



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2020г.

г. Аксай

№ 261

Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением № 350 от 04.08.2017 г. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению культуры Аксайского городского поселения «ДК «Молодежный» земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120111:1846, распоряжением № 351 от 04.08.2017 г. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению культуры Аксайского городского поселения «ДК «Молодежный» земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120111:1132, постановления администрации Аксайского городского поселения № 991 от 26.11.2019г. «Об утверждении Устава МБУК АГП «ДК «Молодежный», Уставом муниципального бюджетного учреждения культуры Аксайского городского поселения «Дом Культуры «Молодежный», в целях повышения эффективности управления городскими общественными пространствами, переданными в управление муниципального бюджетного учреждения культуры Аксайского городского поселения «Дом Культуры «Молодежный», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление муниципального бюджетного учреждения культуры Аксайского городского поселения «Дом Культуры «Молодежный» (далее – МБУК АГП «ДК «Молодежный») на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, согласно приложению №1;

1.2. положение об организации и проведении конкурса по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, согласно приложению №2;

1.3. методику определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, согласно приложению №3;

1.4. положение о постоянно действующей комиссии по организации и проведению конкурса по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, согласно приложению №4;

1.5. состав постоянно действующей комиссии по организации и проведению конкурса по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, согласно приложению №5;

1.6. типовую форму договора купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, согласно приложению №6;

1.7. состав контрольно-приемочной комиссии по приемке нестационарного торгового объекта по договору купли-продажи права размещения нестационарного торгового объекта на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, согласно приложению №7;

1.8. типовую форму акта контрольно-приемочной комиссии о соответствии нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта, и типовому проекту, согласно приложению №8;

1.9 типовую форму финансового предложения за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, согласно приложению №9;

1.10 типовую форму заявки на участие в конкурсе, согласно приложению №10;

1.11. утвердить МБУК АГП «ДК «Молодежный» органом, уполномоченным на организацию и проведение конкурса по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданным МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

1.12. утвердить МБУК АГП «ДК «Молодежный» органом, уполномоченным на осуществление контроля за исполнением условий договоров купли-продажи права на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления «Аксайские ведомости» и

разместить на официальном сайте администрации Аксайского городского поселения (gorod-aksay.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Аксайского городского поселения Д.А.Бобкова.

Глава администрации
Аксайского городского поселения

А.М.Агрызков

Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением № 350 от 04.08.2017 г «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению культуры Аксайского городского поселения «ДК «Молодежный» земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120111:1846, распоряжением № 351 от 04.08.2017 г. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению культуры Аксайского городского поселения «ДК «Молодежный» земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120111:1132, постановления администрации Аксайского городского поселения № 991 от 26.11.2019г. «Об утверждении Устава МБУК АГП «ДК «Молодежный», Уставом муниципального бюджетного учреждения культуры Аксайского городского поселения «ДК «Молодежный», в целях повышения эффективности управления городскими общественными пространствами, переданными в управление муниципального бюджетного учреждения культуры Аксайского городского поселения «ДК «Молодежный».

1.2. Настоящее положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:02:0120111:1846 и 61:02:0120111:1132, согласно распоряжений № 350, 351 от 04.08.2017 г.

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Основные понятия и их определения.

В настоящем положении применяются следующие основные понятия:

- аттракцион - устройство для развлечений в местах общественного пользования;

- батут - спортивно-развлекательный снаряд в виде прочной, туго натянутой сетки для прыжков;
- надувной батут - многофункциональное устройство, произведенное из высокопрочных ПВХ материалов с использованием для поддержания формы компрессора, с постоянным поддувом воздуха.
- дислокация - место размещения нестационарного торгового объекта на территории парков и скверов;
- консервация сезонного объекта - межсезонное размещение объекта на месте, предусмотренном договором на размещение, без права осуществления деятельности. При этом пользователь обеспечивает приведение объекта и территории, используемой для его эксплуатации, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта для населения и окружающей среды;
- мобильный торговый объект - торговый объект, представляющий собой транспортное средство, специально оснащенное оборудованием, предназначенное для приготовления, выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров. К данным объектам относятся механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (автомобили, автоприцепы, фудтраки);
- фудтрак - кафе-фургон с мобильной кухней для торговли едой и напитками быстрого приготовления;
- нестационарный торговый объект (далее - НТО) – торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, пункты проката спортивного инвентаря, аттракционы и так далее);
- объект общественного питания - временное сооружение (конструкция), оборудованное в соответствии с утвержденными требованиями, в котором предприятием общественного питания осуществляется деятельность по оказанию потребителям услуг общественного питания;
- объекты по оказанию услуг - объекты по предоставлению развлекательных услуг, в том числе детские развлекательные передвижные комплексы и аттракционы;
- передвижной аттракцион - устройство, созданное для развлечений, передвигающееся по утвержденному маршруту;
- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), авто кафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки и иные специальные приспособления для осуществления торговой деятельности;
- пункт раздельного сбора мусора (сортировочный пункт) - контейнеры для сбора мусора, различающиеся по составу утилизируемых отходов;

- пункт проката - объект, предназначенный для организации аренды имущества на краткосрочный период;
- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- сезонное кафе - специально оборудованное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания;
- спортивно-развлекательный объект - площадка, оборудованная спортивными тренажерами или спортивным инвентарем, которая предоставляется в пользование гражданам за плату;
- субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся торговлей и зарегистрированный в установленном порядке;
- сувенирная лавка - нестационарный торговый объект, реализующий сувенирную продукцию;
- схема размещения нестационарных торговых объектов в парках и скверах Аксайского городского поселения - утвержденный администрацией Аксайского района, правовой акт, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории Аксайского района, а также группу реализуемых в них товаров и оказываемых услуг (далее – схема);
- творческое подворье - объект проведения культурных мероприятий с возможностью реализации художественной литературы и сопутствующих товаров;
- торгово-ярмарочные ряды - нестационарные торговые объекты, имеющие общий вид, объединенные в один торговый ряд;
- торговый автомат (вендинг) - техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца;

3. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

3.1. Право размещения НТО на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, приобретается на основании соответствующего договора, заключенного по результатам проведения конкурса.

