



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

«Об утверждении положения «О развитии застроенных территорий Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Принято Собранием депутатов

16.02.2017 г.

Рассмотрев Предписание Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №26/3030 от 18.08.2016 г., в целях приведения в соответствие действующему законодательству Российской Федерации, руководствуясь ст.46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Аксайского городского поселения, -

Собрание депутатов Аксайского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о развитии застроенных территорий Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области согласно приложению № 1 к настоящему Решению.
2. Утвердить форму заявки на участие в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории согласно приложению № 2 к настоящему Решению.
3. Утвердить примерную форму договора о развитии застроенной территории согласно приложению № 3 к настоящему Решению.
4. Утвердить примерную форму заявления о принятии решения о развитии застроенной территории согласно приложению № 4 к настоящему Решению.
5. Опубликовать настоящее Решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения в информационном бюллетене нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения www.gorod-aksay.ru.
6. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на Председателя комиссии по вопросам архитектуры и градостроительства, земельным отношениям.

Председатель Собрания депутатов
- Глава Аксайского городского поселения

Щербаченко А.И.

г. Аксай
от 16.02.2017 г.
№ 41

ПОЛОЖЕНИЕ о развитии застроенных территорий

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Аксайского городского поселения и устанавливает порядок, критерии и условия принятия решений о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании.

1.2. Решение о развитии застроенной территории принимается Администрацией Аксайского городского поселения.

Инициативой принятия решений о развитии застроенных территорий при наличии градостроительного регламента, а также региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры) обладают:

- органы государственной власти Ростовской области;
- органы местного самоуправления;
- физические или юридические лица.

1.3. Решения о развитии застроенных территорий принимаются в целях:

- оптимального социально-экономического развития застроенных территорий населенных пунктов Аксайского городского поселения путем сноса аварийных, строительства новых и реконструкции существующих строений, развития инфраструктуры;

- обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для постоянного проживания;
- ликвидации существующего аварийного жилищного фонда;
- совершенствования механизмов вовлечения в хозяйственный оборот земель для жилищного строительства.

1.4. Развитие застроенной территории осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части

(частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2. Порядок принятия решения о развитии застроенной территории

2.1. Решение о развитии застроенных территорий принимается при наличии совокупности следующих документов:

- утвержденный градостроительный регламент;
- утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования, а при их отсутствии - утвержденных расчетных показателей обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

2.2. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

- многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Собранием депутатов Аксайского городского поселения.

2.3. На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в частях 3, 4 статьи 46.1 Градостроительного кодекса РФ.

2.4. Принятию решения о развитии застроенных территорий должно предшествовать:

- принятие решения о признании многоквартирных домов аварийными в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации и/или
- утверждение Собранием депутатов Аксайского городского поселения муниципальной адресной программы, в соответствии с которой планируются снос, реконструкция многоквартирных домов.

2.5. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу осуществляется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47.

2.6. Заявления о принятии решений о развитии застроенной территории подаются в адрес Администрации Аксайского городского поселения на имя Главы Администрации Аксайского городского поселения (приложение к Положению).

2.7. Поступившие на имя Главы Администрации Аксайского городского поселения заявления о развитии застроенной территории направляются Главой Администрации заместителю Главы Администрации Аксайского

городского поселения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, который является уполномоченным лицом, осуществляющим подготовку документации для принятия решений о развитии застроенных территорий в Аксайском городском поселении.

2.8. Для определения целесообразности, необходимости и возможности принятия решения о развитии застроенной территории совместно (в пределах полномочий) специалисты в области архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, муниципального имущества и земельных отношений проводят работу по сбору необходимой информации и подготовке документов. Для этих целей специалисты:

2.8.1. Специалист в области архитектуры определяет градостроительный регламент, а также местные нормативы градостроительного проектирования (при их отсутствии – разрабатывает и направляет на утверждение Главе Администрации Аксайского городского поселения (далее – Главе администрации) расчетные показатели обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры). При отсутствии названных документов разрабатывает документы территориального планирования в отношении конкретной территории и направляет их на утверждение Главе Администрации в установленном порядке.

