

Председателю комиссии по организации
и проведению публичных слушаний
Агрызкову Александру Михайловичу

от собственника земельных участков
Живилова В.В.

Уважаемый Александр Михайлович!

Настоящим направляем в Ваш адрес проект планировки и проект межевания территории разработанный и изготовленный на основании Распоряжения Администрации Аксайского городского поселения №197 от 22.07.2019 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в г. Аксай Ростовской области, **включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:9406 (ул. Авиаторов, 7), а также территорию коттеджного поселка «Тихий Дон».**

Просим Вас до принятия решения рассмотреть на заседании комиссии по организации и проведению публичных слушаний, а также на публичных слушаниях 30.10.2019 года в 17-15, назначенные Постановлением Администрации Аксайского городского поселения № 870 от 15.10.2019 г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:9406 (ул. Авиаторов, 7), а также территорию коттеджного поселка «Тихий Дон»» графические материалы и текстовую часть проекта планировки и проекта межевания, содержащие данные по территории «Тихий Дон» и земельных участков, включенных в ранее утвержденный проект планировки и проект межевания (Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 17.01.2019 г. № 39 «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57».

Данное предложение внесено в связи с необходимостью следования единой концепции развития территории, общей социальной и инженерной инфраструктуры объектов, а также с целью приведения документации по планировке территории Аксайского городского поселения в соответствие действующему законодательству и единообразному толкованию утвержденной документации по планировке территории.

Дополнительно сообщаем, что изменения в отношении территории включенной в ранее утвержденный проект коснулись этажности объектов (малоэтажная жилая застройка – 3-4-хэтажные многоквартирные дома), что даже после проведения дополнительных расчетов не повлекло за собой изменений в обеспеченности объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

На основании изложенного 30.10.2019 года просим вас вынести на рассмотрение на публичных слушаниях общий проект планировки и проект межевания, а также разместить на официальном сайте в сети Интернет с целью получения замечаний и предложений по указанному проекту до принятия итогового решения комиссией.

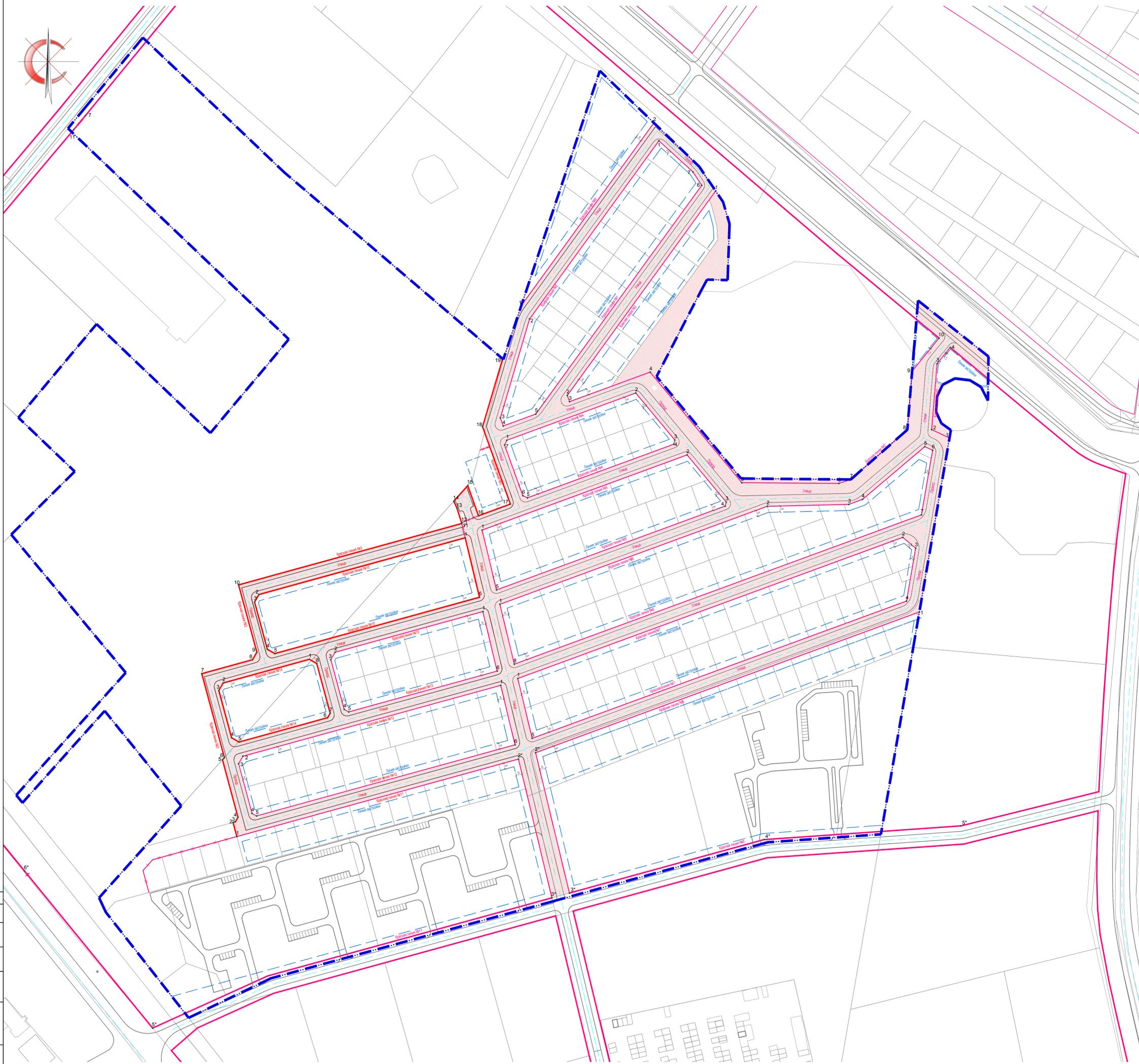
Приложение:

1. Проект планировки и проект межевания территории (текстовая и графическая части) – демонстрационная версия.

30.10.2019

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, М1:1000



КОординаты красной линии №1			
Идентификационный номер	У, м	Х, м	№
1	2215686.96	428667.05	1
2	2215580.31	428521.53	2
3	2215556.17	428440.60	3
4	2215558.54	428434.05	4
5	2215585.32	428443.77	5
6	2215722.25	428630.62	6
7	2215715.04	428641.58	7

КОординаты красной линии №2			
Идентификационный номер	У, м	Х, м	№
1	2215733.76	428626.03	1
2	2215611.39	428459.05	2
3	2215613.26	428453.92	3
4	2215679.69	428478.04	4

КОординаты красной линии №3			
Идентификационный номер	У, м	Х, м	№
1	2215338.68	428098.62	1
2	2215335.73	428110.20	2
3	2215337.68	428110.73	3
4	2215339.78	428114.42	4
5	2215327.01	428161.33	5
6	2215328.60	428163.09	6
7	2215309.93	428211.70	7
8	2215318.81	428243.30	8
9	2215353.32	428248.24	9
10	2215340.34	428304.23	10
11	2215243.35	428354.36	11
12	2215242.20	428354.99	12
13	2215203.34	428367.04	13
14	2215178.80	428372.60	14
15	2215229.29	428385.32	15
16	2215338.12	428360.68	16
17	2215664.41	428370.24	17
18	2215541.50	428433.42	18
19	2215588.06	428488.90	19

КОординаты красной линии №4			
Идентификационный номер	У, м	Х, м	№
1	2215614.48	428422.35	1
2	2215667.88	428460.99	2
3	2215700.10	428422.49	3
4	2215699.30	428419.36	4
5	2215726.54	428375.36	5
6	2215574.70	428377.15	6
7	2215559.68	428418.53	7