3.2. Размещение НТО на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, осуществляется в местах, определенных схемой размещения в пределах указанной площади, для передвижного аттракциона в пределах площади, необходимой для парковки и хранения, а также в пределах установленного МБУК АГП «ДК «Молодежный» маршрута передвижения.

3.3. Требования к НТО (внешний вид, размеры, конструктивная схема и иные требования) определяются техническим заданием, являющимся приложением к

конкурсной документации и содержащим в себе эскизный проект НТО, адаптированный под конкретную дислокацию, либо типовой проект НТО, утвержденный МБУК АГП «ДК «Молодежный», а также всеми членами контрольно-приемочной комиссии.

3.4. Соответствие НТО, размещенного на основании договора купли-продажи права на размещение НТО, эскизному проекту подтверждается актом контрольно-приемочной комиссии, наличие которого является обязательным условием для начала эксплуатации НТО.

3.5. Не допускается размещение у НТО автономных генераторов, холодильного оборудования, столиков, зонтиков и любых других объектов, за исключением случаев, когда размещение таковых предусмотрено проектом НТО.

3.6. Обустройство НТО на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, должно осуществляться с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения.

3.7. Требования к эксплуатации НТО:

3.7.1. не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых и неприятных запахов;

3.7.2. не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину, в ночное время с 22.00 до 6.00 часов;

3.7.3 не допускается установка аттракционов не соответствующим требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 20 декабря 2019 г. №1732 «Об утверждении требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов».

3.8. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли НТО на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, являются заключенный с МБУК АГП «ДК «Молодежный» договор купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению №6 к настоящему постановлению (далее - договор).

3.10. Договор заключается на срок не более десяти лет.

3.11. Основанием для начала эксплуатации НТО субъектом торговли, заключившим договор купли-продажи права на размещение НТО на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, является акт контрольно-приемочной комиссии о соответствии НТО требованиям, указанным в договоре, и (или) типовому проекту, составленному и утвержденному по форме согласно приложению №8 к настоящему постановлению (далее - акт контрольно-приемочной комиссии).

3.12. НТО, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, с типовым или согласованным проектом, должен быть предъявлен для осмотра контрольно-приемочной комиссии не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты, установленной договором в качестве начала его действия. Для проведения

осмотра НТО контрольно-приемочной комиссией субъект торговли направляет в контрольно-приемочную комиссию соответствующее обращение. НТО осматривается контрольно-приемочной комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления обращения.

3.13. По результатам осмотра НТО в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня осмотра составляется и утверждается акт контрольно-приемочной комиссии.

3.14. В случае если НТО эксплуатируется субъектом торговли, заключившим договор купли-продажи права на размещение НТО, без утвержденного акта контрольно-приемочной комиссии, действие договора прекращается МБУК АГП «ДК «Молодежный» в одностороннем порядке, при этом НТО подлежит демонтажу за счет субъекта торговли; денежные средства возврату субъекту торговли не подлежат.

3.15. Деятельность предприятий общественного питания регламентируется действующим законодательством в данной области.

3.16. Для сезонных объектов допускается консервация на межсезонный период при соблюдении всех нижеперечисленных условий:

3.16.1. заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на срок более одного года;

3.16.2. конструктивная сложность изготовления/демонтажа конструкции, подтвержденная обследованием контрольно-приемочной комиссии;

3.16.3. предварительная оплата периода консервации в соответствии с условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4. Порядок досрочного прекращения действия договора.

4.1. Действие договора прекращается МБУК АГП «ДК «Молодежный» досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.1.1. прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

4.1.2. наличие реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных договором купли-продажи права размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии;

4.1.3. непредъявление субъектом, заключившим договор купли-продажи права на размещение НТО, в течение установленного срока НТО для осмотра контрольно-приемочной комиссией;

4.1.4. эксплуатация НТО субъектом, заключившим договор купли-продажи права на размещение НТО, без акта контрольно-приемочной комиссии;

4.1.5. выявление несоответствия НТО типовому или согласованному проекту, изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, что подтверждено соответствующими актами проверок контрольно-приемочной комиссии;

4.1.6. невнесение субъектом торговли оплаты по договору в соответствии с условиями договора;

4.1.7. принятием МБУК АГП «ДК «Молодежный» следующих решений:

4.1.7.1. о необходимости ремонта и/или реконструкции парка или сквера в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

4.1.7.2. о размещении на месте установленного нестационарного торгового объекта объектов капитального строительства. В этом случае денежные средства,

выплаченные субъектом торговли по договору купли-продажи права на размещение НТО, возвращаются МБУК АГП «ДК «Молодежный» за исключением средств, выплаченных за период действительного функционирования НТО;

4.1.8. установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного торгового объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли, а также на те случаи, когда это предусмотрено проектом НТО;

4.1.9. нарушение Правил благоустройства Аксайского городского поселения, подтвержденное соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии, два и более раз;

4.1.10. использование для обеспечения работы нестационарных торговых объектов автономных генераторных установок;

4.1.11. иные, предусмотренные договором и действующим законодательством, случаи.

