



## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

---

### РЕШЕНИЕ

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 г. №86

**Принято Собранием депутатов**

**16.02.2023 года**

Рассмотрев представленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, протокол публичных слушаний от 15.12.2022, заключение о результатах публичных слушаний от 22.12.2022, руководствуясь ст.ст.31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение», решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.03.2021 № 344 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения по вопросам градостроительной деятельности», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 26.09.2022 № 798 «О разрешении подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», постановлением Председателя собрания депутатов – главы Аксайского городского поселения от 18.11.2022 № 3 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 07.02.2023 № 64 «О направлении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского

поселения Аксайского района Ростовской области в Собрание депутатов Аксайского городского поселения», -

### **Собрание депутатов Аксайского городского поселения**

#### **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 г. № 86, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию по вопросам архитектуры и градостроительства, земельным отношениям Собрания депутатов Аксайского городского поселения (Ткачев Г.Н.)

Председатель Собрания депутатов  
- глава Аксайского городского поселения

А.Ю. Щербаков

Приложение  
к решению Собрания депутатов  
Аксайского городского поселения  
от 16.02.2023 г. № 116

Изменения в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 г. № 86

Внести в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – Правила) следующие изменения:

**Графическая часть:**

1. отнести земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1007 к территориальной зоне жилой застройки первого типа Ж-1/1;
2. отнести земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:26531 к территориальной зоне коммерческого назначения (КТ);
3. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:21599, 61:02:0600010:21600, 61:02:0600010:21601 к территориальной зоне многофункциональной застройки первого типа (ОЖ-1);
4. отнести территории индивидуальной жилой застройки, в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 - к территориальной зоне жилой застройки первого типа Ж-1/1;
5. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:7963, 61:02:0600010:7961, 61:02:0600010:7959, 61:02:0600010:7957, 61:02:0600010:7955, 61:02:0600010:7953, 61:02:0600010:7951, 61:02:0600010:19613, 61:02:0600010:14505, 61:02:0600010:10098, 61:02:0600010:10099, 61:02:0600010:10100, 61:02:0600010:10101, 61:02:0600010:10102, 61:02:0600010:10103, 61:02:0600010:10104, 61:02:0600010:10105, 61:02:0600010:10106 к территориальной зоне коммерческого назначения (КТ);
6. отнести территорию, смежную с территорией земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:22062, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, проезд Сосновый, 51, к территориальной зоне жилой застройки первого типа «Ж-1»;
7. в карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Аксайского городского поселения отобразить границы санитарно-защитной зоны для Аксайского городского кладбища традиционного захоронения, местоположение: Ростовская область, г. Аксай, на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120110:571 в соответствии с решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей об установлении санитарно-защитной зоны от 11.03.2021 № 02/4732-2021-31;
8. в карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Аксайского городского поселения отобразить

актуализированные сведения об установленных зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Председатель Собрании депутатов  
- глава Аксайского городского поселения

А.Ю. Щербаков