



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2016 года

№ 375

г.Аксай

Об утверждении Положения
о размещении нестационарных
торговых объектов на территории
Аксайского городского поселения
(в новой редакции)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Гражданского Кодекса Российской Федерации, в целях создания условий для обеспечения жителей города Аксай услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Аксайского городского поселения (gorod-aksay).
3. Признать утратившим силу постановление Администрации Аксайского городского поселения от 30.11.2015г. № 878 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения»
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения О.А.Калинину.

Глава Аксайского
городского поселения

А.В.Головин

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях создания условий для обеспечения жителей города Аксай услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, в том числе на базе транспортных средств, на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- а) находящихся на территориях розничных рынков и пляжей;
- б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок, ярмарок;
- в) автомагазинов сельхозтоваропроизводителей, реализующих собственную продукцию, сезонных (летних) кафе, при стационарных объектах общественного питания;
- г) размещение вновь возводимых павильонов общей площадью более 200 квадратных метров.

2. Основные понятия

2.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение/конструкцию или торговый объект на базе транспортного средства, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Нестационарный торговый объект используется для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг.

2.2. По степени мобильности нестационарные торговые объекты подразделяются на:

- а) временные сооружения: павильоны, киоски, торгово-остановочные комплексы;
- б) временные конструкции: палатки, лотки, торговые автоматы, тележки, летние кафе;

в) передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны;

г) сезонные сооружения: бахчевой развал, елочный базар, прохладительные напитки.

2.3. Торговая зона - благоустроенная территория, на которой размещены в непосредственной близости друг от друга (не далее 6 м) нестационарные объекты общим числом более 3, через которые реализуется универсальный ассортимент или однородные группы товаров и/или услуг.

2.4. Эскизный проект нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) (далее - Эскизный проект) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе Эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству.

2.5. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема).

2.6. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение.

2.7. Владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в Схеме. Схема размещения нестационарных торговых объектов утверждается администрацией Аксайского района.

3.2. Нестационарные торговые объекты должны соответствовать Эскизным проектам, подготавливаемые лицом, с которым заключён договор о размещении нестационарного торгового объекта, согласованными сектором архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения и являющимся приложениями к договору на размещение нестационарного торгового объекта (приложение №2).

3.3. В период с 1 апреля по 1 ноября рядом с киосками, павильонами допускается размещение холодильного оборудования для реализации прохладительных безалкогольных напитков. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

3.4. Нестационарные объекты размещаются на территории муниципального образования временно. В связи с этим запрещаются устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.5. Владельцы обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования.

3.6. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.

4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор, приложение №2).

4.2. По Договору взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитываемая в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 1).

4.3. В одностороннем порядке, начиная с года, следующего за заключением договора о размещении, плата за размещение изменяется путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

4.4. Плата за размещение вносится равными долями ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, в соответствии с условиями договора о размещении.

Указанная плата подлежит зачислению в бюджет Аксайского городского поселения.

4.5. **Нестационарные торговые объекты размещаются по результатам торгов, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.4, разделом 6, подпунктом «г» пункта 2.2 настоящего Положения.**

4.6. Договор на размещение временных сооружений (павильона, киоска) заключается на срок не более пяти лет Администрацией Аксайского городского поселения.

4.7. Договор на размещение временных конструкций (палатки, лотки, торговые автоматы, тележки, сезонные сооружения) и передвижных сооружений (автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны) заключается на срок до одного года Администрацией Аксайского городского поселения.

4.8. Владелец нестационарного торгового объекта, заключивший Договор, в течение трех дней после установки нестационарного торгового объекта направляет в Администрацию Аксайского городского поселения в письменной форме извещение о размещении нестационарного торгового объекта. На основании извещения Администрация Аксайского городского поселения организует обследование установленного нестационарного торгового объекта для оценки его соответствия Договору, в том числе Схеме и Эскизному проекту, а также требованиям настоящего Положения.

4.9. Владелец нестационарного торгового объекта вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (или его уполномоченного представителя), не является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

По результатам обследования нестационарного торгового объекта составляется акт обследования (приложение №5).

4.10. При несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме, Договору, Эскизному проекту в акте обследования указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в месячный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Администрацию Аксайского городского поселения. После этого обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, Администрация Аксайского городского поселения принимает меры, направленные на прекращение действия Договора и демонтаж нестационарного торгового объекта.

4.11. Подвод коммуникаций, заключение договоров, оплату коммунальных платежей осуществляет владелец нестационарного торгового объекта.