КОординаты красной линии №5			
Идентификационный номер	У, м	Х, м	№
1	2215541.14	428349.01	1
2	2215710.22	428418.40	2
3	2215742.44	428371.90	3
4	2215741.54	428368.58	4
5	2215552.97	428300.11	5

КОординаты красной линии №6			
Идентификационный номер	У, м	Х, м	№
1	2215570.54	428227.76	1
2	2215888.08	428343.05	2
3	2215898.68	428334.16	3
4	2215891.13	428290.97	4
5	2215582.42	428178.88	5

КОординаты красной линии №7			
Идентификационный номер	У, м	Х, м	№
1	2215705.54	428227.76	1
2	2215888.08	428343.05	2
3	2215898.68	428334.16	3
4	2215891.13	428290.97	4
5	2215582.42	428178.88	5

КОординаты красной линии №8			
Идентификационный номер	У, м	Х, м	№
1	2215901.75	428323.06	1
2	2215580.26	428167.15	2
3	2215613.13	428052.46	3

КОординаты красной линии №9			
Идентификационный номер	У, м	Х, м	№
1	2215926.62	428428.27	1
2	2215911.89	428464.98	2
4	2215927.23	428486.19	4

КОординаты красной линии №10			
Идентификационный номер	У, м	Х, м	№
1	2215926.62	428428.27	1
2	2215911.89	428464.98	2
3	2215915.37	428464.98	3
4	2215927.23	428486.19	4

КОординаты красной линии №11			
Идентификационный номер	У, м	Х, м	№
1	2215338.68	428098.62	1
2	2215335.73	428110.20	2
3	2215337.68	428110.73	3
4	2215339.78	428114.42	4
5	2215327.01	428161.33	5
6	2215328.60	428163.09	6
7	2215309.93	428211.70	7
8	2215318.81	428243.30	8
9	2215353.32	428248.24	9
10	2215340.34	428304.23	10
11	2215243.35	428354.36	11
12	2215242.20	428354.99	12
13	2215203.34	428367.04	13
14	2215178.80	428372.60	14
15	2215229.29	428385.32	15
16	2215338.12	428360.68	16
17	2215664.41	428370.24	17
18	2215541.50	428433.42	18
19	2215588.06	428488.90	19

КОординаты красной линии №12			
Идентификационный номер	У, м	Х, м	№
1	2215556.47	428222.15	1
2	2215341.83	428164.23	2
3	2215340.32	428158.09	3
4	2215351.36	428117.57	4
5	2215395.04	428115.46	5
6	2215568.37	428173.55	6

КОординаты красной линии №13			
Идентификационный номер	У, м	Х, м	№
1	2215419.74	428282.41	1
2	2215419.87	428249.21	2
3	2215415.36	428243.07	3
4	2215427.40	428202.55	4
5	2215431.09	428202.44	5
6	2215553.50	428223.78	6

КОординаты красной линии №14			
Идентификационный номер	У, м	Х, м	№
1	2215398.65	428243.43	1
2	2215277.54	428224.06	2
3	2215324.03	428217.92	3
4	2215334.55	428179.33	4
5	2215340.69	428175.82	5
6	2215413.72	428195.71	6
7	2215415.83	428199.39	7
8	2215404.78	428239.92	8