2.8.2. Специалист в области жилищно-коммунального хозяйства составляет списки граждан-нанимателей и членов их семей, граждан - собственников жилых помещений в домах, признанных в установленном порядке аварийными, а также включенных в муниципальную адресную программу, в соответствии с которой планируется снос, реконструкция многоквартирных домов для развития застроенных территорий.

2.8.3. Специалист в области жилищно-коммунального хозяйства осуществляет сбор данных о количестве и площади жилых помещений, необходимых для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, признанных в установленном порядке аварийными, а также включенных в муниципальную адресную программу, в соответствии с которой планируется снос, реконструкция многоквартирных домов для развития застроенных территорий.

2.8.4. Специалист в области жилищно-коммунального хозяйства осуществляет предварительный расчет выкупной цены за изымаемые у собственников жилые помещения, осуществляемый на основании сведений о средней стоимости жилых помещений в Ростовской области.

2.8.5. Специалист в области жилищно-коммунального хозяйства готовит предложения по максимальным срокам выполнения обязательств по выплате выкупной цены за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, расположенных на застроенных территориях, а также максимальные сроки передачи в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам

найма специализированных жилых помещений в домах, расположенных на застроенных территориях;

2.8.6. Специалист в области муниципального имущества осуществляет сбор следующей информации:

- об имущественно-правовом статусе земельных участков в границах застроенной территории и расположенных на них объектов недвижимости, включая сведения об условиях действующих договоров в отношении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, и основаниях их прекращения;

- о наличии обременений на учтенные объекты недвижимости на земельных участках и ограничения в их использовании;

- другие необходимые сведения и материалы (в том числе сведения органов Федерального агентства кадастра объектов недвижимости).

2.8.7. Специалист в области жилищно-коммунального хозяйства запрашивает в специализированных организациях и учреждениях информацию:

- об обеспеченности и состоянии сетей и сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры в отношении территории, заявление на развитие которой поступило в адрес Администрации Аксайского городского поселения;

- о необходимости развития и реконструкции инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с программой развития и модернизации жилищно-коммунального комплекса Аксайского городского поселения;

- о возможности и условиях инженерного обеспечения земельных участков в границах застроенных территорий в соответствии с документами территориального планирования, генеральными схемами водо-, тепло-, электроснабжения и водоотведения, программой развития и модернизация жилищно-коммунального комплекса Аксайского городского поселения;

- другие необходимые сведения и материалы.

2.9. Сроки подготовки заключений и ответов по запросам, предусмотренным пунктами 2.8.6, 2.8.7 настоящего Положения, составляют не менее 30 дней с учетом времени, необходимого для получения информации из государственных органов и учреждений.

2.10. После получения документов и информации, указанной в пунктах 2.8.6, 2.8.7 настоящего Положения, и после разработки и утверждения документов, указанных в пункте 2.8.1 настоящего Положения, специалист:

- в 30-дневный срок готовит заключение о соответствии застроенной территорий установленным законодательством критериям и возможности принятия решения о развитии данной территории либо об отсутствии установленных законодательством условий принятия такого решения;

- при принятии положительного заключения в 10-дневный срок готовит проект Постановления Администрации Аксайского городского поселения о развитии застроенной территории и направляет его для подписания Главе Администрации.

2.11. В постановлении о развитии застроенной территории должны быть отражены:

- местоположение и площадь застроенной территории;
- перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции;
- расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры при отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования.

2.12. В случае если постановление о развитии принято в отношении застроенной территории, на которой расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащий сносу или реконструкции, специалист в области жилищно-коммунального хозяйства в течение одного месяца с момента принятия такого постановления предъявляет к собственникам помещений в указанном доме требование о его сносе или реконструкции и устанавливает срок шесть месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию указанного дома.

