



## **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов и выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение»

Принято Собранием депутатов

16.02.2017 г.

Рассмотрев Предписание Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области № 26/3030 от 18.08.2016 г., руководствуясь частью 3 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение», -

**Собрание депутатов Аксайского городского поселения РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Порядок проведения осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов и выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение», согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения [www.gorod-aksay.ru](http://www.gorod-aksay.ru).

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на Председателя постоянной комиссии по вопросам архитектуры и

градостроительства, земельным отношениям Собрания депутатов Аксайского городского поселения.

Председатель Собрания депутатов  
- Глава Аксайского городского поселения

Щербаченко А.И.

г. Аксай

от 16.02.2017 г.

№ 43

## **ПОРЯДОК**

### **проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов и выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» (далее - Порядок) устанавливает:

1.1.1. Цели, задачи, процедуру и сроки проведения осмотров зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение», независимо от формы собственности на них (далее - осмотр);

1.1.2. Процедуру и сроки выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений (далее - выдача рекомендаций) лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений.

1.2. Целью проведения осмотров является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиям проектной документации; выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. Настоящий Порядок не применяется в отношении зданий, сооружений, при эксплуатации которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральным законодательством.

1.4. Основными задачами проведения осмотров и выдачи рекомендаций являются:

1.4.1. Профилактика нарушений требований законодательства при эксплуатации зданий, сооружений.

1.4.2. Обеспечение соблюдения требований законодательства, в том числе технических регламентов при эксплуатации зданий, сооружений.

1.4.3. Обеспечение выполнения мероприятий, направленных на предотвращение возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации зданий, сооружений.

1.4.4. Защита прав физических и юридических лиц при эксплуатации зданий и сооружений.

## 2. Проведение осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений

2.1. Проведение осмотров зданий и сооружений и выдача рекомендаций осуществляется постоянно действующей межведомственной комиссией по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Комиссия) на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение», состав которой утверждается постановлением Администрации Аксайского городского поселения.

2.2. К полномочиям комиссии относятся:

2.2.1. Организация и проведение осмотров.

2.2.2. Подготовка и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.2.3. Организация и проведение мониторинга выполнения рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.2.4. Привлечение к проведению осмотров специализированных организаций.

2.3. Основанием для осмотра зданий, сооружений является поступившее в уполномоченный орган заявление физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы их разрушения (далее - заявление).

2.4. Проведение осмотров зданий и сооружений и выдача рекомендаций включают в себя:

2.4.1. Выезд на объект осмотра, указанный в заявлении, поступившем в Администрацию Аксайского городского поселения.

2.4.2. Ознакомление с журналом эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных комиссией предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

2.4.3. Визуальное освидетельствование нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в

том числе повлекшие возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений.

2.4.4. Составление акта осмотра.

2.4.5. Выдачу рекомендаций.

2.5. Срок проведения осмотра и выдачи рекомендаций не должен превышать тридцати дней со дня регистрации заявления физического или юридического лица в уполномоченном органе.

2.6. Осмотры проводятся с участием лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения и собственников зданий, сооружений или лиц, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и других правах), либо их уполномоченных представителей.

2.7. Акт осмотра здания, сооружений должны содержать следующие сведения:

2.7.1. Фамилии, имена, отчества (последнее при наличии), должности должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющих осмотр, а также привлекаемых к проведению осмотров представителей специализированных организаций.

2.7.2. Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и других правах) осматриваемым зданием, сооружением, адреса их местонахождения или жительства (при наличии сведений в уполномоченном органе).

2.7.3. Местонахождение осматриваемого здания, сооружения.

2.7.4. Предмет осмотра здания, сооружения.

2.7.5. Правовые основания проведения осмотра здания, сооружения.

2.7.6. Дату и время проведения осмотра здания, сооружения.

2.8. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.9. К акту осмотра прикладываются:

2.9.1. Объяснения лиц, допустивших нарушение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений.

2.9.2. Результаты фотофиксации нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекшие возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений.

2.9.3. Заключение специализированных организаций, привлекаемых к осмотру уполномоченным органом.

2.9.4. Иные документы, материалы, содержащие информацию, подтверждающую или опровергающую наличие нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий.

2.9.5. Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.10. Акт осмотра составляется после завершения осмотра, но не позднее десяти рабочих дней со дня проведения осмотра в трех экземплярах. Один из экземпляров с приложенными к нему документами, вручается собственникам зданий, сооружений (лицам, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании) либо их уполномоченным представителям лично, второй направляется (вручается) заявителю, третий остается в Администрации Аксайского городского поселения.

2.11. Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений должны содержать:

2.11.1. Описание выявленных нарушений.

2.11.2. Предложение по проведению собственником здания, сооружения или лицом, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды и других правах) обследования с выдачей технического заключения о соответствии (несоответствии) здания, сооружения требованиям технических регламентов, проектной документации (далее - обследование).

2.11.3. Срок устранения выявленных нарушений.

2.12. Секретарь межведомственной комиссии ведет учет проведенных осмотров в Журнале учета осмотров зданий и сооружений, который ведется по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Начальник общего отдела

\_\_\_\_\_ Л. В. Савельева

Приложение № 1  
к Порядку проведения осмотров  
зданий, сооружений на предмет  
их технического состояния и  
надлежащего технического  
обслуживания

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего осмотр)

АКТ N \_\_\_\_\_  
ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

(место составления)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должности, место работы лиц, участвующих в осмотре зданий, сооружений)

с участием представителей специализированных организаций \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

На основании распоряжения \_\_\_\_\_

(дата и номер распоряжения, наименование уполномоченного органа)

проведен осмотр \_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения, его местонахождение)

в присутствии: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. правообладателя здания, сооружения)

(Ф.И.О. лица, ответственного за эксплуатацию здания, либо уполномоченного представителя)

При осмотре установлено: \_\_\_\_\_

(подробное описание данных, характеризующих

состояние объекта осмотра, в случае выявленных нарушений указываются документы,

требования которых нарушены)

Приложения к акту:

(материалы фото фиксации, иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

С актом ознакомлены:

Правообладатель здания, сооружения \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Лицо, ответственное за эксплуатацию  
здания, сооружения: \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Копию акта получил: \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение № 2  
к Порядку проведения осмотров  
зданий, сооружений на предмет  
их технического состояния и  
надлежащего технического  
обслуживания**

Приложение к акту осмотра № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

(место составления)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Для устранения нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, зафиксированных в акте осмотра здания, сооружения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, рекомендуются следующие меры:

№ п/п	Выявленное нарушение	Рекомендации по устранению нарушения	Срок устранения нарушения

Подписи должностных лиц, подготовивших рекомендации:

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность, место работы)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность, место работы)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность, место работы)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность, место работы)

Рекомендации получил:

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность, место работы)

Начальник общего отдела

\_\_\_\_\_ Л. В. Савельева



Приложение № 3  
к Порядку проведения осмотров  
зданий, сооружений на предмет  
их технического состояния и  
надлежащего технического  
обслуживания

ЖУРНАЛ  
учета осмотров зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации,  
на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение»

№ п/п	Основание проведения осмотра	Наименование объекта осмотра	Адрес объекта осмотра	Номер и дата акта осмотра	Срок устранения нарушения	Отметка о выполнении

Начальник общего отдела

\_\_\_\_\_ Л. В. Савельева