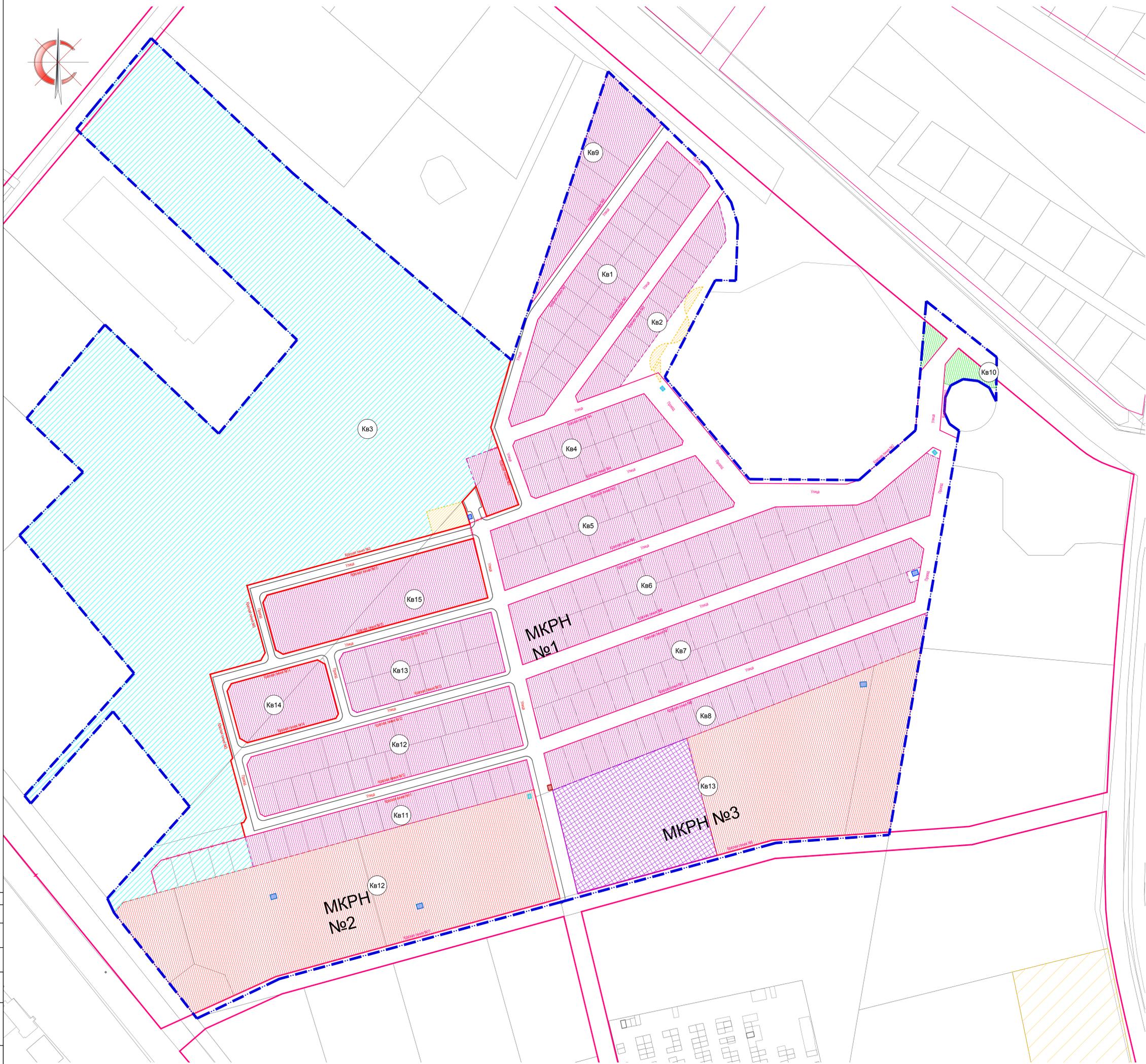
КОординаты красной линии №15			
Идентификационный номер	У, м	Х, м	№
1	2215277.19	428342.70	1
2	2215357.00	428296.34	2
3	2215353.49	428290.20	3
4	2215364.00	428251.60	4
5	2215370.14	428248.09	5
6	2215538.99	428294.09	6

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта планировки
 - Проектируемые красные линии элементов планировочной структуры
 - Установленные красные линии
 - Участки красных линий, подлежащие отмене
 - Линия регулирования застройки (5 м - до красной линии улицы; 3 м - до красной линии проезда)
 - Точка угла поворота красных линий
 - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
 - Территории, на которых расположены линейные объекты, границы зон действия публичных сервитутов