2.13. В случае если на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, расположен многоквартирный дом, не признанный аварийным, Администрация Аксайского городского поселения принимает решение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, об изъятии жилого помещения и сносе дома в порядке, определенном законом.

Не позднее чем за год до предстоящего изъятия жилого помещения, Администрация Аксайского городского поселения, уведомляет в письменной форме собственников жилых помещений о принятом решении об изъятии принадлежащих им жилых помещений, о дате осуществленной государственной регистрации такого решения.

3. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории

3.1. Организатором аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории выступает Администрация Аксайского городского поселения (далее – Организатор аукциона) или действующая на основании договора с ней специализированная организация.

3.2. Аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории (далее – Аукцион) является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

3.3. Организатор аукциона инициирует подготовку проекта решения Администрации Аксайского городского поселения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и направляет его на подпись Главе Администрации.

3.4. Организатор аукциона:

- определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора, устанавливает время, место и порядок

проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах от одного процента до пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

- не позднее, чем за 30 дней до проведения аукциона, размещает в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети «Интернет» извещение о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.

3.5. Форма заявки на участие в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории (Приложение № 2), а также типовой договор о развитии застроенной территории (Приложение № 3) утверждаются Собранием депутатов Аксайского городского поселения.

3.6. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

Извещение о проведении аукциона, подлежащее опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления или специализированной организации;

2) указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона;

3) место, дата, время проведения аукциона;

4) адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе;

5) реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

6) местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

7) начальная цена права на заключение договора.

3.7. В извещении о проведении аукциона, размещаемом на официальном сайте, наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.6 настоящего Положения, должны быть указаны следующие сведения:

1) требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе;

2) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки;

3) обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории;

4) указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

5) региональные и местные нормативы градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденные органом местного самоуправления расчетные показатели обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры);

6) "шаг аукциона";

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

8) существенные условия договора, установленные в соответствии с частями 3, 4 статьи 46.2 Градостроительного кодекса РФ;

9) проект договора.

3.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные ими задатки.

3.9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

2) документы, подтверждающие внесение задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

3) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, за исключением указанных в настоящем пункте.

Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вправе представить вместе с документами, указанными выше, соответственно выписку из единого государственного реестра

юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.10. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

3.11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.12. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных пунктом 3.9 настоящего Положения необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В случае, если заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.13. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, за исключением указанных в пункте 3.12 настоящего Положения, не допускается.

3.14. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.15. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.16. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.17. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируются последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона.

3.18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора.

3.19. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

3.20. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.21. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в печатных изданиях, в которых в соответствии с пунктом 3.4. настоящего положения было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.22. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора, или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение договора).

3.23. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 3.24 настоящего положения, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

3.24. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3.25. В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 3.24 настоящего Положения, единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а Администрация Аксайского городского поселения, по решению которой проводился аукцион, обязана заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

3.26. До заключения договора победитель открытого аукциона или имеющее право заключить договор в соответствии с пунктами 3.22, 3.25 настоящего Положения лицо должны предоставить соглашение об обеспечении исполнения договора, если предоставление такого обеспечения является существенным условием договора.

3.27. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

4. Порядок заключения договора о развитии застроенной территории и его реализация

4.1. Договор о развитии застроенной территории заключается:

- с победителем аукциона на право заключить такой договор;
- с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение договора, в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора;
- с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников.

4.2. Договор о развитии застроенной территории от имени Администрации Аксайского городского поселения подписывает глава Администрации либо исполняющий обязанности Главы Администрации. Лицо, с которым Администрация Аксайского городского поселения заключила договор о развитии застроенной территории, в настоящем Положении именуется Застройщиком.