4.12. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в месячный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

4.13. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок проведения аукциона на право заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

5.1. Решение о проведении аукциона на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта принимается Администрацией Аксайского городского поселения, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

5.2. Запрещается объединение двух и более нестационарных торговых мест, в один лот аукциона.

5.3. Заявителю в проведении аукциона может быть отказано по следующим основаниям:

1) земельный участок не включен в схему размещения нестационарных торговых объектов;

2) на испрашиваемом месте заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта или договор аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

5.4. Аукцион является открытым по составу участников.

5.5. Начальной ценой предмета аукциона является размер платы за размещение нестационарного торгового объекта в год, определяемого в соответствии с методикой расчета (Приложение 1).

5.6. По результатам аукциона на размещение нестационарного торгового объекта заключается договор о размещении нестационарного торгового объекта.

5.7. Если аукцион признан несостоявшимся и Договор не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона не может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета предыдущего аукциона.

5.8. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

5.9. Извещение о проведении аукциона публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, не менее чем за четырнадцать дней до дня проведения аукциона на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения (gogod-aksay.ru) и в информационном бюллетени правовых актов органов местного самоуправления «Аксайские ведомости».

5.10. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени, форме и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона;
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (приложение № 3);
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке заключения договора;

5.11. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов: паспорт, ИНН, ЕГРИП/ЕГРЮЛ (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5.12. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5.13. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 5.11. настоящего Положения.

5.14. Прием документов прекращается не ранее чем за три дня до дня проведения аукциона.

5.15. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому одному лоту.

5.16. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5.17. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5.18. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

5.19. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

5.20. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 5.19. настоящего Положения.

5.21. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5.22. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

5.23. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Аксайского городского поселения в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 5.19. настоящей статьи, обязана направить заявителю два экземпляра подписанного проекта Договора. При этом Договор заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы по Договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.24. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Аксайского городского поселения в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю два экземпляра подписанного проекта Договора. При этом Договор заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы по Договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.25. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

5.26. Протокол о результатах аукциона публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в течение пятнадцати дней со дня подписания данного протокола.

5.27. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

5.28. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5.29. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене

предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.30. Администрация Аксайского городского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта Договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

5.31. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым Договор заключается в соответствии с настоящим Положением, засчитываются в оплату по Договору. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке Договора вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5.32. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым Договор заключается в соответствии с настоящим Положением, возмещение расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

5.33. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта Договора не подписали и не представили в Администрацию Аксайского городского поселения указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

5.34. Если Договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию Аксайского городского поселения, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5.35. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта Договора не представил в Администрацию Аксайского городского поселения подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

5.36. Организатор аукциона вправе отказаться от аукциона в любое время, но не позднее 3 дней до наступления даты его проведения.

6. Порядок и основания досрочного прекращения действия

договора на размещение нестационарного торгового объекта

6.1. Прекращение действия Договора может происходить по инициативе владельца нестационарного торгового объекта и по инициативе Администрации Аксайского городского поселения, являющегося стороной по Договору.

6.2. Основаниями для досрочного прекращения действия Договора являются:

а) прекращение владельцем нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

б) неисполнение владельцем условий Договора;

в) неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократно обоснованные жалобы граждан;

г) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, подземных коммуникаций, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства;

д) невнесение платы по договору о размещении в течении двух и более периодов;

е) иные основания, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Положением, Договором.

6.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте «г» пункта 6.2 настоящего Положения, Администрация Аксайского городского поселения направляет уведомление владельцу нестационарного торгового объекта о досрочном прекращении Договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц до дня прекращения действия Договора.

6.4. При продаже нестационарного торгового объекта иному владельцу не допускается переуступка прав по договору размещения нестационарного торгового объекта.

7. Заключительные и переходные положения

7.1. Учет и контроль за размещением нестационарных торговых объектов, а также за исполнением условий Договора осуществляет Администрация Аксайского городского поселения.

7.2. Договоры аренды земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, заключенные до утверждения

настоящего Положения, перезаключаются на остаток срока по ранее заключенному договору.

7.3. Без проведения торгов Договор заключается в случаях:

7.3.1. Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещённого на том же месте, предусмотренной схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности по ранее заключённому договору о размещении нестационарного торгового объекта (договору аренды земельного участка под нестационарным торговым объектом).

