

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

№	Информация о многоквартирном доме						Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Восстановление прав граждан, включенных в реестр		
	адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень строительной готовности многоквартирного дома (%)	количество помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в котором заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств гражданами, включенных в реестр	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
													наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
РОСТОВ-НА-ДОНУ																							
1	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Красноармейская, 226-228/ ул. Восточная, 5-7 (1 очередь)	от 20.10.2014 № RU61310000-6614-3 до 04.02.2016	61:44:0040427:18	4196,31	61	70	61	81	61	19	ООО "Центр" ИНН 6166044268	конкурсное производство А53-15037/15 от 14.03.2017	Внесение изменений в Областной закон от 30.07.2013 № 1145-ЗС "О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области" (далее - ОЗ № 1145-ЗС)	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Привлечение инвестора в целях завершения строительства проблемного объекта	3 квартал 2020 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	1 квартал 2021 года
2	г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 226-228/ ул. Восточная, 5-7 (2 очередь)	от 02.10.2014 № RU61310000-7708-2 до 02.05.2017	61:44:0040427:18	5659,54	86	0	84	87	84	11	ООО "Центр" ИНН 6166044268	конкурсное производство А53-15037/15 от 14.03.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Привлечение инвестора в целях завершения строительства проблемного объекта	3 квартал 2020 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
3	г. Ростов-на-Дону, ул. Мадовна, 32	от 05.08.2011 № RU61310000-6946-2 до 17.08.2015	61:44:0062304:22	5442,05	74	75	74	77	74	25	ООО "Девкарстрой" ИНН 6166044959	внешнее управление А53-491/17 от 27.10.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 218-ФЗ (далее - ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ)	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года

4	г. Ростов-на-Дону, ул.Шагахановского, 25б (пер. Мезенский, блок Б)	от 06.11.2014 № RU61310000-6916-5 до 06.05.2015	61:44-0020607:38	6072,65	105	72	105	107	105	37	ООО "СтройСпектр" ИНН 6166044211	конкурсное производство А53-14704/2015 от 08.10.2019	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
5	г. Ростов-на-Дону, ул.Шагахановского, 256 (пер. Мезенский, блок В)	от 13.12.2010 № RU61310000-6917-2 до 19.06.2016	61:44-0020607:38	6210,49	105	9	105	105	105	10	ООО "СтройСпектр" ИНН 6166044211	конкурсное производство А53-14704/2015 от 08.10.2019	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
6	г. Ростов-на-Дону, ул.1-я Баррикадная, 24 (позиция 1А)	от 30.06.2014 № RU61310000-2263-3 до 30.09.2021	61:44-0060633:12	5758,7	84	42	84	85	84	68	ООО "СтройСпектр" ИНН 6166044211 передачу права ЖСК "Баррикадная 24" ИНН 6162082449	конкурсное производство А53-14704/2015 от 08.10.2019	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства/в соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	2 квартал 2020 года - исполнено	Передача ЖСК или инвестору прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
7	г. Ростов-на-Дону, ул.1-я Баррикадная, 24 (позиция 1Б)	от 26.09.2017 № 61-310-784202-2017 до 19.11.2021	61:44-0060633:12	9359,52	165	78	162	150	150	87	ООО "СтройСпектр" ИНН 6166044211 передачу права ЖСК "Баррикадная 24" ИНН 6162082449	конкурсное производство А53-14704/2015 от 08.10.2019	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Создание ЖСК либо передача прав и обязанностей застройщика инвестору в рамках процедуры банкротства/в соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	2 квартал 2020 года - исполнено	Передача ЖСК или инвестору прав и обязанностей застройщика / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
8	г. Ростов-на-Дону, ул.Евдокимова, 35г (секция Е)	от 26.12.2013 № RU61310000-7135-6 до 26.08.2014	61:44-0010701:13	3717,12	69	10	69	69	69	10	ООО "СтройСпектр" ИНН 6166044211	конкурсное производство А53-14704/2015 от 08.10.2019	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
9	г. Ростов-на-Дону, ул.Евдокимова, 37, пятно 2-3Г ("Северная Венеция")	от 04.06.2013 № RU61310000-2266Г-4 до 16.08.2014	61:44:0000000:123	3798,5	59	10	52	54	52	27	ООО "СтройСпектр" ИНН 6166044211	конкурсное производство А53-14704/2015 от 08.10.2019	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
