

Администрация Аксайского городского поселения сообщает:

Предлагается в собственность граждан земельный участок, из земель населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв.м, имеющего адресный ориентир: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Солнечная, район дома 20.

Границы земельного участка будут сформированы, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденным Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 г. № 86, рассматриваемый земельный участок, входит в состав зоны жилой застройки первого типа Ж-1/1 (выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования – объектами социально-культурного и бытового назначения).

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

А также земельный участок находится в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»).

В соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38 земельный участок площадью 1000,0 м² расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону», используемого для питьевого, хозяйственно-бытового назначения.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

Согласно Генерального плана Аксайского городского поселения испрашиваемый земельный участок расположен в черте Аксайского городского поселения имеет категорию – земли населенных пунктов.

Граждане, которые заинтересованы в приобретении земельного участка, могут в течение тридцати дней подавать заявление в письменном виде о намерении участвовать в аукционе.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, возможно в Администрации Аксайского городского поселения по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 (каб.23,27) с пн-чт с 8-00 до 17-00 час., пт с 8-00 до 16-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час., кроме субботы и воскресенья.

Заявление о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения в Администрации Аксайского городского поселения по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева 108, до 9 часов 00 мин. 03 мая 2021.

К заявлению прилагаются следующие документы: копия всех листов документа, удостоверяющего личность заявителя.