101/ПГС-2019-ППМ					
Проект планировки и проект межевания территории в Асеевской области, включающая в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:060010:3408 (ул. Аманжолок, 7), и также территории коллективной застройки «Город Длинный»					
Изм.	Копуч.	Лист	Рисун.	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Основная часть					
Чертеж красных линий. М1:1000. Каталог координат красных линий					
Страницы	Лист	Листов			
ПП	1	3			
ООО "ПроектГеоСтрой"					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, М1:1000

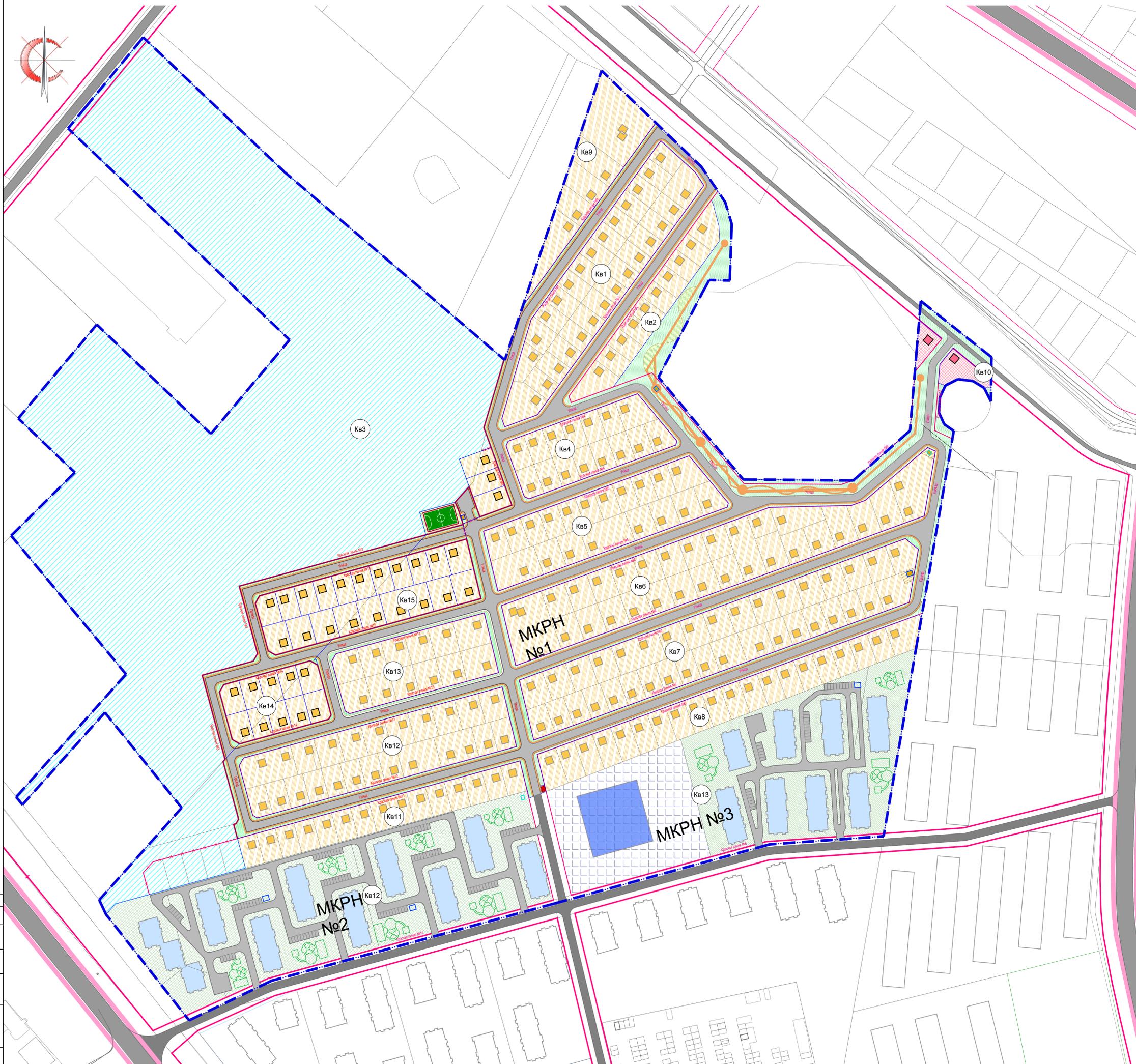


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта планировки
 - Проектные красные линии элементов планировочной структуры
 - Установленные красные линии
 - Участки красных линий, подлежащие отмене
 - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
 - Границы зон планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
 - Границы зон планируемого размещения многоквартирной жилой застройки (3-4 этажа)
 - Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - Границы зон планируемого размещения объектов коммерческого назначения
 - Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения
 - Границы зон градостроительного использования
 - Границы зон планируемого размещения спортивных сооружений и детских игровых площадок
 - Границы зоны планируемого размещения КТП