10	г. Ростов-на-Дону, ул.Евдокимова, 37, пятно 2-4 В ("Северная Венеция")	от 26.12.2013 № RU61310000-6519-6 до 07.02.2015	61:44:0000000:123	5509,3	78	15	73	78	73	13	ООО "СтройСпектр" ИНН 6166044211	конкурсное производство А53-14704/2015 от 08.10.2019	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
11	г. Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 38, 40, 42	от 25.05.2012 № RU61310000-6034-2 до 25.05.2015	61:44:0040710:36	4967,5	68	20	30	34	30	37	ООО "Донквартстрой" ИНН 6166044959	внешнее управление А53-491/17 от 27.10.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Повышение заинтересованности потенциальных инвесторов в участии в завершении строительства	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года

12	г. Ростов-на-Дону, ул. Труда, 12/3	от 21.10.2010 № RU61310000-6697-3 до 06.12.2011	61:44-0011275:15	2911,4	46	20	30	35	30	3	ООО "Компания ЮлДонСтрой" ИНН 6165098486	Определением Арбитражного суда Ростовской области от 21.04.2019 прекращено дело о банкротстве (А53-7523/2017 от 21.08.2017)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Направление ходатайства в Арбитражный суд о возобновлении процедуры банкротства застройщика ООО "Компания ЮлДонСтрой"	4 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года		
																	4 квартал 2020 года								
13	г. Ростов-на-Дону, пер. Малый, 16-18	от 14.04.1998 № 54/5070 до 15.07.2000	61:44-0040604:27	3731,97	32	18	0	0	0	5	ЗАО "Донская строительная компания" ИНН 6161011910 (ликвидировано) Создан ЖСК "Малый"	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года		
14	г. Ростов-на-Дону, пр. Нагибина, 38	от 27.06.2018 № 61-310-928501-2018 до 27.05.2020	61:44-0012246:10	22936,64	207	55,5	189	229	96	55	ООО "ИНВЕСТРАДИОСТРОЙ" ИНН 7701361819 (новый застройщик по результатам проведенных торгов в рамках банкротства)	-	-	-	-	В случае неисполнения обязательств перед участниками долевого строительства - направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика ООО "ИНВЕСТРАДИОСТРОЙ"	4 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / завершение строительства / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года		
																	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию объекта							
																	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства							
15	г. Ростов-на-Дону, ул. Стачки, 183	от 26.11.2007 № RU61310000-2255-1/1 до 21.01.2020	61:44-0072806:11	18052,63	178	20	106	119	106	25	АО "Ростов-ЦентрСтрой" ИНН 6163045224	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК	3 квартал 2020 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года		
																	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта							
																	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства							
16	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 14 (тер. бывшего аэродрома ДОСААФ, участка № XXI) Жилой дом №10 - II этап строительства застройщи	от 18.09.2013 № RU61310000-8107-1/1 до 05.07.2023	61:44-0000000:1063	5634,1	132	5	81	80	80	37	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика ООО "Рубин"	4 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года		
																	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства							
17	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 16, (тер. бывшего аэродрома ДОСААФ, участка № XXI) Жилой дом № 10а - III этап строительства застройщи	от 20.09.2016 № RU61310000-8107-1 до 18.01.2017	61:44-0000000:1063	3107,6	56	0	28	20	20	3	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика ООО "Рубин"	4 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года		
																	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства							

18	г. Ростов-на-Дону, 2а- Володарская, 172/88 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, уч. XVIII), Жилой дом № 22 с - II этап стр.застройки	от 10.10.2013 № RU61310000-8128-1/2 до 23.04.2021	61:44:0000000:1078	8647,14	223	78	226	226	223	129	ООО "Рубин" ИНН 6167103678 права переданы ЖК "Европейский - 22" ИНН 6162079774	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖК	4 квартал 2018 года исполнено	Передача ЖК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2019 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года
