

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

г. Аксай

21.08.2023 г.

Проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – проект генерального плана) разработан на основании постановления Администрации Аксайского городского поселения от 17.03.2023 года № 151 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области». Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» от 24.03.2023 г. № 17 (1491).

В проект генерального плана включены следующие изменения:

1. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:22140 - 61:02:0600010:22927, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, в северо-западной части Аксайского городского поселения и населённого пункта «город Аксай», общей площадью 55,40 га с «многофункциональная общественно-деловая зона» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки»;

2. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:70, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Янтарный, район Таможни, чересполосный участок-1,5га-3,2га, площадью 3,09 га с «общественно-деловые зоны» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки»;

3. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1177, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, в границах плана земель ТНВ "Янтарное-СДА", поле №44, площадью 2,20 га с «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

4. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:24981, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Пороховая Балка, площадью 4,92 га с «зона смешанной и общественно-деловой застройки» на «производственная зона»;

5. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10700,

61:02:0600010:11514, 61:02:0600010:11515, 61:02:0600010:11516, 61:02:0600010:13078, 61:02:0600010:13079, 61:02:0600010:13080, 61:02:0600010:12229, 61:02:0600010:16567, 61:02:0600010:16566, 61:02:0600010:12711, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, в границах земель АО "Аксайское", общей площадью 0,54 га с «зона озелененных территорий специального назначения» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

6. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:2372, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, северо-западное направление, 1,9 км от п. Российский, АО "Аксайское", поле № 58-3,38 га (267,58 б/га), по северу-участок Юдиной В.И., по востоку- лесополоса, по югу- участок Бражниковой Н.Н., по западу- дорога, площадью 0,14 га с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки»;

7. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:4926, расположенного по адресу: Ростовская обл, р-н Аксайский, г Аксай, ул Речников, 38, площадью 1,10 га с «производственная зона» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки»;

8. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:14919, 61:02:0600010:10356, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Авиаторов, 1, общей площадью 3,03 га с «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на «многофункциональная общественно-деловая зона»;

9. Внесение изменений в генеральный план Аксайского городского поселения (карта зон с особыми условиями использования территории Аксайского городского поселения) в части отображения актуализированных сведений об установленных зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН;

10. Внесение изменений в генеральный план Аксайского городского поселения в части уточнения границ функциональных зон в соответствии с актуализированными сведениями ЕГРН;

11. Внесение изменений в части размещения улицы местного значения и мостового сооружения от ул. Заречная через прот. Межонка на остров Межонка, общая протяженность составляет 320 метров;

12. Внесение изменений в части размещения улицы местного значения от Аксайского проспекта к планируемой улице местного значения, проходящей вдоль западной границы СНТ "Надежда-ИВА", протяженность составляет 400 метров.

В соответствии с постановлением Председателя собрания депутатов – главы Аксайского городского поселения от 21.07.2023 года № 4 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского

поселения Аксайского района Ростовской области», комиссией по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения (далее - Комиссия) проведены публичные слушания по проекту генерального плана.

Постановление Председателя собрания депутатов – главы Аксайского городского поселения от 21.07.2023 года № 4 опубликовано в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» от 28.07.2023 г. № 52 (1526), оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» от 28.07.2023 г. № 52 (1526).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет [gorod-aksay.ru](http://gorod-aksay.ru).

В период с 07.08.2023 по 16.08.2023 проведена экспозиция проекта о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в Администрации Аксайского городского поселения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в период с 07.08.2023 г. по 16.08.2023 г.

Собрание участников публичных слушаний состоялось **16.08.2023 г. в 17:05** в Администрации Аксайского городского поселения (Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108).

#### **Сведения о количестве участников публичных слушаний.**

На собрании зарегистрировались 4 человека.

#### **Реквизиты протокола публичных слушаний.**

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от **16.08.2023 г.**

#### **Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.**

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало.

Предложений и замечаний иных участников публичных слушаний не поступало.

На заседании комиссии по подведению итогов проведения публичных слушаний, рассмотрев проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, комиссия по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения, путем открытого голосования, единогласно, по результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области признаны состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского городского поселения после согласования проекта о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить в Собрание депутатов Аксайского городского поселения для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

Председатель комиссии

**Д. А. Бобков**

\_\_\_\_\_

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

**Н. С. Тонаканян**

\_\_\_\_\_

(подпись)

Секретарь комиссии

**Д. А. Шумейко**

\_\_\_\_\_

(подпись)

Члены комиссии:

**1. А. С. Куленок**

\_\_\_\_\_

(подпись)

**2. И. С. Кириченко**

\_\_\_\_\_

(подпись)

**3. О.Ю. Комкин**

\_\_\_\_\_

(подпись)

**4. Н. И. Макарова**

\_\_\_\_\_

(подпись)

**5. А. Н. Скворцова**

\_\_\_\_\_

(подпись)

**6. А. А. Краснова**

\_\_\_\_\_

(подпись)

**7. В. А. Фисенко**

\_\_\_\_\_

(подпись)