4.2. В случае досрочного прекращения действия договора МБУК АГП «ДК «Молодежный» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

4.3. В случае, досрочного прекращения действия договора купли-продажи права на размещение НТО по инициативе МБУК АГП «ДК «Молодежный» нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения им уведомления о расторжении договора. При этом субъекту торговли не компенсируются понесенные им затраты, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1.7.

4.4. В случае подачи субъектом торговли соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес МБУК АГП «ДК «Молодежный» действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке с момента принятия заявления в течение 30 календарных дней, денежные средства возврату не подлежат. До момента расторжения договора субъект торговли обязан исполнять все свои обязательства по договору. При этом демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней; понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

5. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

5.1. НТО подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты окончания срока действия договора.

5.2. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа НТО по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения НТО без разрешительной документации в установленном порядке осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные и переходные положения

Утверждение схемы размещения НТО, внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, договор на размещение которых был заключен до утверждения указанной схемы и внесения в нее изменений.

Положение об организации и проведении конкурса по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение об организации и проведении конкурса по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения конкурса по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК Молодежный»

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением № 350 от 04.08.2017 г. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению культуры Аксайского городского поселения «ДК «Молодежный» земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120111:1846, распоряжением № 351 от 04.08.2017 г. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению культуры Аксайского городского поселения «ДК «Молодежный» земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120111:1132, постановления администрации Аксайского городского поселения № 991 от 26.11.2019г. «Об утверждении Устава МБУК АГП «ДК «Молодежный», Уставом муниципального бюджетного учреждения культуры Аксайского городского поселения «ДК «Молодежный», в целях повышения эффективности управления городскими общественными пространствами, переданными в управление муниципального бюджетного учреждения культуры Аксайского городского поселения «ДК «Молодежный».

1.3. Предметом конкурса является право на размещение нестационарного торгового объекта на весь период размещения (далее - лот).

1.4. Организацию проведения конкурса осуществляет МБУК АГП «ДК «Молодежный», уполномоченное на это администрацией Аксайского городского поселения.

1.5. Проведение конкурса осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению конкурсов по продаже прав на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками (далее - Комиссия), согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Основные термины

В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

- договор - договор купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный по итогам конкурса между МБУК АГП «ДК «Молодежный» и субъектом торговли в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иными федеральными, региональными законами и муниципальными правовыми актами;
- заявитель - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, заявившийся в установленном порядке для участия в конкурсе;
- комиссия - коллегиальный орган, ответственный за организацию и проведение конкурса по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов;
- начальная (минимальная) стоимость - цена, назначаемая первоначально на право размещения нестационарного торгового объекта, предлагаемого к продаже на конкурсе;
- организатор конкурса – МБУК АГП «ДК «Молодежный», выступающая инициатором проведения конкурса и обеспечивающая подготовку документации для проведения конкурса (далее - Организатор);
- официальный сайт - страница в сети Интернет, на которой будет размещена основная информация об организуемом аукционе (официальный сайт администрации Аксайского городского поселения (gorod-aksay);
- победитель конкурса - лицо, набравшее наибольший балл по результатам оценки комиссии;
- протокол рассмотрения заявок - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании заявителя участником конкурса и допуске к конкурсу;
- протокол подведения итогов - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании участника конкурса победителем и о результатах конкурса;
- субъект торговли - юридическое лицо различных организационно-правовых форм, осуществляющее торговую деятельность, объединения субъектов торговой деятельности, граждане, осуществляющие торговую деятельность, объединения субъектов торговой деятельности, а также граждане, осуществляющие торговую деятельность (индивидуальные предприниматели) и зарегистрированные в установленном порядке;
- счет МБУК АГП «ДК «Молодежный» - счет, предназначенный для перечисления денежных средств, в счет обеспечения заявки заявителями;
- участник конкурса - заявитель, подавший заявку на участие в конкурсе и признанный решением комиссии участником конкурса;

3. Функции Организатора конкурса

3.1. МБУК АГП «ДК «Молодежный»:

3.1.1. определяет начальную (минимальную) стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта за весь период, в том числе на период

консервации, на основании методики определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта (приложение №3 к настоящему постановлению);

3.1.2. разрабатывает и утверждает конкурсную документацию;

3.1.3. определяет срок и условия внесения обеспечения заявки заявителями;

3.1.4. определяет даты начала и окончания приема заявок, дату проведения конкурса;

3.1.5. организывает подготовку и публикацию информационного извещения о проведении конкурса на официальном сайте;

3.1.6. направляет заявителю по запросу разъяснение положений конкурсной документации в течение двух рабочих дней, с даты обращения;

3.1.7. принимает решение о внесении изменений в конкурсную документацию в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок. Вносимые в конкурсную документацию изменения размещаются на официальном сайте;

3.1.8. имеет право отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок, разместив, соответствующую информацию на официальном сайте;

3.1.9. размещает информацию о результатах конкурса на официальном сайте.

МБУК АГП «ДК «Молодежный» не несет ответственности в случае, если заявитель - участник конкурса не ознакомился с конкурсной документацией с внесенными в нее изменениями, размещенной на официальном сайте.