19	г. Ростове-на-Дону, б. Платова, 12 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XXI), Жилой дом № 5 - I этап строительства	от 20.09.2016 № 61-310-810602-2016 до 20.01.2021	61:44:0000000:1063	10714,9	245	10	176	165	165	93	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика ООО "Рубин"	4 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
20	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 13 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XX), Жилой дом № 20	от 20.09.2016 № 61-310-809602-2016 до 20.01.2018	61:44:0000000:1089	10706,1	251	20	191	180	180	25	ООО "Строй Старг" ИНН 2311144954	конкурсное производство А53-24243/2016 от 04.07.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
21	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 15 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XX), Жилой дом № 19а	от 10.09.2013 № RU61310000-8097-1/1 до 20.06.2018	61:44:0000000:1089	4041,6	72	1	46	31	31	11	ООО "Строй Старг" ИНН 2311144954	конкурсное производство А53-24243/2016 от 04.07.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
22	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 17 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XX), Жилой дом № 19	от 10.09.2013 № RU61310000-8097-1 до 19.01.2017	61:44:0000000:1089	4663,9	84	0	41	15	15	4	ООО "Строй Старг" ИНН 2311144954	конкурсное производство А53-24243/2016 от 04.07.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года

23	г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 140а (1, 2 секции)	от 27.08.2016 № RU61310000-7808-1 до 31.12.2022	61:44-0011207:35	5616,5	114	70	106	136	106	35	ООО "Юг-жилстрой" ИНН 6163071129 права переданы ЖСК "Южный" ИНН 6161088769	конкурсное производство А53-37406/2017 от 08.10.2019	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК	3 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2019 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	1 квартал 2021 года
				7056,5	144	143	143	43	38	Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК						1 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме					
24	г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 275	от 09.06.2018 № 61-310-821703-2018 до 09.09.2021	61:44-0062012:1	3216,3	64	66	2	2	2	12	ЖСК "Жилстрой-1" ИНН 6162063943 права переданы ЖСК "Портовая 275" ИНН 6164124623	конкурсное производство А53-31283/2017 от 11.10.2018	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК	3 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2019 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
																В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства					
25	г. Ростов-на-Дону, ул. 28-я Линия, 8	от 18.03.2014 № RU61310000-7887-2 до 18.12.2021	61:44-0032001:18	4790,39	65	55	52	55	52	14	ООО "СК "Виват Строй" ИНН 7734728710	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика ООО "СК "Виват Строй"	4 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ / предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
																Передача прав и обязанностей застройщика инвестору	4 квартал 2020 года	Возобновление строительства объекта					
																Завершение строительства проблемного объекта инвестором	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
																В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства					
26	г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 9	от 11.10.2012 № RU61310000-7910-1 до 26.02.2021	61:44-0072102:40	14813,02	342	35	243	281	243	153	ООО "Стройсервис" права переданы ЖСК "Благозатный" ИНН 6168109190	конкурсное производство А53-27464/2016 от 29.11.2019	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК	1 квартал 2020 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
																В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства					
27	г. Ростов-на-Дону, ул. Шахматовского 131/ пер. Днепропетровский 1 (земельный участок для строительства не выделялся, разрешение на строительство не выдавалось, дом не строился)	разрешение на строительство не выдавалось	земельный участок для строительства МКД не предоставлялся	нет проектной документации	нет проектной документации	строительство не осуществлялось	0	0	0	39	ООО "Мария" ОАО "СК "ВАНТ" ИНН 6166044211	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
