



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2024 г.

г. Аксай

№ 199

О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 17.12.2018 № 1167 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»

Рассмотрев представление прокуратуры Аксайского района Ростовской области «Об устранении нарушений земельного законодательства» от 22.02.2024 №07-56-2024, в целях приведения в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Аксайского городского поселения от 17.12.2018 №1167 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 6 раздела II в следующей редакции соответственно:

«6. Описание результата предоставления услуги.

По результатам рассмотрения заявления и проверки наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Административного регламента, совершается одно из следующих действий:

- осуществляется подготовка проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах и их подписание, а также направляется проект указанного договора для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

- принимается решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего

Административного регламента, и направляется принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа;

- принимается решение об оставлении без рассмотрения заявления, в связи с отзывом Заявителем заявления на предоставление Муниципальной услуги, поданного заявителем по форме, согласно приложения № 4 к настоящему Административному регламенту».

1.2. Изложить подпункты 7, 8, 9 пункта 13 раздела II в следующей редакции:

«7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

1.3. Дополнить Административный регламент приложением № 4 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

Е.Н. Камфарин