3.1.10. устанавливает требование о проведении конкурса только среди субъектов малого и среднего предпринимательства, отнесенных к таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, частью 4 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

3.1.11. заключает договоры купли-продажи прав на размещение нестационарных торговых объектов;

3.1.12. осуществляет контроль над исполнением условий договоров купли-продажи прав на размещение нестационарных торговых объектов;

3.1.13. выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации;

3.1.14. в случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие, в конкурсе которой присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которой присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса. При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которой присвоен второй номер, является обязательным;

3.1.15. в случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток, внесенный ими, не возвращается. Организатор конкурса вправе

обратиться в суд с иском о понуждении таких участников заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

4. Требования к заявителям - участникам конкурса.

4.1. Заявителем - участником конкурса – может быть индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

4.2. Заявители - участники конкурса – должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе по следующим основаниям:

4.2.1. отсутствие факта ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4.2.2. отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

5. Обеспечение заявки для участия в конкурсе.

5.1. Для подачи заявки в конкурсе заявитель перечисляет на счет МБУК АГП «ДК «Молодежный» денежные средства в качестве обеспечения заявки - в размере 25 процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

6. Информационное извещение о проведении конкурса и конкурсной документации

6.1. МБУК АГП «ДК «Молодежный» осуществляет публикацию информационного извещения и конкурсной документации об планируемом к проведению конкурсе на сайте в соответствии с настоящим Положением.

6.3. Информационное извещение о проведении конкурса размещается МБУК АГП «ДК» Молодежный» на сайте не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

6.4. Конкурсная документация должна содержать следующую информацию:

- наименование, место нахождения и номер контактного телефона;
- требования к заявителям;
- сведения о лоте (лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте и сроке его размещения, специализации, начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта;
- типовой проект или требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта или требования к передвижным сооружениям;
- требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки;
- размер обеспечения заявки, срок и порядок его внесения;
- дату и время начала и окончания приема заявок;
- дату и время рассмотрения заявок;
- порядок и срок отзыва заявок;
- дату, время и порядок проведения конкурса;

- порядок ознакомления с конкурсной документацией;
- срок заключения договора с победителем конкурса;
- проект договора купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта.

6.5. МБУК АГП «ДК «Молодежный» вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию. При этом не допускается изменение предмета конкурса. МБУК АГП «ДК «Молодежный» размещает указанные изменения на сайте в течение одного дня со дня принятия такого решения, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания приема заявок.

6.6. МБУК АГП «ДК «Молодежный» вправе принять решение об отказе в проведении конкурса. Дирекция размещает извещение об отказе на сайте в течение одного дня с момента принятия такого решения, но не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания приема заявок.

7. Порядок приема заявок

7.1. Подача заявок на участие в конкурсе осуществляется только Юридическими лицами, либо Индивидуальными предпринимателями (Далее-Участники)

7.2. Заявка на конкурс подается заявителем в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены конкурсной документацией.

7.3. Заявитель представляет следующие документы, необходимые для участия в конкурсе, оформленные в соответствии с требованиями конкурсной документации:

7.3.1. Заявка на участие в конкурсе (по форме).

7.3.2. Копия ИНН,

7.3.3. Копия СНИЛС (для индивидуального предпринимателя)

7.3.4. Копии учредительных документов (Юридические лица)

7.3.2. Копия документа, подтверждающего перечисление задатка на лицевой счет.

7.4.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица – копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документов удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя).

7.3.4. Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

- рисунок, эскиз, фотография, эскизный проект нестационарного торгового объекта, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта,

7.3.5. Предложение о цене договора о размещении НТО в сторону увеличения от стартового размера финансового предложения, по форме утвержденной согласно приложению № 9 к данному положению.

7.3.6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии

конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7.4. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии печати), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии печати) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуальным предпринимателем. К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в конкурсе.

7.5. Заявка на участие подается в запечатанном конверте. Зарегистрированная заявка является документом, выражающим намерение заявителя принять участие в конкурсе. На конверте указывается:

- наименование конкурса;
- наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя ИНН, номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (для индивидуального предпринимателя);
- адреса размещения НТО, по которым подается заявка, в соответствии со Схемой, актуальной на дату проведения конкурса.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления заявка и конверт с документами не принимаются.

7.6. Представленные на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

7.7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

7.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до даты окончания приема заявок.

7.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

8. Порядок рассмотрения заявок.

8.1. Конкурс проводится путем проведения конкурсной комиссией следующих процедур:

- вскрытие конвертов;
- рассмотрение заявок на участие в конкурсе и принятие решения по допуску к участию в конкурсе;
- определение победителей конкурса и принятие решения по единственным заявкам на участие в конкурсе

8.2. Не менее чем за 10 календарных дней до официально объявленной даты проведения конкурса, конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками. В

течение 3 рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие, комиссия размещает на официальном сайте протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.3. В день, время и месте, указанных в информационном сообщении о проведении конкурса, конкурсная комиссия: рассматривает заявки на участие в конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принимает решение о допуске к участию в конкурсе и признании заявителей Участниками конкурса, или об отказе в допуске к участию в конкурсе.

8.4. Участнику отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- непредставления документов на участие в конкурсе, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего положения;
- выявление ложных данных в документах, представленных для участия в конкурсе;
- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных пунктом 7.4 и 7.5 настоящего положения.
- не поступление финансового обеспечения заявки в размере и сроки, указанные в извещении о проведении конкурса;
- специализация НТО, представленная заявителем, не соответствует специализации НТО, указанной в информационном сообщении.