28	г. Ростов-на-Дону, ул. Седова 14Б (дом не строился, нет проектной документации и разрешения на строительство)	разрешение на строительство не выдавалось	земельный участок для строительства МКД не предоставлялся	нет проектной документации	нет проектной документации	строительство не осуществлялось	0	0	0	3	ООО "Мария" ОАО "СК "ВАНТ" ИНН 6166044211 (новый застройщик ООО "Фирма Кристина")	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года

29	г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 35-37	от 29.01.2014 № ОЗ RU61310000-8211-1 до 29.12.2019	61:44:0061756:4	4540,75	114	15	34	29	34	6	ООО "ЮЖС" ИНН 6162004539	внешнее управление А53-39688/2018 от 29.01.2019	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства застройщиком	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / завершение строительства	4 квартал 2021 года
30	г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 3в	от 19.12.2016 № 61-310-831002-2016 до 19.09.2021	61:44:0061202:25	3383,03	90	78	78	101	78	58	ООО "ЦСТ-Строй" ИНН 6164311422	конкурсное производство А53-17369/2018 от 13.02.2019	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
31	г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 3б	от 26.06.2015 № 61-310-857701-2015 до 26.11.2021	61:44:0061202:523	3383,03	90	20	87	108	87	42	ООО "ЦСТ-Строй" ИНН 6164311422	конкурсное производство А53-17369/2018 от 13.02.2019	-	-	-	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
32	г. Ростов-на-Дону, ул. С. Разина, 12, 14	от 16.07.2015 № 61-310-865301-2015 до 04.02.2022	61:44:0062371:188	2713,6	72	65	72	65	72	21	ООО "Теорострой" ИНН 6162511835	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика ООО "Теорострой"	4 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
33	г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, №20в/9а (1, 2, 3 этапы строительства)	от 25.09.2015 № RU61310000-8115-1/2 до 17.01.2022	61:44:0010307:109	25233	147	22	197	134	134	15	АО "СМУ-1" ИНН 6167065479	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Привлечение инвестора в целях завершения строительства проблемного объекта	1 квартал 2019 года - исполнено	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
ШАХТЫ																							
34	г. Шахты, ул.Хомякова, 12	от 07.08.2019 №RU-61-312-153-2019 до 21.09.2020	61:59:0020107:87	1397	30	95	18	18	18	25	ЖСК "ВЕСНА" (ранее ООО "Фирма Гемма") ИНН 655079773	конкурсное производство А53-332563/2016 от 30.01.2018	-	-	-	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта	3 квартал 2019 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
35	г. Шахты, ул. Достоевского, 74	от 28.08.2019 №RU-61-312-168-2019 до 21.09.2020	61:59:0010425:3	1609,26	44	90	44	89	44	1	ЖСК "Южный" (ранее ООО "Новострой") ИНН 6155080031	-	-	-	-	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2019 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
АЗОВ																							
36	г.Азов, ул.Ленинградская/ О.Кошевого 135/4, ул.Ленинградская,133	от 14.11.2017 №RU61-301-289-2017	61:45:0000192:242	6054,9	86	57	56	65	56	1	ООО "Южные строительные технологии" ИНН 6163099491	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2021 года
37	г. Азов, ул. П.Мазепа, 43а	от 01.11.2017 №61-301-282-2017	61:45:0000227:644	2599,53	114	75	110	110	110	17	ООО "РОСТ" ИНН 6140040773	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2021 года
38	г. Азов, ул 6-я Линия, 37	от 23.01.2017 №61-301-09-2017	61:45:0000227:667	2332	80	1	72	72	72	6	ООО "РОСТ" ИНН 6140040773	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года

39	г. Азов, ул. Инженская, 13Б	от 24.04.2013 №RU61301000-02.1-07/42	61:45:0000080:1433	2679,2	60	13	43	43	43	4	ООО "Донская строительная компания" ИНН 6140023672	конкурсное производство А53-9554/2016 от 11.02.2019	-	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	1 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	1 квартал 2021 года	
АКСАЙСКИЙ РАЙОН																							
40	Аксайский район, п. Верхнемеридианский, пер. Астрономический, 7	от 07.03.2013 №RU61502311-358	61:02:0081201:218 61:02:0081201:874	1439,8	14	20	14	14	14	11	ЖСК "Астрономический 7" (ранее ООО "АртТранс") ИНН 6102070897	конкурсное производство А53-6000/2016 от 20.03.2017	-	-	-	Создание ЖСК	2 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединенным участникам долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
													-	-	-	Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
41	Аксайский район, п. Верхнемеридианский, пер. Астрономический, 9/16	от 07.03.2013 №RU61502311-359	61:02:0000000:4257 61:02:0081201:875	2979,5	26	20	19	20	19	13	ЖСК "Астрономический 9/16" (ранее ООО "АртТранс") ИНН 6102070880	конкурсное производство А53-6000/2016 от 20.03.2017	-	-	-	Создание ЖСК	2 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединенным участникам долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