					101/ПГС-2019-ППМ				
					Проект планировки и проект межевания территории в Асфальтобетонной области, включающий в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:006010:3406 (ул. Амангосол, 7), а также территорию коттеджного поселка "Глины Длин"				
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
Директор	Иванов А.В.	2019				Проект планировки территории. Основная часть	ПП	2	3
ГМП	Иванов А.В.	2019					Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000		
Разработчик							ООО "ПроектГеоСтрой"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА, М1:1000



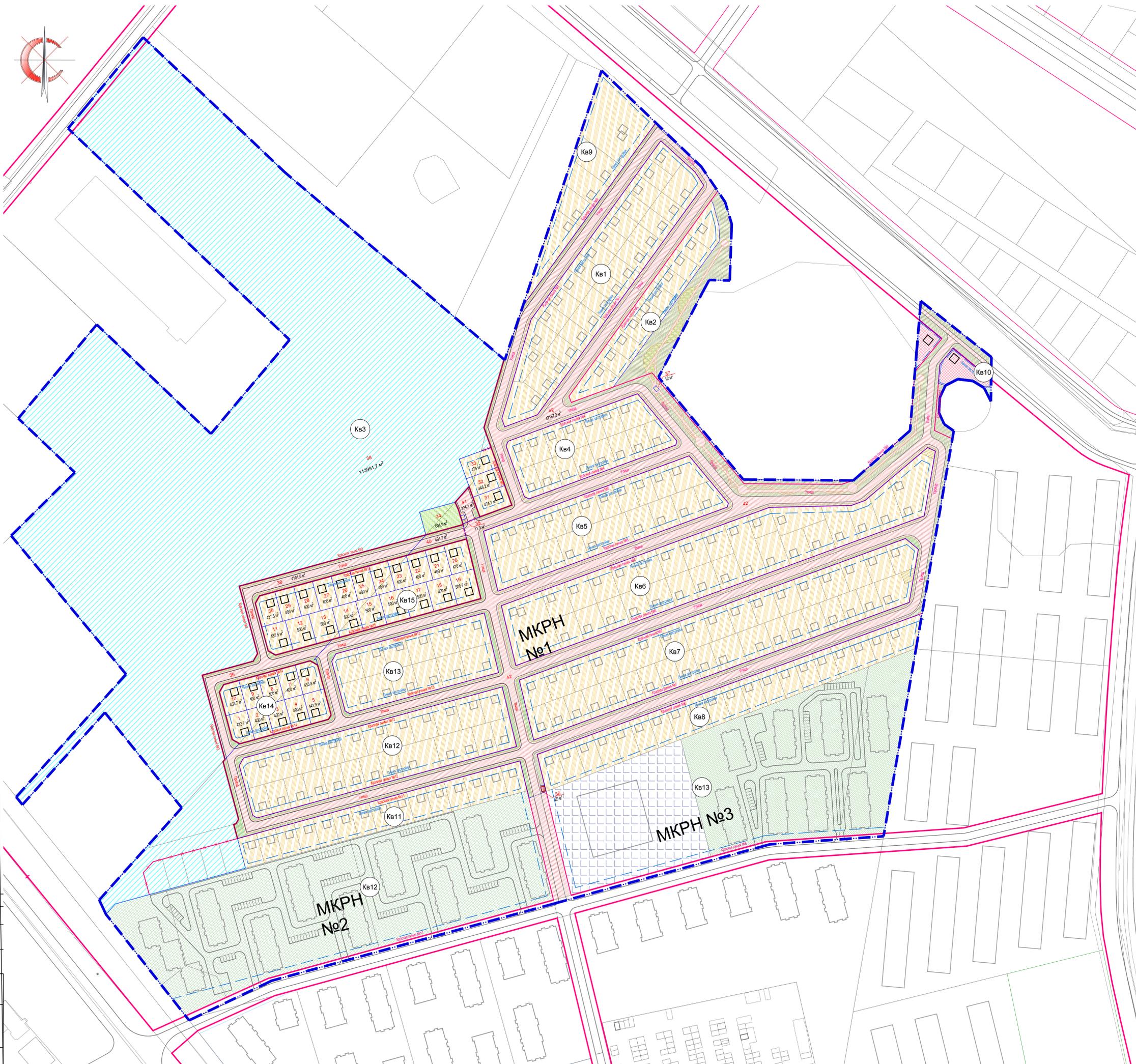
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Кадастровые границы существующих участков
 - Границы формируемых участков
 - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
 - Объекты инженерной инфраструктуры (3-4 этажа)
 - Объекты инженерной инфраструктуры
 - Культурно-досуговые объекты
 - Участки индивидуальной жилой застройки
 - Участки многоквартирной жилой застройки (3-4 этажа)
 - Участки для размещения объектов коммерческого назначения
 - Участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - Участки спортивных сооружений и детских игровых площадок
 - Участки культурно-досуговых объектов
 - Тротуары
 - Дороги, проезды
 - Озеленение общего пользования
 - Участки зон градостроительного использования
 - КПП