4.3. По договору о развитии застроенной территории Застройщик обязуется в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства в соответствии с пунктами 3-6 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а Администрация Аксайского городского поселения обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств в соответствии с пунктами 7-9 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Договором могут быть предусмотрены иные обязательства сторон в соответствии с частью 4 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. Существенными условиями договора являются:

1) сведения о местоположении и площади застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции;

2) цена права на заключение договора;

3) обязательство Застройщика подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными Администрацией Аксайского городского поселения расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры); максимальные сроки подготовки таких документов;

4) обязательство Застройщика создать либо приобрести, а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

5) обязательство Застройщика уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения Администрации Аксайского городского поселения, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, Ростовской области, Аксайского района, Аксайского городского поселения, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с подпунктом 4 настоящего пункта; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

6) обязательство Застройщика осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории; максимальные сроки осуществления строительства;

7) обязательство Администрации Аксайского городского поселения утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о

развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными Администрацией Аксайского городского поселения расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры); максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

8) обязательство Администрации Аксайского городского поселения принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

9) обязательство Администрации Аксайского городского поселения после выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 3-5 настоящего пункта, предоставления Застройщику без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

10) срок договора;

11) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

4.5. В договоре наряду с указанными в пункте 4.4 настоящего Положения существенными условиями могут быть предусмотрены иные существенные условия, в том числе:

1) обязательство Застройщика осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

2) указание видов объектов, предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта и подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность; условия и сроки такой передачи;

3) условия и объем участия Администрации Аксайского городского поселения в развитии застроенной территории с указанием соответствующих сроков;

4) способы и размер обеспечения исполнения договора Застройщиком;

5) условия расторжения договора в случае неисполнения обязательств одной из сторон.

4.6. Договор о развитии застроенной территории подписывается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр договора хранится у Застройщика, два экземпляра в Администрации Аксайского городского поселения.

4.7. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется Застройщику для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов. Указанный земельный участок по выбору Застройщика, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду. Размер арендной платы за указанный земельный участок определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

4.8. После утверждения в установленном порядке документации по планировке застроенной территории Застройщик обращается в Администрацию Аксайского городского поселения с заявлением о предоставлении земельного участка, указанного в пункте 4.7 настоящего Положения. К заявлению прилагаются постановления Администрации Аксайского городского поселения о развитии застроенной территории, об утверждении документации по планировке застроенной территории.

4.9. Решение о предоставлении земельного участка, указанное в пункте 4.8 настоящего Положения, является основанием установления в соответствии с заявлением Застройщика и за его счет границ такого земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета.

4.10. Администрация Аксайского городского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, принимает решение о предоставлении земельного участка и заключает договор о безвозмездной передаче в собственность земельного участка (при предоставлении земельного участка в собственность) или договор аренды земельного участка (при передаче земельного участка в аренду) с Застройщиком после предоставления кадастровой карты (плана) земельного участка.

4.11. Приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, осуществляется Застройщиком в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

4.12. Обеспечение жилищных прав собственников и нанимателей жилых помещений при изъятии земельных участков для муниципальных нужд в случае принятия решений о развитии застроенных территорий осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами и условиями договора о развитии

застроенной территории, заключенного между Администрацией Аксайского городского поселения и Застройщиком.

4.13. Администрация Аксайского городского поселения, Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий договора о развитии застроенной территории в случаях, указанных в договоре, в соответствии с частями 9, 10 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник общего отдела

_____ Л. В. Савельева

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории по лоту № ____

_____ для юридических лиц – полное наименование организации, правовая форма,

_____ для физических лиц - Фамилия, Имя, Отчество,

_____ (паспортные данные)

просит(шу) рассмотреть заявление на участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории, извещение опубликовано в _____, лот № _____.

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории обязуюсь(юсь):

- 1) соблюдать условия проведения и порядок проведения аукциона.
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить договор о развитии застроенной территории.
- 3) в случае внесения нами(мною) предпоследнего предложения о цене предмета аукциона и уклонения победителя аукциона от заключения договора, заключить договор о развитии застроенной территории.
- 4) в срок, установленный договором о развитии застроенной территории внести стоимость права на заключение договора по реквизитам указанным в извещении.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и проекте договора о развитии застроенной территории, ознакомлен(ы) и согласен(сен).