													-	-	-	Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
42	Аксайский район, п. Верхнемеридианский, пер. Атмосферный, 14	от 30.01.2020 №RU61502311-1793-2020	61:02:0081201:59	1500,3	16	30	11	12	11	5	ЖСК "Атмосферный 14" (ранее ООО "АртТранс") ИНН6102070801	конкурсное производство А53-6000/2016 от 20.03.2017	-	-	-	Создание ЖСК	2 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединенным участникам долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
													-	-	-	Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
43	Аксайский район, Восточное направление в 200 м п. Ягтарный, поле №45	от 21.05.2015 №RU61-502101-480-2015	61:02:0600010:9063	21400,26	228	1	13	9	13	3	ООО СКБ "ЦЕНТР" ИНН 6164312761	конкурсное производство А53-12591/16 от 16.02.2017	-	-	-	Предоставление участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года
44	Аксайский район, г. Аксай, ул. Менделеева, д. 53-а (1 этап строительства)	от 21.05.2012 №RU61-502101-201	61:02:0120121:4750	22520,61	320	85	320	310	310	141	ООО "СИГМА" (ИНН 6102015102) права переданы ЖСК "Менделеевский" (ИНН 6102072380)	конкурсное производство А53-7656/2017 от 06.11.2018	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Создание ЖСК	3 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года
															Объединение двух этапов строительства в единый комплекс жилых домов	4 квартал 2019 года - исполнено	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта						
															Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2020 года							
	Аксайский район, г. Аксай, ул. Менделеева, д. 53-а (2 этап строительства)	от 06.10.2014 №RU61-502101-393	61:02:0120121:4750	13727,86	160	3	83	65	65	11					Создание ЖСК	3 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2021 года	
															Объединение двух этапов строительства в единый комплекс жилых домов	4 квартал 2019 года - исполнено	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта						
															Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	3 квартал 2021 года							
БАТАЙСК																							
45	г. Батайск, район Северный массив, 16	от 04.12.2019 № 61-302-85-2019 до 04.03.2021	61:46:0010901:37	6018,3	96	67	63	66	63	1	ООО "Универсал-2" (права застройщика переданы ЖСК "СЖМ-16") ИНН 6141044121	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	1 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2019 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	1 квартал 2021 года
46	г. Батайск, ул. Воровского, 53	от 03.08.2015 №RU61302000-66	61:46:0011403:222	14493,38	223	25	45	45	45	27	ООО МС-Строй 1"	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика ООО "МС-Строй1"	4 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года
47	г. Батайск, ул. Гастелло, 4Б	от 25.06.2018 №61-302-400-2018	61:46:0012001:496	3465,88	80	97	50	62	62	4	ООО ПЖСК «Муромец» (ИНН 6164288822) (права застройщика переданы ООО "Твой Дом" (ИНН 6165190361))	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Передача прав и обязанностей застройщика инвестору	1 квартал 2018 года - исполнено	Возобновление строительства	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
															Завершение строительства проблемного объекта	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта						
КАМЕНСК-ШАХТИНСКИЙ																							
48	г. Каменск-Шахтинский, ул. Халтурина, 4В	от 20.11.2018 №RU61-307-146-2018	61:52:0030026:202	5154,03	135	20	28	30	28	20	ООО СК "Александра" ИНН 6162063220	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года
ТАГАНРОГ																							
49	г. Таганрог, ул. Чучева, 40	от 06.04.2011 №RU61310000-80	61:58:0005281:246	8840,75	233	10	59	59	59	34	ООО "Строительная компания РотЯг" ИНН 6164081539	конкурсное производство А53-22897/2012 от 19.10.2013	-	-	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Ф3 от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года

50	г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-е, 1-н, 1-к	от 14.10.2014 №RU61311000-302	61:58:07040:0006	5326,7	120	75	93	93	93	13	ООО "СФ "Авангард" ИНН 6165138562 ООО "Дев-Строй и С" ИНН 6154129559	-	-	-	-	Передача прав и обязанностей инвестору	3 квартал 2019 года - исполнено	Возобновление строительства	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года	