101/ПГС-2019-ППМ				
Изм.	Колуч.	Лист	Риски	Подпись
Проект планировки и проект межевания территории в Асфальтобетонной области, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:0050010:0406 (ул. Алашгорос, 7), в границах территории коттеджного поселка «Гладиус Дрим».				
Директор	Иванов А.В.	2019		
ГМП	Иванов А.В.	2019		
Разработчик				
Проект планировки территории. Основная часть				Страницы
Схема планировочной организации с размещением объектов капитального строительства и благоустройства М1:1000				Лист 3
				Листов 3

Итого листов: 3
Лист № 3 из 3
Содержание

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - - - - Границы проекта планировки
 - Проектируемые красные линии элементов планировочной структуры
 - Установленные красные линии
 - x x x x Улицы с чирковой планировкой
 - Линия застройки
 - Границы формируемых участков
 - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
 - Участки индивидуальной жилой застройки
 - Участки многоквартирной жилой застройки (3-4 этажа)
 - Участки для размещения объектов коммерческого назначения
 - Участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - Участки спортивных сооружений и детских игровых площадок
 - Участки культурно-досуговых объектов
 - Озеленение общего пользования
 - Территория общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов
 - Участки зон градостроительного использования
 - КП
 - Номера кварталов
 - 32 Номера земельных участков
 - 4462 м² Площадь вновь образуемых земельных участков

101/ПГС-2019-ППМ				
Проект планировки и проект межевания территории в Асфальтобетонной области, включающий в себя земельный участок с кадастровым номером 61:02:005010:3406 (ул. Алашарова, 7), а также территорию коттеджного поселка «Линия Движ».				
Имя	Колуч	Лист	Рисок	Дата
Директор	Мамочко А.В.	2019		
ГМП	Мамочко А.В.	2019		
Разработчик				
Проект межевания территории				Стадия
Основная часть				Лист
				Листов
Чертеж межевания территории, М1:1000				ФМ
				3
				4

Имя Колуч Лист Рисок Дата
 Директор Мамочко А.В. 2019
 ГМП Мамочко А.В. 2019
 Разработчик