



АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"01" июля 2024 г.

г. Аксай

№ 466

Об утверждении Доклада, содержащего
результаты обобщения
правоприменительной практики по
осуществлению муниципального
жилищного контроля за 2023 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.11.2021 № 28 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Аксайском городском поселении», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля за 2023 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

Е.Н. Камфарин

Постановление вносит отдел ЖКХ

**Доклад, содержащий результаты обобщения
правоприменительной практики
по осуществлению муниципального жилищного контроля за 2023 год**

Настоящий Доклад подготовлен во исполнение статьи 47 Федерального закона от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с целью профилактики нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, на территории Аксайского городского поселения в сфере муниципального жилищного контроля.

Основная цель проведения контрольно-надзорных мероприятий - это предупреждение нарушений юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований действующего законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Муниципальный жилищный контроль на территории Аксайского городского поселения в 2023 году осуществлялся должностными лицами отдела муниципального контроля администрации Аксайского городского поселения в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.);
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- Федеральным законом от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ "О противодействии коррупции"
- Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля";

- Положением о муниципальном жилищном контроле в Аксайском городском поселении (утверждено решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения 25.11.2021 г. № 28).

Объектом муниципального контроля является муниципальный жилищный фонд, находящийся в границах Аксайского городского поселения.

Субъекты муниципального жилищного контроля – управляющие организации, ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК.

Основной задачей муниципального контроля является выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Ростовской области, муниципальными правовыми актами администрации Аксайского городского поселения в области жилищных отношений.

К перечню обязательных требований по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда, относятся требования к соблюдению: сохранности муниципального жилищного фонда; деятельности по своевременному выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; правилам предоставления, приостановки и ограничения коммунальных услуг; правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме; оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов; порядку размещения сведений в информационной системе; обеспечению доступности для инвалидов общего имущества многоквартирных домов; предоставления жилых помещений в наемных домах социального использования.

На основании внесения изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона о газоснабжении в Жилищный кодекс Российской Федерации» Федеральным законом от 18.03.2023 г. № 71-ФЗ в отношении условий предоставления коммунальной услуги – газоснабжения, в 2023 году Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 21.09.2023 г. № 149 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.11.2021 г. № 28 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Аксайском городском поселении» в Положение внесено изменение в части уточнения предмета муниципального жилищного контроля в соответствии со ст. 20 ЖК РФ.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2023 г. № 372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации» внесены изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». В соответствии с указанными изменениями до 2030 года планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий формируются только в

отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасных производственных объектов II класса опасности, гидротехнических сооружений II класса. Запрет распространяется на юридические лица и индивидуальные предприниматели, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия после согласования с органами прокуратуры могут проводиться при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

В связи с принятием отсутствия риск-ориентированного подхода, т. е. неприменения системы оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля (низкие категории риска), Положением отменяется проведение плановых контрольных мероприятий.

В течение 2023 года выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства, случаев причинения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено. Внеплановые проверки в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства в 2023 году не проводились.

В ежегодном докладе об осуществлении муниципального контроля и об эффективности контроля на территории Аксайского городского поселения делаются выводы и намечаются мероприятия по повышению результативности и эффективности муниципального контроля по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении охраняемых законом ценностей, находящихся в муниципальной собственности.

В целях пресечения нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, разработан и утвержден Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю.

Ежегодно разрабатывается «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Аксайском городском поселении» (далее – Программа).

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Согласно Программе, в 2023 году предусмотрены и проведены следующие профилактические мероприятия:

1. Информирование. Осуществляется посредством размещения сведений по муниципальному контролю на официальном сайте администрации <https://gorod-aksay.ru/> в разделе «Муниципальный контроль».

В настоящий момент на сайте размещены следующие информационные материалы:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) нормативно-правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;

7) программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);

8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;

9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

10) сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;

11) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

12) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;

13) доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

14) информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами;

15) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

2. Обобщение правоприменительной практики.

За 2023 год предусмотрено Программой в срок до 1 июля 2024 года.

3. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

В 2023 году предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не выносилось в связи с тем, что в адрес администрации не поступала информация о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля.

4. Консультирование.

В 2023 году консультирование по муниципальному жилищному контролю не проводилось.

5. Профилактический визит. В 2023 году программой профилактики предусмотрено проведение профилактического визита в форме профилактической беседы в течение одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля. Необходимость в проведении профилактических визитов в 2023 году не установлена.