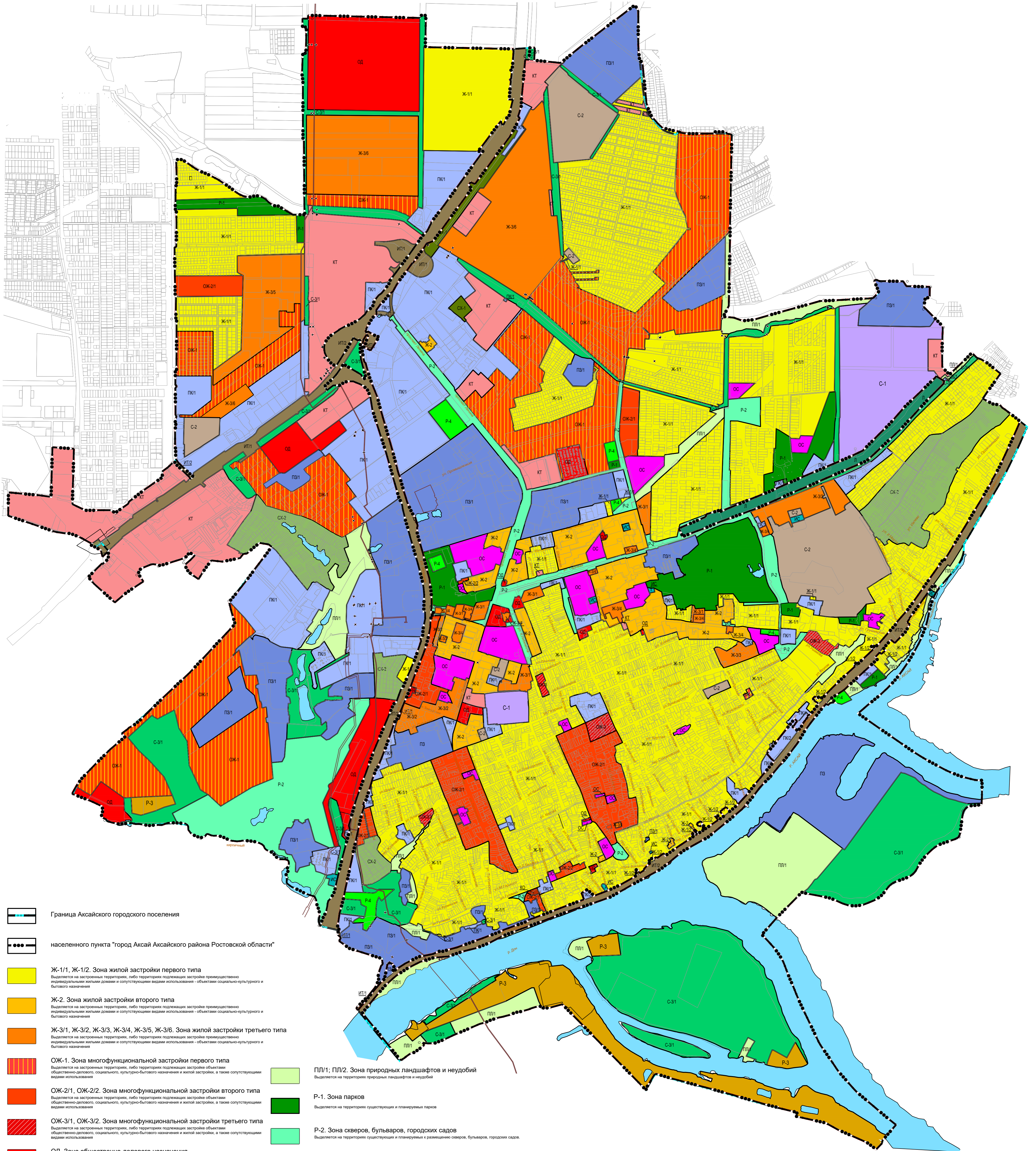


ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. М 1:13 000



- Граница Аксайского городского поселения
- населенного пункта "город Аксай Аксайского района Ростовской области"
- Ж-1/1, Ж-1/2. Зона жилой застройки первого типа**
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения
- Ж-2. Зона жилой застройки второго типа**
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения
- Ж-3/1, Ж-3/2, Ж-3/3, Ж-3/4, Ж-3/5, Ж-3/6. Зона жилой застройки третьего типа**
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения
- ОЖ-1. Зона многофункциональной застройки первого типа**
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке преимущественно объектами общественного делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования
- ОЖ-2/1, ОЖ-2/2. Зона многофункциональной застройки второго типа**
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке преимущественно объектами общественного делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования
- ОЖ-3/1, ОЖ-3/2. Зона многофункциональной застройки третьего типа**
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке преимущественно объектами общественного делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования
- ОД. Зона общественно-делового назначения**
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке преимущественно объектами делового, административного и общественного назначения
- КТ. Зона коммерческого назначения**
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке преимущественно объектами коммерческого и торгового назначения
- ОС. Зона размещения объектов социального назначения**
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке преимущественно объектами социального назначения (детские сады, школы, объекты культуры)
- КО. Зона размещения культурных объектов**
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке преимущественно культурными объектами
- ИС. Зона инженерной инфраструктуры**
Выделяется на территориях занятых, либо подлежащих занятию сооружениями инженерной инфраструктуры, в том числе линейными объектами
- ИТ/1, ИТ/2. Зона инженерной инфраструктуры**
Выделяется на территориях занятых, сооружениями транспортной инфраструктуры, в том числе линейными объектами
- ПЗ/1, ПЗ/2. Производственная зона**
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке промышленными объектами и производствами, складскими зданиями и сооружениями с размером санитарно-защитной зоны более 50 м.
- ПК/1, ПК/2. Производственно-коммерческая зона**