8.5 Определение победителей.

8.5.1. Конкурсная комиссия определяет победителей в день проведения конкурса путем сопоставления и оценки заявок на участие в конкурсе.

8.5.2. Оценка заявок осуществляется с использованием следующих критериев оценки заявок:

Максимальная сумма баллов – 10 распределяется следующим образом:

- архитектурно-художественное и конструктивное решение нестационарного объекта НТО (0-5);
- обустройство прилегающей территории: клумбы, парковочные места и пр (0-2); отсутствие благоустройства – 0.
- предложение о цене договора (в сторону увеличения) (0-3). Увеличение стартового финансового предложения на 10-20% - 1 балл, 20-40% - 2 балла, 40% и более – 3 балла.

8.5.3. Рейтинг заявки заявителя представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям.

8.5.4. Рейтинг заявки по критерию рассчитывается как среднеарифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых заявке по каждому из критериев, умноженное на коэффициент значимости, соответствующий указанному критерию:

$$R1 = (C1 + C2 + \dots + Cn) / n ,$$

где C1, C2, ..., Cn - оценка в баллах каждого члена комиссии,

n - количество членов комиссии.

8.5.5. Присуждение каждой заявке порядкового номера по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке.

8.5.6 Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер. В том случае, если итоговый рейтинг нескольких заявок совпадает, первый номер присваивается заявке, с наибольшим финансовым предложением. Последующие номера заявкам с одинаковым итоговым рейтингом также присваиваются с учетом времени их подачи и регистрации в журнале.

8.5.7. Конкурсная комиссия при проведении оценки и сопоставлении заявок может руководствоваться мнением экспертов, которых она вправе привлекать к своей деятельности в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.5.8. В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в конкурсе по всем заявкам или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся и Конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение НТО участнику, чья заявка на участие в конкурсе является единственной (далее - единственный участник).

8.5.9. Право на размещение НТО не может быть предоставлено участникам конкурса, единственным участникам в случае, если:

- адреса, указанные в заявке, отсутствуют в Схеме, актуальной на дату проведения конкурса. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении заявки на участие в Конкурсе по данным адресам;
- финансовое предложение за право заключения договора на размещение НТО участника конкурса, оформленное на бланке, утвержденном приложением №9 к данному положению отсутствует, либо сумма меньше стартового размера финансового предложения за право заключения договора на размещение НТО на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, рассчитанного в соответствии с методикой определения стартового размера финансового предложения за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения (приложение №3);
- в случае если в графе «финансовое предложение предпринимателя» в бланке финансового предложения за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, отсутствует финансовое предложение участника конкурса за право заключения договора о размещении НТО.

8.5.10. В случае если заявки двух или более Участников набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается Участнику, ранее осуществлявшему

деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (более 2 раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарной розничной сети. В случае, если заявки двух или более Участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, указавшему большее финансовое предложение.

8.5.11. Определение победителя конкурса и рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

8.5.12 Участнику конкурса в срок не более 10 календарных дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте выдается выписка из данного протокола, которая подписывается секретарем комиссии.

8.5.13. В случае, невыполнения победителем конкурса, единственным Участником требований раздела III настоящего положения, неявки победителя конкурса, единственного участника в установленный пунктом 3.4 срок для заключения договора о размещении НТО, несвоевременного подписания договора по вине победителя конкурса, единственного участника, а также отказа от заключения договора, МБУК АГП «ДК «Молодежный» аннулирует решение о победителе и выставляет адрес, предусмотренный для размещения НТО, на новый конкурс.

8.5.14. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя конкурса, единственного участника на заключение договора, при условии выполнения всех требований, указанных в разделе III настоящего положения.

9. Порядок возврата обеспечения заявки

Денежные средства, внесенные заявителями в качестве обеспечения заявки, возвращаются МБУК АГП «ДК «Молодежный» в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- заявителям - со дня размещения на сайте извещения об отказе от проведения конкурса;
- заявителю в связи с отзывом заявки - до дня окончания приема заявок;
- заявителям в случае признания конкурса несостоявшимся - со дня размещения на сайте протокола рассмотрения заявок;
- участникам конкурса - со дня размещения на сайте протокола подведения итогов конкурса, за исключением победителя и участника, заявке которого по результату конкурса присвоен второй порядковый номер;
- участнику конкурса, заявке которого по результату конкурса присвоен второй порядковый номер – в течение двух дней после заключения договора с победителем.

10. Заключение договора по результатам проведения конкурса.

10.1. По результатам Конкурса заключается Договор о размещении НТО (далее - Договор). При заключении Договора его цена должна соответствовать цене, указанной в бланке финансового предложения, представленного в составе заявки.

10.2. Договор направляется победителю конкурса или единственному участнику не позднее, чем через десять рабочих дней с момента проведения конкурса. В течение десяти дней с момента получения Договора победитель конкурса, единственный участник подписывает Договор и представляет все экземпляры Договора МБУК АГП «ДК «Молодежный». В случае если победителем конкурса, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель конкурса, единственный участник признается уклонившимся от заключения договора.

10.3. При уклонении победителя конкурса, единственного участника от заключения Договора, средства участника - победителя конкурса, внесенные им в качестве задатка для обеспечения заявки на участие в конкурсе, не подлежат возврату.

10.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты по договору.

10.5. В течение десяти рабочих дней с момента получения от победителя конкурса, единственного участника подписанного Договора, МБУК АГП «ДК «Молодежный» регистрирует Договор и передает один экземпляр лицу, с которым заключен Договор.