Адрес заявителя: _____

(местонахождение юридического лица,

_____ место регистрации физического лица)

Банковские реквизиты заявителя: _____

указываются для возврата задатка

Приложение:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей.

2. Документы, подтверждающие внесение задатка для участия в аукционе.

3. Документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период

Заявитель:

_____ (Фамилия, Имя, Отчество) _____ (Должность представителя юридического лица)

Заявка принята Организатором аукциона: « ____ » _____ 20__ г. вх. № _____

Начальник общего отдела _____

Л. В. Савельева

Приложение № 3
к Решению Собрании депутатов
Аксайского городского поселения
от 16.02.2017 г. № 41

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**

г. Аксай «__» _____ 20__ г.

Администрация Аксайского городского поселения в лице _____, действующая на основании Устава и именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от «__» _____ г. № _____ «О развитии застроенной территории», и на основании протокола от № _____ от «__» _____ г. о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. «Администрация» предоставляет, а «Застройщик» приобретает право на развитие застроенной территории, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, путем строительства новых объектов, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.1. «Застройщик» приобретает право на развитие территории ориентировочной площадью _____ кв.м., расположенной в границах улиц _____, _____, на которой расположены следующие здания и сооружения, подлежащие сносу:

- 1) _____, расположенный по адресу: г. _____, ул. _____;
- 2) _____, расположенный по адресу: г. _____, ул. _____;

и (или) реконструкции:

- 1) _____, расположенный по адресу: г. _____, ул. _____;
- 2) _____, расположенный по адресу: г. _____, ул. _____.

1.2. На территории указанной в п. 1.1. договора находятся следующие здания и сооружения, не соответствующие действующему градостроительному регламенту:

- 1) _____, расположенный по адресу: г. _____, ул. _____;
- 2) _____, расположенный по адресу: г. _____, ул. _____.

1.3. Градостроительные регламенты в пределах застроенной территории _____ (зона _____) установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Аксайского городского поселения _____, утвержденными Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения _____ от «__» _____ г. № _____.

2. Плата по договору

2.1. Плата по Договору составляет _____ рублей, что соответствует цене права заключить Договор, определенной результатами открытого аукциона. Задаток, внесенный Застройщиком для участия в аукционе в размере _____ рублей, засчитывается в цену права заключить Договор.

2.2. Застройщик перечисляет денежные средства в размере _____ рублей в соответствии с графиком перечисления денежных средств (Приложение)

по следующим реквизитам:

Получатель: _____.

3. Обязательства сторон

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Подготовить и согласовать в установленном порядке проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и нормативами градостроительного проектирования в границах элемента планировочной структуры (при их отсутствии – разработанными и утвержденными Администрацией Аксайского городского поселения расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение _____ месяцев с момента заключения настоящего договора, и вынести на публичные слушания в установленном действующим законодательством порядке; максимальные сроки выполнения указанного обязательства с учетом публичных слушаний: _____ месяцев.

3.1.2. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемых из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; максимальные сроки выполнения указанного обязательства: ____ месяцев, с момента заключения настоящего договора.

3.1.3. Уплатить выкупную цену за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных в установленном действующим законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или включенных в муниципальную адресную Программу переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома по результатам независимой оценки; за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности Российской Федерации, Ростовской области, Аксайского района, Аксайского городского поселения, в случае если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с п. 2.1.2. настоящего договора. Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: ____ месяцев, с момента заключения настоящего договора.

3.1.4. Осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в течение ____ месяцев с момента заключения настоящего договора. Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: ____ месяцев.

3.1.5. Осуществить в соответствии с проектом планировки застроенной территории строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в течение ____ месяцев с момента заключения настоящего договора. Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: ____ месяцев.

