



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2021г.

г. Аксай

№ 679

Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального образования «Аксайское городское поселение», порядок внесения в нее изменений и ее отмены

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального образования «Аксайское городское поселение», порядок внесения в нее изменений и ее отмены согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам Д.А. Бобкова.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

А.М. Агрызков

Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального образования «Аксайское городское поселение», порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» принимается Администрацией Аксайского городского поселения по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие Администрацией Аксайского городского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящего порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию Аксайского городского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в Администрацию Аксайского городского поселения.

5. Администрация Аксайского городского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки Администрация Аксайского городского поселения обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на

общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляют ее на доработку.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Администрацией Аксайского городского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных пунктом 12 статьи 43, пунктом 22 статьи 45, пунктом 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В случае внесения изменений в указанные в части 6 настоящего порядка проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Аксайское городское поселение» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение» и (или) нормативным правовым актом Собрания депутатов Аксайского городского поселения и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

11. Глава администрации Аксайского городского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей порядком общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 5 настоящего порядка.

12. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является

несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что и при подготовке документации по планировке территории

15. Отмена утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей возможна по инициативе уполномоченного органа в случае противоречия документации по планировке территории действующему законодательству, техническим регламентам, несоответствия документам территориального планирования.

16. Отмена утвержденной документации по планировке территории допускается на основании заявления лица, являвшегося инициатором, в случае если реализация ее невозможна.