10.6. Победитель конкурса, единственный участник обязан до начала функционирования НТО: заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированными предприятиями.

10.7. С момента заключения договора о размещении НТО победитель конкурса, единственный участник обязан:

- соблюдать требования санитарных, ветеринарных, противопожарных правил, правил продажи отдельных видов товаров, иных норм, действующих в сфере потребительского рынка;
- обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;
- обеспечить постоянный уход за внешним видом НТО, содержать его в чистоте и порядке, своевременно проводить необходимый ремонт объекта;
- обеспечивать содержание НТО и прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Аксайского городского поселения;
- в случаях, предусмотренных пунктом 2.2.2 постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 N 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (ред. от 06.10.2016), незамедлительно перенести НТО на компенсационное место.

Методика определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

1. Настоящая Методика разработана в целях определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный»» (далее - Дирекция) на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых они расположены (далее - лот).

2. Под начальной (минимальной) стоимостью лота, выставляемого на электронный аукцион, понимается минимальная стоимость, по которой Дирекция готова продать лот.

3. Начальная (минимальная) стоимость лота определяется как средняя рыночная, устанавливаемая на основании оценки, выполненной субъектом оценочной деятельности, в целях установления средней рыночной стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта в рамках схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление Дирекции на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых они расположены.

4. При проведении оценки в целях установления средней рыночной стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в рамках схемы размещения НТО на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление Дирекции на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, оценочная компания должна учитывать следующие критерии и правила:

4.1. местонахождение парка или сквера, в котором предполагается размещение НТО;

4.2. местонахождение НТО в парке или сквере;

4.3. сезон размещения НТО;

4.4. вид оказываемых услуг, организуемой торговли на данном НТО;

4.5. проходимость парка или сквера, в котором предполагается размещение НТО;

4.6. рыночная стоимость аренды коммерческой недвижимости в районе нахождения парка или сквера, в котором предполагается размещение НТО;

4.7. удобство доступа с точки зрения транспортных коммуникаций (метро, расстояние от метро, доступность для автотранспорта, наличие парковки);

- 4.8. наличие инженерных коммуникаций вблизи НТО;
- 4.9. наличие охраны в парке или сквере, в котором предполагается размещение НТО;
- 4.10. количество мероприятий в парке или сквере, в котором предполагается размещение НТО, возможная прибыль от проведения данных мероприятий;
- 4.11. рыночная оценка стоимости размещения может быть определена с помощью аналогового или доходного метода оценки;
- 4.12. статистические данные могут быть использованы не позднее 3-летнего периода;
- 4.13. отчет должен содержать расчет начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта на 1 (один) день, 1 (один) месяц, 1 (один) год.

Положение о постоянно действующей комиссии по организации и проведению конкурса по продаже прав на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками

1. Комиссия по организации и проведению конкурса по продаже прав на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками (далее - Комиссия), является коллегиальным органом, созданным для организации и проведения конкурсов по продаже прав на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения в рамках деятельности МБУК АГП «ДК «Молодежный».

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением № 350 от 04.08.2017 г. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению культуры Аксайского городского поселения «ДК «Молодежный» земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120111:1846, распоряжением № 351 от 04.08.2017 г. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование МБУК АГП «ДК «Молодежный» земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120111:1132, постановления администрации Аксайского городского поселения № 991 от 26.11.2019г. «Об утверждении Устава МБУК АГП «ДК «Молодежный», Уставом муниципального бюджетного учреждения культуры Аксайского городского поселения «ДК «Молодежный», иными нормативными правовыми актами, а также настоящим положением.

3. Комиссия выполняет следующие функции:

3.1. рассматривает первые и вторые части заявок на участие в конкурсе с прилагаемыми к ним документами;

3.2. принимает решение о допуске заявителей к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе по основаниям, установленным Положением об организации и проведении электронных аукционов по продаже прав на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения и конкурсной документацией;

3.3. подводит итоги и определяет победителя конкурса;

3.4. составляет и подписывает протоколы заседаний;

3.5. выполняет иные функции, необходимые для проведения конкурса.

4. Комиссия вправе:

4.1. запрашивать и получать в установленном порядке у органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также профильных организаций и предприятий информацию, необходимую для организации и проведения конкурса, в том числе материалы и документы;

4.2. проводить заседания Комиссии, принимать решения и вести переписку по всем вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

4.3. приглашать для оценки представленных заявителями документов независимых экспертов, выбранных в соответствии с законодательством.

5. Порядок работы Комиссии.

5.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением МБУК АГП «ДК «Молодежный» (5 человек).

5.2. Комиссию возглавляет председатель, который руководит деятельностью Комиссии.

5.3. На период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

5.4. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее 50 процентов лиц, входящих в состав Комиссии.

5.5. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и визируют протоколы заседаний Комиссии.

5.6. Решения Комиссии:

5.6.1. решение о результатах рассмотрения заявлений на участие в конкурсе (о допуске заявителей к участию или об отказе в допуске к участию) принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании;

5.6.2. решение об итогах конкурса принимается исходя из результатов конкурса;

5.6.3. решения Комиссии, в том числе решения о результатах рассмотрения заявок на участие в конкурсе, об итогах конкурса, определении победителя и другие, оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании.

6. Организационные вопросы деятельности Комиссии.

6.1. Организация деятельности Комиссии осуществляется организатором конкурса.

