



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении изменений в генеральный план
Аксайского городского поселения
Аксайского района Ростовской области

Принято Собранием депутатов

29.10.2021 года

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации Аксайского городского поселения от 14 апреля 2021 № 229 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», постановления Председателя Собрания депутатов - главы Аксайского городского поселения от 08.07.2021 № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области от 27.08.2021, заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области от 30.08.2021, письма Администрации Аксайского района от 29 сентября 2021 г. № 63.6/9707 о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, постановления Администрации Аксайского городского поселения от 29.09.2021 г. № 593 «О направлении проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в Собрание депутатов Аксайского городского поселения», -

Собрание депутатов Аксайского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области согласно приложению к настоящему Решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию Собрания депутатов Аксайского городского поселения по вопросам архитектуры и градостроительства, земельным отношениям (Ткачев Г.Н.)

Председатель Собрания депутатов-
Глава Аксайского городского поселения



А.Ю. Щербаков

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 23.05.2021 № 344 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения по вопросам градостроительной деятельности» на публичные слушания представляется проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.

Организатором публичных слушаний является комиссия по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения (далее - Комиссия).

Информация о проекте, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, размещается на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://gorod-aksay.ru/> - с 26.07.2021.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.
- оповещение о начале публичных слушаний.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в форме собрания с заинтересованными и приглашенными участниками публичных слушаний. Продолжительность проведения публичных слушаний в соответствии с частью 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Дата начала публичных слушаний – 16.07.2021.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний – 24.08.2021.

Время проведения собрания участников публичных слушаний – 17.05.

сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«АКСАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ – ГЛАВА АКСАЙСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2021 г.

№ 7

г. Аксай

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

Рассмотрев представленный проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, подготовленный «ГЕО-метрия» (ИП Воробьева В.А.), постановление Администрации Аксайского городского поселения от 14.04.2021 № 229 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 №853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.03.2021 № 344 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения по вопросам градостроительной деятельности», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 13.02.2017 № 91 «Об утверждении положения о порядке внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения», на основании обращения главы Администрации Аксайского городского поселения 06.07.2021 № 63.20-186,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

г. Аксай

30.08.2021 г.

В соответствии с постановлением Председателя собрания депутатов – главы Аксайского городского поселения от 08.07.2021 № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», комиссией по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения (далее - Комиссия) проведены публичные слушания.

Постановление Председателя собрания депутатов – главы Аксайского городского поселения от 08.07.2021 № 7 опубликовано 16.07.2021 г. в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 55 (1351), оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано 16.07.2021 г. в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 55 (1351).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru.

Собрание участников публичных слушаний состоялось **24.08.2021 г. в 17:05** в Доме культуры «Молодежный» (Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Толпинского, 114/78).

Сведения о количестве участников публичных слушаний.

На собрании зарегистрировались 12 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от **27.08.2021 г.**

В проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области включены следующие изменения:

1) Изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120116:14, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Дружбы, р-н ж/д № 19, с

	на «зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1193, 61:02:0600010:2238, 61:02:0600010:2495, 61:02:0600010:2496, 61:02:0600010:2497, 61:02:0600010:2499, 61:02:0600010:2866, 61:02:0600010:2867, 61:02:0600010:2868, 61:02:0600010:2869, 61:02:0600010:2870, 61:02:0600010:2871, 61:02:0600010:2872	района Ростовской области
Исаева Марина Владимировна (63.20-У/1995 от 06.08.2021 г.)	Изменение функциональной зоны с «зона смешанной и общественно-деловой застройки» на «многофункциональная общественно-деловая зона» в части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1156	Удовлетворить. Внести в проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области
ООО «СтройЮг», Шиняев Дмитрий Михайлович (63.20-ОЮ/2792 от 11.08.2021 г.)	Изменение функциональной зоны с «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2268, 61:02:0600010:6884, 61:02:0600010:6885	Удовлетворить. Внести в проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области
Басенко Татьяна Сергеевна (запись в журнале учета	Прокладка технического проезда от ул. Киевской к пос. Алексеево	Отклонить в связи с отсутствием обоснования, с приложением проектных

1) Рекомендовать комиссии по подготовке изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области внести изменения в проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, с учетом результатов публичных слушаний.

2) Рекомендовать комиссии по подготовке изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области направить Главе Администрации Аксайского городского поселения проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения, измененный по результатам публичных слушаний.

3) Рекомендовать Главе Администрации Аксайского городского поселения согласиться с проектом о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, измененным по результатам публичных слушаний и направить в Собрание депутатов Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области с целью рассмотрения вопроса об утверждении проекта.

4) Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

5) Разместить настоящее заключение на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru

Председатель комиссии

Д. А. Бобков

_____ (подпись)

Заместитель председателя комиссии

А. Н. Скворцова

_____ (подпись)

Секретарь комиссии

Д. А. Шумейко

_____ (подпись)

Члены комиссии:

1. А. С. Куленок

_____ (подпись)

2. И. С. Кириченко

_____ (подпись)

3. И. А. Пономарева

_____ (подпись)

4. М. В. Мартыненко

_____ (подпись)



Администрация Аксайского городского поселения

346720, г. Аксай, Ростовской обл., ул. Гулаева, 108 тел. 8(86350) 55018, факс 8(86350) 52675 e-mail: gp02021@mail.ru

Протокол заседания комиссии по подготовке изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области 30.08.2021 г. Аксай, ул. Гулаева, 108

Присутствовали: Агрызков Александр Михайлович, Скворцова Анна Николаевна, Шумейко Дарья Александровна, Пономарева Ирина Алексеевна, Кириченко Игорь Сергеевич, Чиркова Инна Евгеньевна, Мартыненко Марина Владимировна

Слушали: Скворцова А. Н., которая сообщила о завершении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области (далее - генеральный план), представила протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план от 27.08.2021, заключение комиссии по подготовке изменений в генеральный план от 30.08.2021, с приложением поступивших в ходе публичных слушаний предложений и замечаний.

По результатам рассмотрения представленных документов, руководствуясь ст. 5.1, ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, комиссией по подготовке изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области с учетом результатов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план приняты следующие решения:

- внести изменения в проект о внесении изменений в генеральный план, изложив его в следующей редакции:

«Проект решения Собрания депутатов Аксайского городского поселения «О внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Внести в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – генеральный план) следующие изменения:

Графическая часть:

- 1) Изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120116:14, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Дружбы, р-н ж/д № 19, с «Зона рекреационного назначения» на функциональную зону – «Зона смешанной и общественно деловой застройки»;
- 2) Изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:9064, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, 90 м от Меги в западном направлении, с «Общественно-

Собрание депутатов Аксайского городского поселения с целью рассмотрения вопроса об утверждении проекта.

Подписи членов комиссии:

- | | |
|---|--|
| 1. Агрызков
Александр Михайлович
_____ | - Глава Администрации Аксайского городского поселения, председатель комиссии |
| Скворцова
Анна Николаевна
_____ | - и. о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения, заместитель председателя комиссии |
| 2. Шумейко
Дарья Александровна
_____ | - руководитель подразделения архитектурных работ отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения, секретарь комиссии |
| 4. Пономарева
Ирина Алексеевна
_____ | - начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения |
| 5. Кириченко
Игорь Сергеевич
_____ | - главный архитектор Аксайского района |
| 6. Чиркова
Инна Евгеньевна
_____ | - начальник отдела ЖКХ |
| 7. Мартыненко
Марина Владимировна
_____ | - старший инспектор сектора градостроительства отдела архитектуры и градостроительства |

Карта функциональных зон Аксайского городского поселения М 1:10000

