



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.03.2024

г. Аксай

№ 206

Об утверждении ежемесячного размера платы за 1 кв. м. для нанимателей за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам найма муниципального жилищного фонда Аксайского городского поселения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 17.08.2022 № 11 «Об утверждении максимального размера ежемесячной платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по городским округам и муниципальным районам Ростовской области на 2022 – 2024 годы», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 22.03.2024 № 198 «Об утверждении Положения о расчете ежемесячного размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам найма муниципального жилищного фонда Аксайского городского поселения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить с 01.04.2024 ежемесячный размер платы за 1 кв. м. для нанимателей за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам найма муниципального жилищного фонда Аксайского городского поселения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения в размере 92,53 рубля.
3. Установить коэффициент соответствия платы в размере равном 1.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам найма муниципального жилищного фонда Аксайского городского поселения подлежит ежегодной корректировке на коэффициент уровня инфляции, без заключения дополнительного соглашения к Договору найма.

5. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети интернет.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации  
Аксайского городского поселения

Е. Н. Камфарин

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Аксайского городского поселения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Ежемесячный размер платы за 1 кв. м. для нанимателей за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Аксайского городского поселения

Ежемесячный размер платы за 1 кв. м. для нанимателей за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Аксайского городского поселения (руб., коп.)		
<b>Изолированное помещение</b>		
Благоустройство жилого помещения	Месторасположение	
	наличие транспортной и социально-бытовой инфраструктуры	отсутствие транспортной и социально-бытовой инфраструктуры
наличие централизованного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения в здании	120,29	104,56
отсутствие одного и более вида благоустройства в здании	104,56	88,83
<b>Комната</b>		
наличие централизованного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения в здании	104,56	88,83
отсутствие одного и более вида благоустройства в здании	88,83	74,02