6.2. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку и проведение заседаний Комиссии, оформляет протоколы заседаний и иные документы.

Состав постоянно действующей комиссии по организации и проведению конкурсов по продаже прав на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками (5 человек).

1. Председатель: директор МБУК АГП «ДК «Молодежный»

_____ / _____

2. Заместитель председателя: Заместитель директора

_____ / _____

3. Секретарь комиссии: специалист по закупкам

_____ / _____

Члены комиссии:

4. Представитель отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Аксайского городского поселения

_____ / _____

4. Заведующий парком КиО

_____ / _____

5. Представитель Профсоюзного комитета

_____ / _____

Типовая форма договора купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками

г. Аксай " " _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение МБУК АГП «ДК «Молодежный» », в лице директора _____, действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Дирекция", и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Субъект торговли", с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Дирекция предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта _____ (далее - Объект) для осуществления _____ (вид деятельности, группа реализуемых товаров) общей площадью __ кв.м на участке по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Аксайского района:

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий договор заключен по итогам конкурса, проведенного "___" _____ 20__ года по лоту № _____, в соответствии с протоколом _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Дирекция вправе:

2.1.1. осуществлять контроль над выполнением Субъектом торговли условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения;

2.1.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения;

2.1.3. собрать контрольно-приемочную комиссию для установления соответствия нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре, или

типовому проекту. В состав комиссии включается представитель Субъекта торговли.

2.2. Дирекция предоставляет Субъекту торговли право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Субъекту торговли по настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

2.3. Субъект торговли вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения.

2.4. Субъект торговли обязан:

2.4.1. обеспечить установку Объекта и предъявить его к приемке контрольно-приемочной комиссии для установления соответствия Объекта согласованному с МБУК АГП «ДК «Молодежный» проекту в указанный срок;

2.4.2. своевременно и в полном объеме оплатить стоимость права по настоящему договору;

2.4.3. использовать Объект исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

2.4.4. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.5. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта, а также соблюдение Правил благоустройства Аксайского городского поселения;

2.4.6. при осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 №55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 №1036 «Об утверждении правил оказания услуг общественного питания», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01», «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01»;

2.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

2.4.8. Обеспечить своевременный демонтаж Объекта и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока, установленного пунктом 1.1 настоящего договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе Дирекции в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

2.4.9. Выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения;

2.4.10. Обеспечить безопасность и качество предоставляемых услуг и реализуемых товаров;

2.4.11. Для организации работы нестационарного торгового объекта и надлежащего его содержания заключить договоры электро-, водоснабжения (при необходимости) и оказания других услуг коммунального характера.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. В стоимость права на размещение Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, включается плата за размещение нестационарного торгового объекта на весь период размещения.

3.2. Плата за размещение Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, составляет _____ (_____) руб. _____ коп. (в т.ч. НДС) и производится путем перечисления денежных средств на счет Дирекции::

- (1 вариант) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора за весь период его действия, если договор заключен на период до 1 года;

- (2 вариант) двумя платежами, для договоров заключенных на период более 1 года: первый платеж – в течении 5 рабочих дней с даты заключения договора, за весь период функционирования НТО до момента сезонной консервации в текущем году, второй платеж – в течении 5 дней с начала и за весь период консервации в текущем году.

3.3. Денежные средства, внесенные Субъектом торговли в качестве обеспечения заявки, в сумме _____ (_____) руб. _____ коп., перечисленные оператором электронной площадки по проведению электронного аукциона на счет Дирекции, засчитываются в счет оплаты стоимости права по настоящему договору.

3.4. Подтверждением исполнения обязательств Субъекта торговли по оплате по настоящему договору является справка о полной оплате права размещения нестационарного торгового объекта, выданная МБУК АГП «ДК «Молодежный» и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

3.5. Стоимость права по договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

3.6. В случае отказа или уклонения от оплаты Субъектом торговли стоимости права по договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение договора

5.1. Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Дирекция вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Субъектом торговли требований, указанных в пункте 2.4 настоящего договора;

5.2.2. Невыполнение Субъектом торговли требований по оплате, установленных разделом 3 настоящего договора;

5.2.3. Прекращение Субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.4. Наличие двух и более случаев реализации групп товаров (услуг), не предусмотренных для места размещения Объекта утвержденной схемой размещения объектов, либо выявление несоответствия Объекта в натуре типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации), что подтверждено соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии;

5.2.5. Эксплуатация Объекта без акта контрольно-приемочной комиссии;

5.2.6. Непредъявление Объекта в течение установленного срока к приемке контрольно-приемочной комиссии;

5.2.7. Несоответствие Объекта иным принятым нормативно-правовым актам, регулирующим размещение нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории Аксайского городского поселения.

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Дирекция направляет Субъекту торговли письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С момента направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории Аксайского городского поселения.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в судебном порядке.

