



## АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2021г.

г. Аксай

№ 680

Об утверждении Порядка работы технической комиссии по расследованию случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2012 № 960 «Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ростовской области», Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение», -

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок работы технической комиссии по расследованию случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам Д.А. Бобкова.

Глава Администрации  
Аксайского городского поселения

А. М. Агрызков

Постановление вносит отдел  
архитектуры и градостроительства

**Порядок работы технической комиссии по расследованию случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения**

1. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется, установление причин такого нарушения осуществляется Администрацией Аксайского городского поселения (далее - Администрация) в соответствии с настоящим Порядком.

2. Установление причин нарушения законодательства в случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка (далее - Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности), осуществляется независимо от источников финансирования, форм собственности и ведомственной принадлежности указанных объектов и участников строительства.

3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией.

4. Техническая комиссия (далее - Комиссия) создается при Администрации Аксайского городского поселения в каждом случае отдельно, в зависимости от вида объекта и допущенных последствий нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в составе не менее пяти человек.

5. Поводом для рассмотрения вопроса об образовании технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, либо о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем, либо не повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем, либо не повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

6. Информация, извещения, документы и сведения, указанные в п. 5 настоящего Порядка (далее сообщения о нарушениях), регистрируются в Администрации в порядке обычного делопроизводства и не позднее следующего рабочего дня передаются в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения (далее - Отдел).

7. Специалист Отдела проводит предварительную проверку сообщения о нарушениях и не позднее 10 дней с даты ее получения принимает решение об образовании технической комиссии или об отказе в ее образовании.

8. В образовании комиссии отказывается в следующих случаях:

а) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

б) причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 62 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

в) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещен с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

9. Копия решения об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 дней направляется лицу (органу), указанному в подпунктах «а» - «в» настоящего Порядка.

При принятии решения об отказе в образовании Комиссии в соответствии с подпунктом «б» пункта 8 настоящего Порядка, сообщение о нарушениях в течение трех рабочих дней с момента принятия решения направляется в органы, определенные частями 2 и 3 статьи 62 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

10. Решение о создании Комиссии принимается при отсутствии случаев, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, в форме постановления Администрации Аксайского городского поселения.

10.1. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Комиссия должна быть создана в течение десяти дней со дня причинения такого вреда.

11. Техническую комиссию возглавляет заместитель главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам. В состав технической комиссии входит:

- специалист Отдела;
- представитель экспертной организации, аккредитованной (аттестованной) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (по согласованию);
- представитель организации, которой проведена государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (по согласованию);
- иные лица, имеющие специальные познания (по согласованию).

12. В постановлении о создании технической комиссии указывается персональный состав членов комиссии и устанавливается срок ее работы (не более двух месяцев со дня образования).

13. В работе технической комиссии имеют право участвовать в качестве наблюдателей следующие заинтересованные физические и (или) юридические лица либо их представители:

застройщик;

заказчик;

лицо, выполняющее инженерные изыскания для подготовки проектной документации объекта капитального строительства;

лицо, осуществляющее подготовку проектной документации объекта капитального строительства;

лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства;

представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства;

лицо, которому причинен вред;

14. Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные Комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

15. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности Комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

б) при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона «О техническом регулировании»;

в) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

г) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

д) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

16. Для решения задач, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, Комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

в) получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 15 настоящего Порядка.

17. Комиссия формирует комплект документов, включающий в себя:

- извещение о возникновении аварийной ситуации, заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, иные документы, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников;

- акт осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических лиц или юридических лиц, которым причинен вред, составляемый по форме, предусмотренной Приложением 1 к настоящему Порядку, с приложением фото- и видеоматериалов, схем или чертежей;

- постановление об образовании Комиссии;

- протоколы заседаний Комиссии;

- заключения о причинах аварии, о разрушениях объекта капитального строительства или его части, технических устройств (оборудования), установленных на объекте капитального строительства к моменту наступления аварийной ситуации, об объемах или количестве выбросов, сбросов опасных веществ с необходимыми расчетами, графическими материалами;

- материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства;

- копии проектов организации строительства, проектов организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, организационно-технологической документации;

- копии общего и специальных журналов, исполнительной документации;

- справки о размере причиненного вреда и оценке экономического ущерба;

- справки, письменные объяснения;

- иные материалы в зависимости от характера нарушений законодательства о градостроительной деятельности и причиненного вреда;

- заключение Комиссии.

Комплект документов, оформленных по результатам работы Комиссии, должен быть прошит и пронумерован.

18. По результатам работы Комиссии составляется заключение согласно Приложению 2 к настоящему Порядку, содержащее сведения о составе технической комиссии и наблюдателях, об объекте капитального строительства, обстоятельствах произошедшего нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также следующие выводы в соответствии с требованиями, указанными в части 6 статьи 62 Градостроительного Кодекса Российской Федерации:

1) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

2) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

3) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае если Комиссия приходит к отрицательным выводам, в отношении вопросов, указанных в подпунктах «а», «б» и «г» пункта 15 настоящего Порядка, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

19. Заключение Комиссии подлежит утверждению главой Администрации, который может принять решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

Одновременно с утверждением заключения Комиссии глава Администрации принимает решение о завершении работы Комиссии. В случае если Комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим



лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, глава Администрации в течение 10 рабочих дней после утверждения заключения Комиссии определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

20. Утвержденное заключение Комиссии размещается на официальном сайте Администрации в сети Интернет и подлежит опубликованию в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

21. Копия заключения Комиссия в десятидневный срок со дня его утверждения направляется (вручается):

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

22. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, в случае их несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

23. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать два месяца с даты образования такой Комиссии.

24. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Приложение 1 к Порядку работы  
технической комиссии по расследованию  
случаев причинения вреда жизни или  
здоровью физических лиц, имуществу  
физических или юридических лиц в  
результате нарушения законодательства о  
градостроительной деятельности на  
территории Аксайского городского  
поселения

АКТ ОСМОТРА

объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_ (указать наименование и  
почтовый или строительный адрес объекта

капитального строительства)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

(место составления)

Мною (нами), \_\_\_\_\_

ФИО, должность

В период с "\_\_" ч "\_\_\_" мин "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" ч "\_\_\_" мин "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. проведен осмотр  
объекта \_\_\_\_\_ капитального \_\_\_\_\_ строительства \_\_\_\_\_ по  
адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Осмотр проведен в присутствии \_\_\_\_\_

ФИО, должность

По результатам осмотра установлено следующее:

Приложения: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, присутствовавших при проведении осмотра:

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2 к Порядку работы технической комиссии по расследованию случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения

Глава Администрации Аксайского городского поселения

\_\_\_\_\_  
ФИО (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

технической комиссии по расследованию случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения

\_\_\_\_\_  
(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_  
(место составления)

Технической комиссией, созданной постановлением Администрации Аксайского городского поселения от \_\_. \_\_\_\_ .20\_\_ г. в составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ФИО, должность (указываются все члены технической комиссии)

установлено следующее:

Раздел 1. Общие сведения об объекте капитального строительства:

- (параметры объекта, номер, дата выдачи и срок действия разрешения (разрешений) на строительство, реквизиты заключения (заключений) государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- информация о застройщике, техническом заказчике, лицах, осуществляющих строительство, проектных организациях;

- о лицах, осуществляющих строительный контроль; о проектных решениях, предусмотренных проектной и рабочей документацией)

Раздел 2. Обстоятельства произошедшего случая нарушения законодательства о градостроительной деятельности на объекте капитального строительства

Раздел 3. Причины и последствия нарушений законодательства о градостроительной деятельности на объекте капитального строительства.

Раздел 4. Выводы

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)