3.1.6. Уплатить цену права на заключение настоящего договора в соответствии с п. 2.1. настоящего договора в срок согласно Графика перечисления денежных средств /Приложение №1 к настоящему договору/ по реквизитам, указанным в п.2.2 настоящего договора.

3.2. Администрация обязуется:

3.2.1. Утвердить разработанный и согласованный в установленном порядке проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденными градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными администрацией муниципального образования расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры), по результатам публичных слушаний в течение ____ дней с момента предоставления на утверждение проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории.

3.2.2. Принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или включенных в муниципальную адресную Программу переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома. Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: ____ месяцев.

3.2.3. После исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1. - 3.1.3. настоящего договора уведомляет Администрацию Аксайского городского поселения о возможности предоставления Застройщику без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и (или) владение гражданам и юридическим лицам. Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: ____ месяцев.

4. Права Сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. контролировать соблюдение Застройщиком условий Договора;

4.1.2. инициировать внесение необходимых изменений и уточнений в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство;

4.1.3. требовать в судебном порядке от Застройщика исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

4.1.4. в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

1) неисполнения застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1. – 3.1.3. настоящего договора;

2) неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.4 настоящего договора, а также пунктами 1 и 2 части 4 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такие

обязательства предусмотрены договором;

4.2. Застройщик имеет право:

4.1.1. в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

- 1) неисполнения органом местного самоуправления обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1. – 3.2.3 настоящего договора, а также пунктом 3 части 4 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такие обязательства предусмотрены договором;
- 2) в иных случаях, установленных федеральным законом или договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Застройщика:

5.2.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1. – 3.1.3. настоящего договора, в установленные договором сроки Застройщик уплачивает Администрации неустойку в размере 0.01% от цены права на заключение договора (п. 1.2. Договора) за каждый день просрочки.

5.2.2. За задержку оплаты цены права на заключение настоящего договора, предусмотренной пунктом 2.2. настоящего договора, Застройщик уплачивает Администрации штраф в размере 0,01% суммы задержанного платежа за каждый день просрочки.

5.2.3. Застройщик несет ответственность за действия и упущения, привлекаемых к исполнению данного Договора подрядных организаций.

5.3. Ответственность Администрации:

5.3.1. Администрация оплачивает все убытки, понесенные Застройщиком ввиду нарушения сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1. – 3.2.3. настоящего Договора, за исключением случаев, если просрочка исполнения обязательств со стороны Администрации произошла по вине Застройщика, как то: непредставление документов или представление документов, несоответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации и т.п.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения сторонами условий настоящего Договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае не достижения соглашения в результате переговоров, споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. При наличии споров, которые разрешаются в судебном порядке, Застройщик обязан продолжать выполнение данного Договора, если иное не будет предусмотрено соглашением в письменном виде.

7. Особые условия

7.1. Застройщик обеспечивает исполнение своих обязательств согласно соглашению, предоставленному до заключения настоящего Договора.

7.2. При осуществлении оборота предоставленных в соответствии с пунктом 3.2.3. земельных участков к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных пунктом 3.1.4. 3.1.5. настоящего договора и определяют Застройщика, подлежащие выполнению после предоставления указанных земельных участков.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств после предоставления земельных участков в соответствии пунктом 3.2.3. права на соответствующие земельные участки могут быть прекращены в соответствии с земельным законодательством и гражданским законодательством.

8. Срок действия Договора. Изменение и прекращение договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более _____ (_____) лет.

Исполнение Сторонами обязательств и условий Договора оформляется соответствующим актом.

8.2. Все изменения в Договор осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательны к исполнению.

8.3. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

8.3.1. По соглашению сторон.

Соглашение о расторжении договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного Сторонами договора. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

8.3.2. По инициативе Администрации:

1) В случае неисполнения Застройщиком одного из обязательств, предусмотренных пунктами 2.2, 3.1.1-3.1.6 Договора.

