

Администрация Аксайского городского поселения сообщает:

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ предлагается в собственность гражданам земельный участок, из земель населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилого строительства, общей площадью 400 кв.м, кадастровый номер 61:02:0120110:647, имеющего адресный ориентир: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Курганная, 1и.

На территорию, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120110:647, разработан проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Аксайского городского поселения от 27.03.2017 г. № 238 «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории площадью 48,0 га в кадастровых кварталах 61:02:0120109, 61:02:0120110 в городе Аксае Аксайского района Ростовской области», размещенный на официальном интернет - сайте Администрации Аксайского городского поселения <https://www.gorod-aksay.ru/>.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Согласно правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения № 86 от 23.11.2009 г. (в актуальной редакции), земельный участок входит в состав зоны жилой застройки первого типа **Ж-1/1** (выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования – объектами социально-культурного и бытового назначения).

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

В границах аэродрома «Северный» и «Батайск» (полосах воздушных подходов) установлены следующие поверхности ограничения препятствий:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку/поверхность взлета;
- переходные поверхности.

Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км. от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты

выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Также земельный участок находится в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный») и в зоне градостроительной реконструкции.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – Комитет) от 24.06.2022 г. № 20/2392, на земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на земельном участке в Комитете отсутствует.

Также Комитет не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно абзацу двенадцатому ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы до начала проведения земляных работ.

Земельный участок согласно ИСОГД попадает в границы следующих охранных зон:

- охранный зона объекта: Линейный объект недвижимости линия электропередач ВЛ 35 кВБ.Лог - АС3 - АС8 и отп. АС3 (новое название АС8 - АС3-АС2), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район;

- охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ НЗБ-АС2-РУМГ, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, Аксайский район;

- охранный зона ЛЭП - 2 м.

Граждане, которые заинтересованы в приобретении права собственности на земельный участок, могут в течение тридцати дней подать заявление в письменном виде о намерении участвовать в аукционе.

Заявление о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения до 9 часов 00 мин. 29 августа 2022 г. в Администрации Аксайского городского поселения по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева 108, с пн-чт с 8-00 до 17-00 час., пт с 8-00 до 16-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час., кроме субботы и воскресенья.

К заявлению прилагаются следующие документы: копия всех листов документа, удостоверяющего личность заявителя.

Дополнительно информацию можно получить по телефону 8 (86350) 5-52-66, с пн-чт с 8-00 до 17-00 час., пт с 8-00 до 16-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час., кроме субботы и воскресенья.