



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2022 г.

№ 554

г. Аксай

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 29.04.2022 №63.20-ОЮ/1709, в соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 №778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 29.03.2022 № 315 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксай и Новочеркасского шоссе Ростовской области», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксай и Новочеркасского шоссе Ростовской области» в отношении земельных участков, перечень которых приведен в приложении № 1 к настоящему постановлению, а также образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области на период строительства газопровода.

Установить срок действия публичного сервитута – 10 лет согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – 1 год.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 29.03.2022 № 315 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, а также условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Расчет платы за часть публичного сервитута в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не вошедшую в границы сформированных земельных участков, производить в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым кварталам номер кадастрового квартала 61:02:0600010, утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в установленном земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) публикацию настоящего постановления в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости»;

3) направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписках из Единого государственного реестра недвижимости;

4) направление копии постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

5) направление в адрес Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута.

7. Публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке

1) заключить соглашения с правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

2) внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении

публичного сервитута согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам Д.А. Бобкова.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

А.М. Агрызков

Приложение № 1
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 22.06. 2022 № 554

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут
в целях строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления
для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников
г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области»

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1. | 61:02:0600010:1072 | Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, 250 м на север от ТЦ МЕГА |
| 2. | 61:02:0600010:1302 | Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО «Агрофирма «Аксайский», поле № 29 |
| 3. | 61:02:0000000:4364 | Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, вдоль ул. Речников |
| 4. | 61:02:0600010:21044 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Авиаторов |

Приложение № 3
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 22.06. 2022 № 554

СВЕДЕНИЯ

о характеристиках и границах публичного сервитута

| |
|---|
| <p>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области» <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small></p> |
|---|

| № п/п | Содержание | Номера листов |
|----------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Сведения об объекте | 3 |
| 2 | Сведения о местоположении границ объекта | 4 |
| 3 | Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | 9 |
| 4 | План границ | 10 |

| |
|---|
| <p>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области» <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small></p> |
| Сведения об объекте |

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP) | 21706±52 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области», в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 10 (десять) лет. Правообладатель публичного сервитута Публичное акционерное общество "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону", ИНН 6163000368, ОГРН 1026103159785, адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40а, rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru, телефон (863) 203 61 61. |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта:
«Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина,
ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-61, зона 2*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 429684,54 | 2213924,02 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 429663,54 | 2214321,41 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 3 | 429644,71 | 2214512,10 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 4 | 429632,58 | 2214523,48 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 5 | 429632,58 | 2214533,54 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 6 | 429627,41 | 2214533,76 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 7 | 429612,10 | 2214597,24 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 8 | 429615,05 | 2214611,92 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 9 | 429599,16 | 2214630,62 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 10 | 429596,18 | 2214628,21 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 11 | 429610,16 | 2214611,29 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 12 | 429607,23 | 2214596,68 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 13 | 429622,33 | 2214536,26 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 14 | 429607,97 | 2214548,58 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 15 | 429619,99 | 2214515,24 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 16 | 429620,61 | 2214511,45 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 17 | 429627,96 | 2214504,58 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 18 | 429649,56 | 2214320,56 | Аналитический метод | 0,10 | — |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта:
«Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина,
ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 19 | 429670,50 | 2213923,29 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 20 | 429670,22 | 2213913,18 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 21 | 429684,22 | 2213912,71 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 1 | 429684,54 | 2213924,02 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 22 | 429406,11 | 2214775,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 23 | 429390,52 | 2214795,39 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 24 | 429381,45 | 2214804,16 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 25 | 429377,05 | 2214808,53 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 26 | 429444,05 | 2214858,96 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 27 | 429427,77 | 2214880,06 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 28 | 429410,57 | 2214867,47 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 29 | 429420,86 | 2214853,77 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 30 | 429384,44 | 2214827,28 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 31 | 429351,94 | 2214880,82 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 32 | 429338,74 | 2214872,81 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 33 | 429367,26 | 2214824,96 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 34 | 429367,33 | 2214815,90 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 35 | 429396,76 | 2214775,91 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 36 | 429395,03 | 2214771,18 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 37 | 429401,43 | 2214762,92 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 22 | 429406,11 | 2214775,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 38 | 429315,61 | 2214917,61 | Аналитический метод | 0,10 | — |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта:
«Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина,
ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 39 | 428998,93 | 2215411,54 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 40 | 429000,17 | 2215412,36 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 41 | 428992,20 | 2215424,47 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 42 | 428989,97 | 2215427,36 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 43 | 429020,21 | 2215449,78 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 44 | 429010,14 | 2215463,44 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 45 | 428975,66 | 2215436,63 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 46 | 428972,76 | 2215439,87 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 47 | 428780,69 | 2215664,45 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 48 | 428773,58 | 2215658,29 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 49 | 428966,89 | 2215431,68 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 50 | 428935,78 | 2215404,53 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 51 | 428928,42 | 2215406,90 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 52 | 428907,57 | 2215430,79 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 53 | 428894,72 | 2215419,99 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 54 | 428915,07 | 2215396,76 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 55 | 428905,12 | 2215389,04 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 56 | 428926,90 | 2215362,67 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 57 | 428944,18 | 2215377,05 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 58 | 428939,81 | 2215383,85 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 59 | 428963,13 | 2215405,78 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 60 | 428972,07 | 2215414,01 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 61 | 428983,76 | 2215422,75 | Аналитический метод | 0,10 | — |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