7.3.2. Досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом «г» пункта 6.2 настоящего Положения. Администрация Аксайского городского поселения обязана предложить владельцу нестационарного торгового объекта заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренной схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения Договора на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

7.4. После вступления в силу настоящего Положения Администрация Аксайского городского поселения предупреждает арендаторов земельных участков, на которых размещены нестационарные торговые объекты, об отказе от продолжения арендных отношений в соответствии с действующим законодательством.

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Аксай устанавливается в процентах от среднего показателя кадастровой стоимости земли под объектами торговли в зависимости от местоположения (схемы/дислокации) и рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{K1 \times \Pi \times S}{12} \times K2,$$

где:

P - размер платы (руб.);

K1 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков г.Аксай (руб./кв. м);

Π - процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли (%);

S - площадь, занимаемая объектом (кв. м);

K2=12 - период размещения нестационарных торговых объектов (год).

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли устанавливается:

для объектов, реализующих печатную продукцию, только хлеб и хлебобулочные изделия, услуги по ремонту обуви и кожгалантерии (мелкий ремонт) - в размере 15%;

для нестационарных торговых объектов, расположенных на пр-те Ленина и ул. Садовая (от пр.Ленина до ул.Речников) - 30%.

для остальных нестационарных торговых объектов - 20%.

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Аксайского городского
поселения
от _____ № _____

ДОГОВОР № _____
о размещении нестационарного торгового объекта

_____ 20__ г.
(место заключения договора)

_____ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)
(далее – Распорядитель), в лице

_____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и

_____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) (далее
– Участник) в лице

_____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили
настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее
– Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение
нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее –
Объект) для _____ осуществления

_____ (вид деятельности)
по адресному ориентиру в соответствии со схемой /дислокацией размещения
нестационарных торговых объектов (далее – Схема/Дислокация)

_____ (место расположения объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с
кадастровым номером _____ (в случае,
если планируется использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного
участка с кадастровым номером _____
координаты характерных точек границ части земельного участка

_____ (в случае, если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек _____ (в случае, если планируется использование земель).

1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме _____.

Вариант 2: Настоящий Договор заключен в соответствии с подпунктом 7.3.1. пункта 7 постановления Администрации Аксайского городского поселения от _____ № _____.

Вариант 3: Настоящий Договор заключен в соответствии с подпунктом 7.3.3. пункта 7 постановления Администрации Аксайского городского поселения от _____ № _____.

2. Права и обязанности Сторон

1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10-го числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Самостоятельно за собственные денежные средства подвести коммуникации, заключить сетевые договора на поставку: электроэнергии, воды, газа, вывоз мусора и др., с ежемесячной оплатой их услуг.

2.4.4. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.7. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____
КБК _____

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Приложение № 3
к постановлению
администрации
Аксайского городского
поселения
от _____ № _____

ЗАЯВКА
об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

« ____ » _____ 20 __ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/физического лица подавшего заявку)

(ЕГРИП,ЕГРЮЛ)

Зарегистрированный по адресу: _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта
-------	--	--------	-------------	-----------------------	-----------------

В случае возврата задатка прошу перечислить сумму в размере _____ по следующим реквизитам:

Банк получателя _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

р/с _____

кор/сч. _____

БИК _____

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

« ____ » _____ 20 __ года

М.П. (при наличии)

Принято:

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

« ____ » _____ 20 __ года время _____ за № _____
(подпись)

Приложение № 4
к постановлению
администрации
Аксайского городского
поселения
от _____ № _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении договора о размещении
нестационарного торгового объекта без проведения торгов

В

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)
от

(для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН (далее – заявитель)
Адрес заявителя(ей):

(место нахождения юридического лица, место регистрации физического лица)
ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

Телефон (факс) заявителя(ей):

Прошу(сим) заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта для осуществления

(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой/дислокацией размещения нестационарных торговых объектов:

(место расположения объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

Специализация объекта	Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность	Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии)
1	2	3

Заявитель: _____

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

М. П. (при наличии)

Приложение № 5
к постановлению
администрации
Аксайского городского
поселения
от _____ № _____

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
Нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником
требований договора о предоставлении права на размещение
нестационарного торгового объекта на территории
Аксайского городского поселения

« ____ » _____ Г.

Наименование предприятия _____

Торговая деятельность в соответствии с договором _____

Адрес (месторасположение объекта) _____

Специалистами администрации Аксайского городского поселения
_____ В

присутствии _____ проведено

обследование нестационарного торгового объекта, в результате чего

установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста ААГП _____

Подпись лица, в присутствии которого

проведено обследование _____