

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2022

г. Аксай

№ 442

О внесении изменений в постановление администрации Аксайского городского поселения от 23.04.2020 № 253 «Об утверждении Административного регламента «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство)»

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 23.04.2020 № 253 «Об утверждении Административного регламента «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство)» следующие изменения:

1.1. пункт 3.1. Раздела III Регламента после абзаца 17 дополнить абзацем 18 следующего содержания:

«- направление запроса о предоставлении информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ»;

1.2. пункт 1 Приложения № 3 к Регламенту дополнить подпунктом 1.17 следующего содержания:

«...1.17) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был

образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](#) Градостроительного кодекса РФ, если иное не установлено [частью 7.3](#) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ»;

1.3. Приложение № 3 к Регламенту дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Для внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока его действия:

4.1. Заявление о продлении срока действия разрешения на строительство по форме согласно приложению № 5 к Регламенту;

4.2.1. В случае если право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

Правоустанавливающие документы на земельный участок (за исключением реконструкции в многоквартирных домах):

4.2.1.1. Свидетельство о праве собственности на землю (выданное земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

4.2.1.2. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

4.2.1.3. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

4.2.1.4. Свидетельство о пожизненном наследуемом владении земельным участком (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

4.2.1.5. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов);

4.2.1.6. Договор аренды земельного участка (выданный органом местного самоуправления или заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами);

4.2.1.7. Договор мены (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами);

4.2.1.8. Договор дарения (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами);

4.2.1.9. Договор о переуступке прав (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами);

4.2.1.10. Решение суда;

4.2.1.11. Решение об установлении публичного сервитута;

4.2.1.12. Соглашение об установлении сервитута;

4.2.2. В случае если право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН:

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке) (за исключением реконструкции в многоквартирных домах)

4.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке) (для случая реконструкции в многоквартирном доме, а также для случая внесения изменений в разрешение на строительство);

4.4. Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций (при наличии);

4.5. документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;

4.6. документ, удостоверяющий полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя физического либо юридического лица, в том числе копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий без доверенности от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

4.7. разрешение на строительство (заявитель предоставляет оригинал);

4.8. проект организации строительства с откорректированными расчетными сроками строительства (заявитель предоставляет оригинал).

4.9. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

4.10. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.»

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам Д.А. Бобкова.

Глава Администрации Аксайского
городского поселения

А.М. Агрызков

Постановление вносит отдел архитектуры
и градостроительства