Выделяется на застроенных территориях, либо территориях подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м, а также объектами коммерческого назначения, размещение которых не регламентируется в иных зонах.
- ПЛ/1, ПЛ/2. Зона природных ландшафтов и неудобий**
Выделяется на территориях природных ландшафтов и неудобий
- Р-1. Зона парков**
Выделяется на территориях существующих и планируемых парков
- Р-2. Зона скверов, бульваров, городских садов**
Выделяется на территориях существующих и планируемых в размещении скверов, бульваров, городских садов.
- Р-3. Зона рекреационного строительства**
Выделяется на территориях, занятых либо предназначенных для строительства объектов длительного отдыха, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Р-4. Зона физической культуры и спорта**
Выделяется на территориях, занятых либо предназначенных для размещения крупных плоскостных сооружений физической культуры и спорта, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства
- С-1. Зона размещения объектов захоронения**
Выделяется на территориях в размещении существующих, либо планируемых кладбищ, крематориев, скотомогильников и сопутствующих объектов капитального строительства
- С-2. Зона режимных объектов**
Выделяется на территориях, используемых для обеспечения обороны и безопасности, а также иных территориях, для которых законодательством Российской Федерации установлен особый порядок хозяйственного использования и режим ограниченного доступа
- С-3/1, С-3/2. Зона зеленых насаждений специального назначения**
Выделяется на территориях существующих или планируемых в размещении зеленых насаждений защитного назначения, санитарно-защитных зон, прибрежных защитных полос водоемов.
- СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования**
Выделяется на территориях занятых пашнями, оросными, пастбищами, залежами, землями, занятыми многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенными для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства
- СХ-2. Зона ведения садоводства**
Выделяется для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях занятых, либо подлежащих занятию объектами, предназначенными для ведения садоводства
- Л. Зона лесов**
Зона без установления регламента

					№ 22/04/24-Я					
					Внесение изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области					
Изм.	Колуч	Лист	Модок	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области		Масштаб	Лист	Листов
Разработ.	Воробьева	Савинкова				1:13 000				
					Карта градостроительного зонирования Аксайского городского поселения			ИП Воробьева В.А. "ГЕО-метрия" г.Ростов-на-Дону		