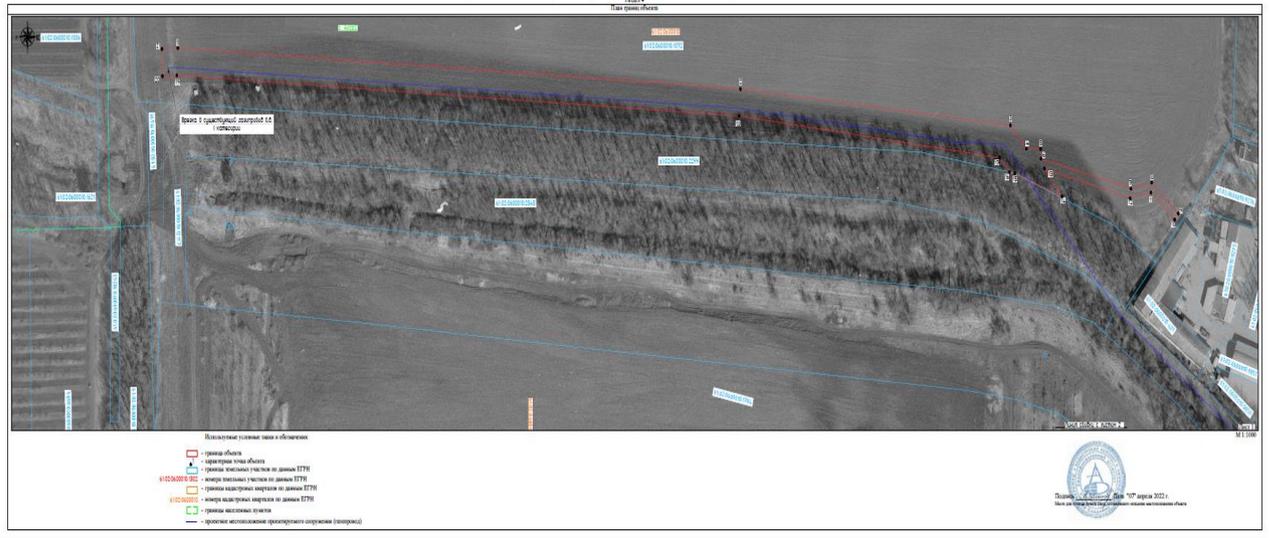
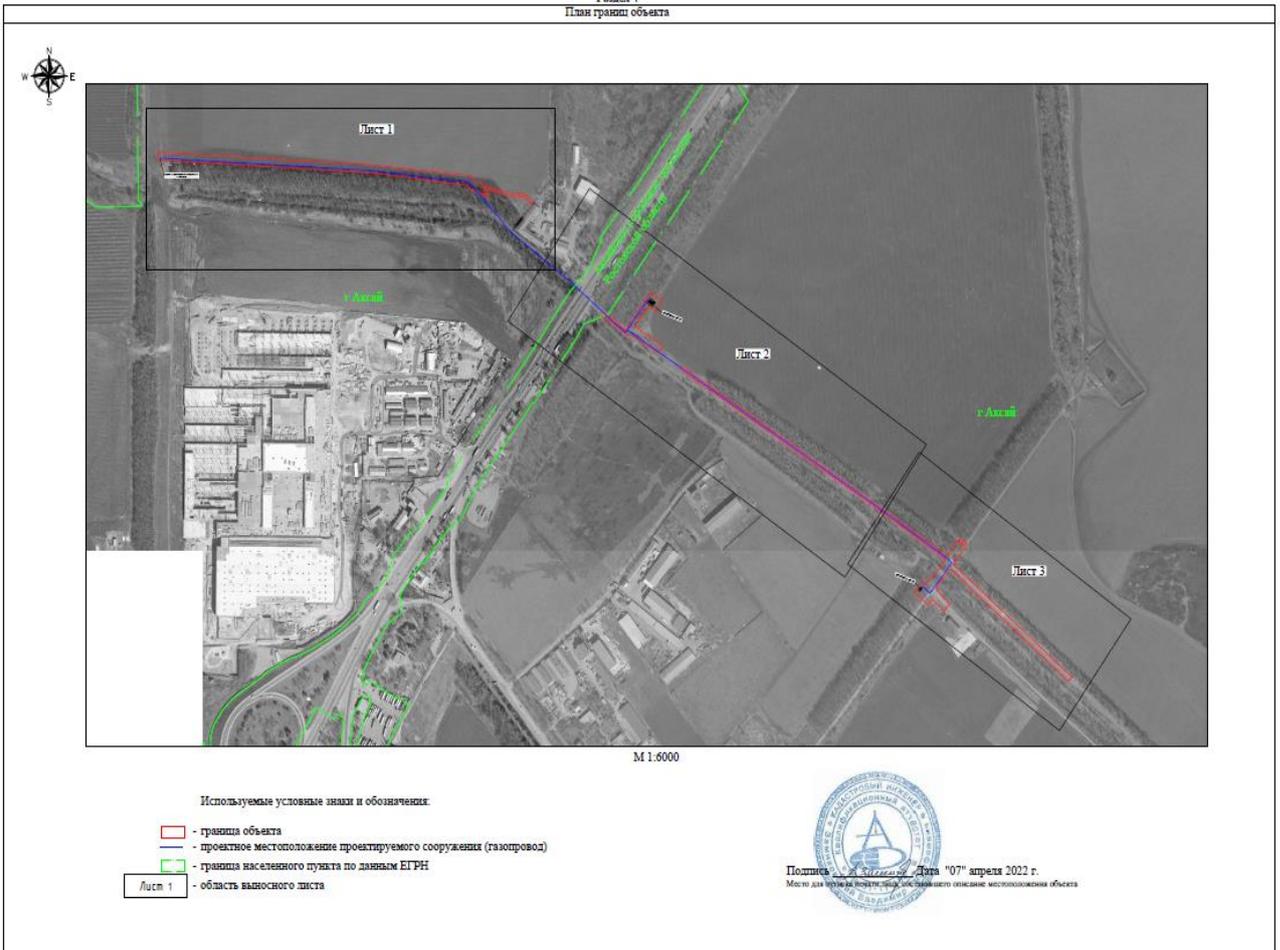
Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта:
«Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина,
ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области»
(наименование области, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 62 | 428987,48 | 2215417,09 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 63 | 429076,34 | 2215281,75 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 64 | 429310,55 | 2214914,38 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 38 | 429315,61 | 2214917,61 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 65 | 429012,63 | 2215452,81 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 66 | 429011,32 | 2215454,32 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 67 | 429010,14 | 2215453,29 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 68 | 429011,45 | 2215451,78 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 65 | 429012,63 | 2215452,81 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 69 | 429016,53 | 2215448,06 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 70 | 429015,31 | 2215449,64 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 71 | 429014,06 | 2215448,68 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 72 | 429015,29 | 2215447,10 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 69 | 429016,53 | 2215448,06 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 73 | 429008,34 | 2215455,08 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 74 | 429009,60 | 2215456,01 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 75 | 429008,42 | 2215457,62 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 76 | 429007,15 | 2215456,69 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 73 | 429008,34 | 2215455,08 | Аналитический метод | 0,10 | — |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта:
 «Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области»
 Раздел 4

План границ объекта





РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы за часть публичного сервитута в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не вошедшую в границы сформированных земельных участков, осуществляется по формуле:

$$П = \text{УПКС} * \text{К} * \text{S} * \text{T}, \text{ где}$$

П - плата за весь срок действия публичного сервитута в отношении территории из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, не вошедшей в границы сформированных земельных участков (руб.);

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым кварталам кадастровый номер квартала 61:02:0600010, в границах которого располагается часть публичного сервитута (в соответствии с описанием границ публичного сервитута), в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не вошедшая в границы сформированных земельных участков; данный показатель составляет 1340,55 руб./кв. м по населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) в составе 9-ой группы видов разрешенного использования земельных участков (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок) в соответствии с приложениями № 1 и № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 и пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

К – процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом, который составляет 0,01% в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

S – площадь части публичного сервитута в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не вошедшей в границы сформированных земельных участков; в соответствии с координатным описанием границ публичного сервитута, которая составляет 7842 кв. м

T – срок действия публичного сервитута, который составляет 10 лет.

$$П=1340,55*(0,1/100)*7842*10=105125,931$$