6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

6.6. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение №1 - ситуационный план размещения Объекта М 1:500;

приложение №2 - типовой или согласованный проект;

приложение №3 - справка о полной оплате.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Приложение N 7
к постановлению администрации
Аксайского городского поселения
от _____ № _____

Состав контрольно-приемочной комиссии по приемке нестационарного торгового объекта по договору купли-продажи права размещения нестационарного торгового объекта на территории парков и скверов Аксайского городского поселения, переданных в управление МБУК АГП «ДК «Молодежный» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками:

1. Председатель: директор МБУК АГП «ДК «Молодежный»

_____/_____

2. Заместитель председателя: Заместитель директора

_____/_____

3. Секретарь комиссии: специалист по закупкам

_____/_____

Члены комиссии:

4. Представитель отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Аксайского городского поселения

_____/_____

4. Заведующий парком КиО

_____/_____

5. Представитель Профсоюзного комитета

_____/_____

представитель субъект торговли (по согласованию)

Приложение № 8
К постановлению администрации
Аксайского городского поселения
от _____ № _____

(форма)
УТВЕРЖДАЮ

Акта контрольно-приемочной комиссии
о соответствии нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в
договоре купли-продажи права на размещение нестационарного торгового
объекта, и типовому проекту .

г. Аксай

"__" _____ 20__ г.

Контрольно-приемочная комиссия в составе (5 человек):

1. Председатель: директор МБУК АГП «ДК «Молодежный»

_____/_____

2. Заместитель председателя: Заместитель директора

_____/_____

3. Секретарь комиссии: специалист по закупкам

_____/_____

Члены комиссии:

4. Представитель отдела архитектуры

и градостроительства администрации

Аксайского городского поселения

_____/_____

4. Заведующий парком КиО

_____/_____

5. Представитель Профсоюзного комитета

_____/_____

и _____

(представитель субъекта торговли)

установила:

1. Субъектом торговли

(юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект (далее - Объект) для
осуществления _____

(вид деятельности, группа реализуемых товаров, оказываемых услуг)

общей площадью _____ кв.м на участке по адресному ориентиру в
соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и
объектов общественного питания на территории Аксайского городского
поселения: _____.

(место расположения объекта)

2. Работы осуществлены на основании:

- договора купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта от _____ № ____;
- типового (согласованного) проекта

(указываются название, характеристики архитектурного решения)

3. Предъявленный к приемке Объект имеет следующие показатели:

- а) площадь Объекта _____ кв. м;
- б) ширина/длина Объекта _____ м;
- в) количество секций (при наличии) _____ ед.;
- г) материал, из которого выполнен Объект, _____;
- д) дополнительные показатели: _____.

Предложения контрольно-приемочной комиссии по выявленным нарушениям:

4. Данный акт исключает возможность регистрации права на Объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение контрольно-приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке Объект соответствует (не соответствует) требованиям, указанным в

(указываются реквизиты документов)

и готов (не готов) к эксплуатации.

ПОДПИСИ:

1. Председатель: директор МБУК АГП «ДК «Молодежный»

_____/_____

2. Заместитель председателя: Заместитель директора

_____/_____

3. Секретарь комиссии: специалист по закупкам

_____/_____

Члены комиссии:

4. Представитель отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Аксайского городского поселения

_____/_____

4. Заведующий парком КиО

_____/_____

5. Представитель Профсоюзного комитета

_____/_____

и _____/_____

(субъект торговли)

Акт составлен в двух экземплярах, один - для субъекта торговли, второй – для уполномоченного органа.

Финансовое предложение
за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта

(ФИО предпринимателя, наименование юридического лица)

за размещение _____
(тип и специализация объекта)

по адресу:

(место расположения объекта)

на период с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.

Стартовый размер оплаты: _____ руб.

(прописью)

Предложение размера оплаты: _____ руб.

(прописью)

Дата _____ Подпись _____

М.П.

ЗАЯВКА
об участии в конкурсе по приобретению права
на размещение нестационарного торгового объекта

№ _____

« ___ » _____ 20
__ года

1.

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта
----------	---	-----------	----------------	--------------------------	--------------------

(заявитель)

(ЕГРИП,ЕГРЮЛ)

Зарегистрированный по адресу: _____

заявляет о своем намерении принять участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении.

2. Настоящей заявкой _____ подтверждает, что в отношении него не производится процедура ликвидации, признания неплатежеспособным (банкротом), деятельность не приостановлена, а также, что не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

3. _____ уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям конкурсной документации, ему может быть отказано в приеме заявки на участие в конкурсе.

4. _____ несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и (или) ложной информации в соответствии с конкурсной документацией и действующим законодательством РФ.

5. В случае возврата задатка прошу перечислить сумму в размере _____ по следующим реквизитам:

Банк получателя _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

р/с _____

кор/сч. _____

БИК _____

6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку (включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств) моих персональных данных _____

7. К настоящей заявке прилагаются документа согласно описи.

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

« ____ » _____ 20 ____ года

_____ (подпись)
М.П. (при наличии)

Конверт с заявкой на участие в конкурсе принят МБУК АГП «ДК Молодежный» _____

(ФИО сотрудника)

в _____ часов _____ минут « ____ » _____ 20 ____ г.

Конверту с заявкой на участие в конкурсе присвоен № _____ .

Наименование и адрес участника на конверте: указаны/не указаны.

Наименование и адрес участника на конверте: _____ .

_____ принял _____
участник

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1	Заявка на участие в конкурсе (по форме)	
2	<p>для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица, копии документа, удостоверяющего личность;</p> <p>- для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя</p>	
3	документ (копии документа), подтверждающий перечисление задатка на счет Администрации Аксайского городского поселения	
4	рисунок, эскиз, фотография, эскизный проект нестационарного торгового объекта, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта.	
5	копия ИНН	
6	копия СНИЛС(для индивидуального предпринимателя)	
7	предложение о цене договора о размещении НТО в сторону увеличения от базового размера финансового предложения	
8	справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней налоговых санкций не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса	
9	Другие документы:	
	ИТОГО	

_____ подпись Участника