															Строительство проблемного объекта инвестором	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта							
51	г. Таганрог, ул. Сергея Шилова, 212-2 (3 очередь)	от 29.06.2012 №RU61311000-209	61:58:0005267:248	1519	27	65	24	24	22	9	ЖСК "212-2" (ранее ООО "ДонСтрой") ИНН 6165111618	-	-	-	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года	
52	г. Таганрог, ул. Сергея Шилова, 212-2 (4 очередь)	от 29.06.2012 №RU61311000-210	61:58:0005267:248	1519	18	8	10	10	10	6	ЖСК "212-2" (ранее ООО "ДонСтрой") ИНН 6165111618	-	-	-	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года	
53	г. Таганрог, ул. М. Жукова, 145-1	нет	61:58:0004080:6	4344,4	53	90	0	0	0	13	ЖСК "СЕВЕРНЫЙ" (ранее ОАО ПСО Ростовстрой-комплекс-2) ИНН 6154087588	-	-	-	-	Поиск инвестора в целях предоставления иных жилых помещений гражданам	4 квартал 2021 года	Привлечение инвестора в целях предоставления иных жилых помещений гражданам	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	
54	г. Таганрог, ул. Галицкого, 39, 39а - 1 этап	от 27.05.2015 №RU61311000-137	61:26:0600024:25	9062,4	189	10	46	46	46	10	ООО "СМУ-12" ИНН 6154126491	конкурсное производство А53-47242/2019 от 17.03.2020	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	1 квартал 2020 года - исполнено	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года	
55	г. Таганрог, пер. 2-й новый, 55	RU61311000-128	61:58:0004523:87	8025,78	74	70	56	51	56	20	ООО "ЮГРЕМСТРОЙ" ИНН 6154086778	конкурсное производство А53-31257/2015 от 22.08.2018	-	-	-	Привлечение инвестора для завершения строительства	4 квартал 2018 года - исполнено	Передача прав и обязанностей застройщика инвестору	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года	
															Завершение строительства проблемного объекта инвестором	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта							
АЗОВСКИЙ РАЙОН																								
56	х. Новоалександровка, пер.Обский, 2	от 12.06.2012 №RU61501000-74	61:01:0600005:1334	1117	24	98	23	23	23	7	ООО "Форт-1" ИНН 6164081112	конкурсное производство А53-11048/2017 от 28.05.2018	-	-	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2021 года	
57	х. Новоалександровка, ул. Донская, 1	от 21.06.2012 №RU61501000-75	61:01:0600005:1335	1730	35	85	35	35	35	13	ООО "Форт-1" ИНН 6164081112	конкурсное производство А53-11048/2017 от 28.05.2018	-	-	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2021 года	
58	х. Новоалександровка, пер.Обский, 1	от 12.06.2012 №RU61501000-76	61:01:0600005:1333	2443,5	52	70	52	52	52	14	ООО "Форт-1" ИНН 6164081112	конкурсное производство А53-11048/2017 от 28.05.2018	-	-	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2021 года	
МИЛДЕРОВСКИЙ РАЙОН																								
59	г. Миллерово, ул. Черноморская, 61-в	от 03.10.2014 №RU61522000-35	61:54:0023601:218	1872,75	45	35	45	46	45	2	ООО "Строймир" ИНН 6162063982	-	-	-	-	Привлечение инвестора для завершения строительства	4 квартал 2019 года - исполнено	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	-	-	-	Завершение строительства	3 квартал 2020 года	
															Завершение строительства проблемного объекта	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта							
НОВОЧЕРКАССК																								
60	г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18	от 05.02.2013 №RU61355000-0388 до 31.12.2021	61:55:0011502:122	4365,42	48	82	48	51	48	9	ЖСК "Дубовской" (ранее - ООО "Росстрой") ИНН 6150098395	конкурсное производство А53-28541/2015 от 30.06.2016	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Создание ЖСК	2 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединением участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2021 года	
															Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта							
61	г. Новочеркасск, сп. Герцена, 29	от 14.04.2014 № RU61355000-0444	61:55:0010427:9	1026,5	26	85	13	11	13	4	ООО "Титонер" ИНН 6150033197	конкурсное производство А53-29133/2015 от 07.10.2016	-	-	-	Привлечение инвестора в целях завершения строительства проблемного объекта	3 квартал 2020 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединением участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	1 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	1 квартал 2021 года	
															Завершение строительства проблемного объекта	1 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ						