



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2025 г.

г. Аксай

№ 395

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка
Железняку Валерию Григорьевичу

Рассмотрев представленные Железняком Валерием Григорьевичем документы от 24.06.2025г. №63.20-у/1142, решение Аксайского районного суда по гражданскому делу по исковому заявлению Железняк Валерия Григорьевича к Администрации Аксайского городского поселения, третье лицо: ГПК «Вартанова», о признании права собственности на гараж от 05.03.2025 № 2-181/2025, в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Областным законом Ростовской области от 29.07.2021 № 502-ЗС «О некоторых вопросах, связанных с оформлением в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки», на основании Решения Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать Железняку Валерию Григорьевичу, 28.05.1948 г.р., место рождения: г. Баку Азербайджан, паспорт гражданина РФ: серия 6002 №988547, выдан ОВД Аксайского района Ростовской области, 20.08.2002г., код подразделения 612-031, зарегистрированному по адресу: Ростовская область, гор. Аксай, ул. Мира, д.7, кв.60, предоставление земельного участка без проведения торгов:

- площадь земельного участка: 23 кв.м.;
- адрес: Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Вартанова, ГПК «Вартанова», гараж 89;

- территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок — входит в состав производственно-коммерческой зоны ПК/1;
- вид разрешенного использования: хранение автотранспорта;
- категория земли: земли населенных пунктов,
образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120112:141, сохраняемого в измененных границах.

1.1. Условием предоставления земельного участка является проведение работ по его образованию.

2. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Железняк Валерий Григорьевич имеет право без доверенности обратиться в органы федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет один год с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

И.о. Главы Администрации
Аксайского городского
поселения



А.С. Куленок

Ni

Успешный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка **23 м²**

Система координат: МСК-61

Существующие проекты планировки образуются земельных участков, выполняемых в установленном законодательстве, а также в том числе размещением объектов, в том числе федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и государственной кадастровой оценки, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Земельный участок может быть использован для проведения кадастровых работ в соответствии с целью (целями)

Координаты, м

(указывается в случае подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом листе, в том числе размещением объектов, в том числе федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и государственной кадастровой оценки, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации)

Обозначение характерных точек трассы	X	Y
1	2	3
n1	427336,00	22155,0,69
n2	427340,39	22155,0,72
n3	427336,72	22155,7,47
n4	427335,34	22155,1,46
n	427336,00	22155,0,69

61:02:0120112

Условные обозначения:

граница земельного участка

граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

граница кадастрового квартала

характерная точка границы земельного участка

характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ

кадастровый номер или обозначение земельного участка

номер характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ

кадастровый номер исходного земельного участка

номер кадастрового квартала

Масштаб 1:400