В этом случае Администрация отправляет Застройщику уведомление (письмо с заказным уведомлением о доставке) о начале процедуры расторжения договора с указанием причины. При отсутствии возражений со стороны Застройщика или неполучении от Застройщика ответа в указанный в уведомлении срок либо по истечении 30 дней с момента уведомления, если срок для ответа не установлен, Администрация в одностороннем порядке расторгает Договор.

2) В иных случаях, установленных действующим законодательством. В этих случаях Администрация отправляет Застройщику не менее чем за 30 календарных дней уведомление (письмо с заказным уведомлением о доставке) об отказе от исполнения договора с указанием причины.

8.3.3. По инициативе Застройщика в случае неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1-3.2.3 Договора.

8.3.4. По решению суда.

При расторжении Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8.4. В случае досрочного прекращения действия Договора расходы, понесенные одной Стороной в рамках исполнения условий Договора другой Стороной, не возмещаются, а договоры аренды на земельные участки, предоставленные Застройщику в соответствии с п.3.2.3 Договора расторгаются с даты расторжения настоящего Договора, либо с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

Объекты незавершенного строительства, объекты инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, возведенные Застройщиком во исполнение принятых им на себя обязательств по Договору для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, поступают в муниципальную собственность на безвозмездной основе.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся: стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, военные действия или иные обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. Извещение о наступлении указанных обстоятельств должно быть в срок не позднее трех дней направлено другой Стороне в письменной форме с указанием характера наступившего обстоятельства и его причин. Извещение должно быть подтверждено официальными документами.

9.2. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных п. 9.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств изменяется соразмерно времени, в течение которого действуют указанные обстоятельства и их последствия, но не более чем до истечения срока действия настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. При передаче Застройщиком третьему лицу прав и обязанностей с письменного согласия Администрации Аксайского городского поселения по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии с земельным законодательством, к новому правообладателю переходят все права, а также обязанности по исполнению принятых Застройщиком обязательств.

10.2. При передаче Застройщиком третьему лицу прав и обязанностей по настоящему договору, к новому правообладателю переходят все права, а также обязанности по исполнению принятых Застройщиком обязательств.

10.3. Застройщик не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без согласия Администрации.

10.4. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

10.5. Все документы, изменения к настоящему Договору будут иметь юридическую силу только в том случае, если они будут оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон.

10.6. Отношения, вытекающие из настоящего Договора, но не нашедшие отражение в договоре, регулируются нормами законодательства Российской Федерации, регулирующие сходные отношения.

10.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых хранятся в Администрации, один - у Застройщика.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Администрация»

«Застройщик»

**ГРАФИК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ПО ДОГОВОРУ О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

тыс. руб.

Цена права на заключение договора всего	в том числе:				Примечания
	_____ т. руб.				
	1 кв., в т.ч. залоговая сумма	2 кв.	3 кв.	4 кв.	
1	2	3	4	5	6
_____ т. руб.	_____ т. руб.	_____ т. руб.	_____ т. руб.	_____ т. руб.	Залоговая сумма перечисляется до начала аукциона и входит в цену права на заключение договора

«Администрация»

«Застройщик»

Приложение № 4
к Решению Собрании депутатов
Аксайского городского поселения
от 16.02.2017 г. № 41

**Заявление
о принятии решения о развитии застроенной территории**

для юридических лиц – полное наименование организации, правовая форма,

для физических лиц - фамилия, Имя, Отчество,

паспортные данные)

просит(шу) принять решение о развитии застроенной территории ориентировочной площадью _____ кв.м., расположенной в границах улиц _____, _____, в п.д., с.) _____ на которой расположены следующие здания и сооружения, подлежащие сносу и (или) реконструкции:

1) _____, расположенный по адресу: г. _____, ул. _____;

2) _____, расположенный по адресу: г. _____, ул. _____;

Адрес заявителя: _____

(местонахождение юридического лица,

место регистрации физического лица)

Заявитель: _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

(Должность представителя юридического лица)

Начальник общего отдела

_____ Л. В. Савельева